



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 057 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JURAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 4  
8145 STORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rognan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		230 948	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 948</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 364	19 735
Annen driftskostnad		239 858	35 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 222</b>	<b>54 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 274</b>	<b>25 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 733	0
Annen rentekostnad		58 865	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 598</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 598</b>	<b>-41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-346 872</b>	<b>24 977</b>
Skattekostnad	2, 3	-5 495	5 495
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 377</b>	<b>19 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-321 895	0
Annen egenkapital		-19 482	8 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 377</b>	<b>8 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 544 000	1 550 000
Sum varige driftsmidler		2 544 000	1 550 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		570 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	235 644
Sum finansielle anleggsmidler		570 000	235 644
Sum anleggsmidler		3 114 000	1 785 644
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	80 000
Sum fordringer		36 000	80 000
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	0
Sum investeringer		30 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 587	39 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 587	39 333
Sum omløpsmidler		109 587	119 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 223 587</b>	<b>1 904 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-332 636	19 482
Udekket tap	5		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-332 636</b>	<b>19 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-232 636</b>	<b>119 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	5 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	949 700	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 482 729	1 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 429</b>	<b>1 780 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 429</b>	<b>1 785 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 794	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 794</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 456 223</b>	<b>1 785 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 223 587</b>	<b>1 904 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 057 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JURAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 4  
8145 STORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rognan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 057 058  
JURAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		230 948	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 948</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 364	19 735
Annen driftskostnad		239 858	35 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 222</b>	<b>54 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 274</b>	<b>25 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 733	0
Annen rentekostnad		58 865	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 598</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 598</b>	<b>-41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-346 872</b>	<b>24 977</b>
Skattekostnad	2, 3	-5 495	5 495
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 377</b>	<b>19 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-321 895	0
Annen egenkapital		-19 482	8 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 377</b>	<b>8 741</b>



Organisasjonsnr: 929 057 058  
JURAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 544 000	1 550 000
Sum varige driftsmidler		2 544 000	1 550 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		570 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	235 644
Sum finansielle anleggsmidler		570 000	235 644
Sum anleggsmidler		3 114 000	1 785 644
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	80 000
Sum fordringer		36 000	80 000
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	0
Sum investeringer		30 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 587	39 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 587	39 333
Sum omløpsmidler		109 587	119 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 223 587</b>	<b>1 904 977</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-332 636	19 482
Udekket tap	5		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-332 636</b>	<b>19 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-232 636</b>	<b>119 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	5 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>5 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	949 700	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 482 729	1 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 429</b>	<b>1 780 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 429</b>	<b>1 785 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 794	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 794</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 456 223</b>	<b>1 785 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 223 587</b>	<b>1 904 977</b>



Organisasjonsnr: 929 057 058  
JURAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1569735.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1105364.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2675099.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131099.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2544000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111364.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
949700.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2544000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



JURAN EIENDOM AS  
929 057 058

## Resultatregnskap

	Note	2023	10.03 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		230 948	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>230 948</b>	<b>80 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-111 364	-19 735
Annen driftskostnad		-239 858	-35 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-351 222</b>	<b>-54 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 274</b>	<b>25 018</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-167 733	0
Annen rentekostnad		-58 865	-41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-226 598</b>	<b>-41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 598</b>	<b>-41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-346 872</b>	<b>24 977</b>
Skattekostnad	2, 3	5 495	-5 495
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 377</b>	<b>19 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-19 482	8 741
Udekket tap		-321 895	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-341 377</b>	<b>8 741</b>



JURAN EIENDOM AS  
929 057 058

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 544 000	1 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 544 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		570 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	235 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>570 000</b>	<b>235 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 114 000</b>	<b>1 785 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 587	39 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 587</b>	<b>39 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 587</b>	<b>119 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 223 587</b>	<b>1 904 977</b>



JURAN EIENDOM AS  
929 057 058

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	19 482
Udekket tap	5	-321 895	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 895</b>	<b>19 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-221 895</b>	<b>119 482</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>10 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	5 495
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	949 700	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 482 729	1 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 429</b>	<b>1 780 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 794	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 794</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 456 223</b>	<b>1 785 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 234 328</b>	<b>1 915 718</b>

Gildeskål, 09.08.2024

Roy Ole Rognan  
styrets leder

Solveig Linda Dybvik  
styremedlem

Rainer Halvorsen  
styremedlem



JURAN EIENDOM AS  
929 057 058

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JURAN EIENDOM AS  
929 057 058

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 569 735
Tilgang i året	1 105 364
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 675 099</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-131 099
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 544 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 364

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	10.03 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 495	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 495</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-346 872	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-346 872</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	49 000	84 765	-35 765
Frømførbart underskudd	-24 023	-406 660	382 637
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>24 977</b>	<b>-321 895</b>	<b>346 872</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	321 895	-321 895
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>24 977</b>	<b>0</b>	<b>24 977</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>5 495</b>	<b>0</b>	<b>5 495</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
RØRLEGGER OTTING AS	20	20,00	Ordinære
ROY ROGNAN INVEST AS	20	20,00	Ordinære
ANDERS DYBVIK	20	20,00	Ordinære
ROGER HALVORSEN	20	20,00	Ordinære
RAINER HALVORSEN	20	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



JURAN EIENDOM AS  
929 057 058

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	19 482	0	119 482
Prinsippendringer og korreksjoner	0	-10 741	0	-10 741
Egenkapital 01.01.2023	100 000	8 741	0	108 741
Årsresultat	0	-19 482	-321 895	-341 377
Andre endringer	0	10 741	0	10 741
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-321 895</b>	<b>-221 895</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	949 700
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 544 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.