



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 220 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERBYGG VESTFOLD AS  
Forretningsadresse: Industriveien 83  
3219 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 857 702	68 376 777
Annen driftsinntekt		31 404	87 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 889 107</b>	<b>68 463 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 192 073	55 869 091
Lønnskostnad	2	10 946 718	9 108 594
Avskrivning	4	104 332	80 497
Annen driftskostnad	2	2 886 682	2 959 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 129 805</b>	<b>68 017 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 302</b>	<b>446 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 244	11 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 244</b>	<b>11 293</b>
Annen finanskostnad		172 568	73 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 568</b>	<b>73 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 323</b>	<b>-62 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>591 978</b>	<b>383 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	130 236	34 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 742</b>	<b>349 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 742</b>	<b>349 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	461 742	349 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 742</b>	<b>349 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	439 144	483 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>439 144</b>	<b>483 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 825 000	1 525 000
Andre fordringer			30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 825 000</b>	<b>1 555 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 264 144</b>	<b>2 038 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>402 306</b>	<b>402 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	12 204 703	4 224 068
Andre fordringer		111 396	163 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 316 099</b>	<b>4 387 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>2 354 988</b>	<b>3 532 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 073 394</b>	<b>8 323 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 337 538</b>	<b>10 361 953</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	9, 10	330 000	330 000
Overkurs	9	4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 515</b>	<b>334 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 248 752	787 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 752</b>	<b>787 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 583 267</b>	<b>1 121 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	762	28 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>762</b>	<b>28 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 483 530	444 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 483 530</b>	<b>444 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 484 292</b>	<b>473 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 826 626	6 834 898
Betalbar skatt	8	157 783	5 809
Skyldige offentlige avgifter	3	1 387 840	1 135 519
Annen kortsiktig gjeld		897 730	791 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 269 979</b>	<b>8 767 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 754 272</b>	<b>9 240 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 337 538</b>	<b>10 361 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 220 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERBYGG VESTFOLD AS  
Forretningsadresse: Haslebakken 4  
3229 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 999 220 959  
MESTERBYGG VESTFOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 857 702	68 376 777
Annen driftsinntekt		31 404	87 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 889 107</b>	<b>68 463 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 192 073	55 869 091
Lønnskostnad	2	10 946 718	9 108 594
Avskrivning	4	104 332	80 497
Annen driftskostnad	2	2 886 682	2 959 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 129 805</b>	<b>68 017 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 302</b>	<b>446 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 244	11 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 244</b>	<b>11 293</b>
Annen finanskostnad		172 568	73 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 568</b>	<b>73 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 323</b>	<b>-62 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	130 236	34 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 742</b>	<b>349 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 742</b>	<b>349 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	461 742	349 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 742</b>	<b>349 194</b>



Organisasjonsnr: 999 220 959  
MESTERBYGG VESTFOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	439 144	483 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>439 144</b>	<b>483 930</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 825 000	1 525 000
Andre fordringer			30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 825 000</b>	<b>1 555 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 264 144</b>	<b>2 038 930</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>402 306</b>	<b>402 800</b>
------------------	--	----------------	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer	5, 6	12 204 703	4 224 068
Andre fordringer		111 396	163 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 316 099</b>	<b>4 387 377</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>2 354 988</b>	<b>3 532 846</b>
--	---	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 073 394</b>	<b>8 323 023</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 337 538</b>	<b>10 361 953</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	330 000	330 000
Overkurs	9	4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 515</b>	<b>334 515</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 248 752	787 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 752</b>	<b>787 009</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 583 267</b>	<b>1 121 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	762	28 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>762</b>	<b>28 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 483 530	444 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 483 530</b>	<b>444 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 484 292</b>	<b>473 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 826 626	6 834 898
Betalbar skatt	8	157 783	5 809
Skyldige offentlige avgifter	3	1 387 840	1 135 519
Annen kortsiktig gjeld		897 730	791 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 269 979</b>	<b>8 767 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 754 272</b>	<b>9 240 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 337 538</b>	<b>10 361 953</b>



Organisasjonsnr: 999 220 959  
MESTERBYGG VESTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	330.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOLIGFAG AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styremedlem John Arild Bø og styreleder/daglig leder Steffen Kortner har vesentlige eierandeler i Boligfag AS.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9063207.00	7410011.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1400074.00	1223640.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282743.00	283382.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200693.00	191562.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10946717.00	9108595.00

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelse til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

## Ytelser til andre ledende personer

Daglig leder

Styret

Daglig leder	572849.00	19284.00	231832.00
--------------	-----------	----------	-----------

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	572849.00	19284.00	231832.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

### Note

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73227.00	60000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	45605.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85227.00	105605.00

### Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

18.00

### Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Mesterbygg Vestfold AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Mesterbygg Vestfold AS

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		83 857 702	68 376 777
Annen driftsinntekt		31 404	87 000
Sum driftsinntekter		<u>83 889 107</u>	<u>68 463 777</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		69 192 073	55 869 091
Lønnskostnad	2	10 946 718	9 108 594
Avskrivning	4	104 332	80 497
Annen driftskostnad	2	2 886 682	2 959 587
Sum driftskostnader		<u>83 129 805</u>	<u>68 017 770</u>
Driftsresultat		<u>759 302</u>	<u>446 007</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 244	11 293
Annen finanskostnad		172 568	73 988
Netto finansposter		<u>-167 323</u>	<u>-62 696</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>591 978</u>	<u>383 312</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>130 236</u>	<u>34 118</u>
Årsresultat		<u>461 742</u>	<u>349 194</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>461 742</u>	<u>349 194</u>



## Mesterbygg Vestfold AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>439 144</u>	<u>483 930</u>
Sum varige driftsmidler		<u>439 144</u>	<u>483 930</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 825 000	1 525 000
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 825 000</u>	<u>1 555 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 264 144</u>	<u>2 038 930</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>402 306</u>	<u>402 800</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	12 204 703	4 224 068
Andre fordringer		<u>111 396</u>	<u>163 309</u>
Sum fordringer		<u>12 316 099</u>	<u>4 387 377</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>2 354 988</u>	<u>3 532 846</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 073 394</u>	<u>8 323 023</u>
Sum eiendeler		<u>17 337 538</u>	<u>10 361 953</u>

**Mesterbygg Vestfold AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	330 000	330 000
Overkurs	9	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		<u>334 515</u>	<u>334 515</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>1 248 752</u>	<u>787 009</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 248 752</u>	<u>787 009</u>
Sum egenkapital		<u>1 583 267</u>	<u>1 121 524</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>762</u>	<u>28 309</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>762</u>	<u>28 309</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 483 530</u>	<u>444 742</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 483 530</u>	<u>444 742</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	9 826 626	6 834 898
Betalbar skatt	8	157 783	5 809
Skyldige offentlige avgifter	3	1 387 840	1 135 519
Annen kortsiktig gjeld		<u>897 730</u>	<u>791 151</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 269 979</u>	<u>8 767 377</u>
Sum gjeld		<u>15 754 272</u>	<u>9 240 429</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 337 538</u>	<u>10 361 953</u>



Steffen Kortner  
daglig leder/styrets leder

31. desember 2020  
Sandefjord, 4. juni 2021



John Arild Bø  
styremedlem



## Mesterbygg Vestfold AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Varebeholdningen består av boligtomter. Disse er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Anleggskontrakter*

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, er inntektsføringen regnskapsført ved løpende avregning uten fortjeneste.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Mesterbygg Vestfold AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	9 063 207	7 410 011
Arbeidsgiveravgift	1 400 074	1 223 640
Pensjonskostnader	282 743	283 382
Andre ytelser	200 693	191 562
Sum	<u>10 946 717</u>	<u>9 108 595</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 18 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	572 849	19 284	231 832

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	73 227
Andre tjenester	12 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	384 423



## Mesterbygg Vestfold AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	610 146	610 146
Tilgang kjøpte driftsmidler	328 141	328 141
Avgang solgte driftsmidler	-389 000	-389 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	549 287	549 287
Akk.avskrivning 31.12.2020	-110 142	-110 142
Balanseført pr. 31.12.2020	439 145	439 145
Årets avskrivninger	104 332	104 332
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 5 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode inkl. fortjeneste.

	2020	2019
Kontrakter under utførelse	75 571 036	48 214 507
Fakturert andel	69 864 804	-51 760 838
Netto forskuddsfakturert (opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer forrige år)	5 706 232	-3 546 331
Andel fortjeneste medtatt, kontrakter under utførelse	9 349 610	7 105 619

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	752 316	4 438 863
Andre fordringer	1 825 000	1 525 000
Sum	2 577 316	5 963 863
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	112 500	79 722

---



## Mesterbygg Vestfold AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 483 530	444 742
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Kundefordringer	3 844 068	2 251 715
Varebeholdning (tomt for videresalg)	402 306	402 800
Driftstilbehør	439 144	483 930
Sum	<u>4 685 518</u>	<u>3 138 445</u>

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	157 783	5 809
Endring utsatt skatt	-27 547	28 309
Årets totale skattekostnad	<u>130 236</u>	<u>34 118</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	591 979	383 312
Permanente forskjeller	42	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	125 176	-116 288
Alminnelig inntekt	<u>717 197</u>	<u>269 524</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-243 118
Årets skattegrunnlag	<u>717 197</u>	<u>26 406</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	157 783	5 809

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	139 688	128 122
Utestående fordringer	-136 223	556
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 465</u>	<u>128 678</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	762	28 309



## Mesterbygg Vestfold AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	330 000	4 515	787 009	1 121 524
Årsresultat	0	0	461 743	461 743
Egenkapital 31.12.2020	330 000	4 515	1 248 752	1 583 267

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	330	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGFAG AS	1 000	100 %	100 %

Styremedlem John Arild Bø og styreleder/daglig leder Steffen Kortner har vesentlige eierandeler i Boligfag AS.

#### Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Dagens situasjon er preget av stor usikkerhet rundt effekten Covid-19 vil ha for bransjen og ikke minst for selskapet. Frem til nå har ordretilgangen vært normal, men det er sannsynlig at denne vil kunne bli redusert dersom dette vil vedvare og den generelle aktiviteten i markedet reduseres. Pr dags dato har Mesterbygg Vestfold AS ingen i permisjon og man planlegger igangsetting av flere nye boliger. Utviklingen i pandemien vil kunne få betydning for igangsettingstidspunktet og gjennomføringen av flere prosjekter. I tillegg til usikkerhet knyttet til igangsettingstidspunkt for prosjekter påvirker også pandemien usikkerhet knyttet til sykdom og leveranseproblemer fra underleverandører.

Selskapet har igangsatt en rekke tiltak for å redusere smittefaren med begrenset tilgang på byggeplass og kontoret. I tillegg har man skjerpet rutinene for håndhygiene osv. Det er fortsatt usikkert ift. hvor lenge denne situasjonen vil vare og selskapet vil fortløpende vurdere dette og ved behov sette i gang ytterligere tiltak for å sikre selskapet videre drift.

Selskapet har vurdert egenkapital og likviditetssituasjon ved avleggelsen av årsregnskapet. Under forutsetning av et fortsatt godt samarbeid med bankforbindelse fremover samt at normalsituasjon vil komme tilbake i løpet av ettersommeren 2021, anses denne som tilfredsstillende. Styret mener derfor at det er riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Mesterbygg Vestfold AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesterbygg Vestfold AS som viser et årsresultat på kr 461 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## HENKA REVISJON AS

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

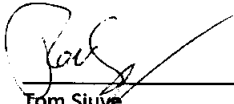
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 4. juni 2021  
Henka Revisjon AS

  
\_\_\_\_\_  
Tom Sjuve  
Statsautorisert revisor