



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 669 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 643 078	9 587 405
Annen driftsinntekt		894 318	755 920
Sum inntekter		9 537 395	10 343 325
Kostnader			
Lønnskostnad	2	405 055	405 055
Avskrivning	3	2 953 000	2 953 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 915 334	1 753 051
Sum kostnader		5 273 389	5 111 106
Driftsresultat		4 264 006	5 232 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 477	38 741
Sum finansinntekter		20 477	38 741
Annen rentekostnad		2 483 520	2 894 688
Sum finanskostnader		2 483 520	2 894 688
Netto finans		-2 463 043	-2 855 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	396 212	522 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 404 751	1 853 492
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat	6	1 404 751	1 853 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 404 751	1 853 492
Totalresultat		1 404 751	1 853 492
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	318 658	410 070
Overført annen egenkapital	6	1 086 093	1 443 422
Sum overføringer og disponeringer		1 404 751	1 853 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	122 269 145	125 260 145
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 031 050	1 061 050
Sum varige driftsmidler		123 300 195	126 321 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		123 300 195	126 321 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 351	371
Andre kortsiktige fordringer	8	505 979	97 238
Sum fordringer		507 330	97 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 089 703	10 961 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 089 703	10 961 471
Sum omløpsmidler		10 597 033	11 059 080
SUM EIENDELER		133 897 228	137 380 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	9 600 000	9 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 398 917	9 990 381
Sum innskutt egenkapital		20 998 917	20 590 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 346 861	8 260 767
Sum opptjent egenkapital		9 346 861	8 260 767
Sum egenkapital		30 345 778	28 851 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 361 767	2 055 433
Sum avsetninger for forpliktelser		2 361 767	2 055 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 100 000	105 300 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		100 100 000	105 300 000
Sum langsiktig gjeld		102 461 767	107 355 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	79 760	82 392
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	408 536	525 731
Annen kortsiktig gjeld		601 388	565 571
Sum kortsiktig gjeld		1 089 684	1 173 694
Sum gjeld		103 551 451	108 529 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 897 228	137 380 275
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644680

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 669 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 892 669 392
MASKINVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 643 078	9 587 405
Annen driftsinntekt		894 318	755 920
Sum inntekter		9 537 395	10 343 325
Kostnader			
Lønnskostnad	2	405 055	405 055
Avskrivning	3	2 953 000	2 953 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 915 334	1 753 051
Sum kostnader		5 273 389	5 111 106
Driftsresultat		4 264 006	5 232 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 477	38 741
Sum finansinntekter		20 477	38 741
Annen rentekostnad		2 483 520	2 894 688
Sum finanskostnader		2 483 520	2 894 688
Netto finans		-2 463 043	-2 855 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	396 212	522 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 404 751	1 853 492
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat	6	1 404 751	1 853 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 404 751	1 853 492
Totalresultat		1 404 751	1 853 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	318 658	410 070
Overført annen egenkapital	6	1 086 093	1 443 422
Sum overføringer og disponeringer		1 404 751	1 853 492





Organisasjonsnr: 892 669 392
MASKINVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	122 269 145	125 260 145
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 031 050	1 061 050
Sum varige driftsmidler		123 300 195	126 321 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		123 300 195	126 321 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 351	371
Andre kortsiktige fordringer	8	505 979	97 238
Sum fordringer		507 330	97 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 089 703	10 961 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 089 703	10 961 471
Sum omløpsmidler		10 597 033	11 059 080
SUM EIENDELER		133 897 228	137 380 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	9 600 000	9 600 000



Annen innskutt egenkapital	6	10 398 917	9 990 381
Sum innskutt egenkapital		20 998 917	20 590 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 346 861	8 260 767
Sum opptjent egenkapital		9 346 861	8 260 767
Sum egenkapital		30 345 778	28 851 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 361 767	2 055 433
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 361 767	2 055 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 100 000	105 300 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		100 100 000	105 300 000
Sum langsiktig gjeld		102 461 767	107 355 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	79 760	82 392
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	408 536	525 731
Annen kortsiktig gjeld		601 388	565 571
Sum kortsiktig gjeld		1 089 684	1 173 694
Sum gjeld		103 551 451	108 529 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 897 228	137 380 275
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 892 669 392
MASKINVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Maskinveien 19 AS

Org.nr.: 892 669 392



Maskinveien 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 643 078	9 587 405
Ammen driftsinntekt		894 318	755 920
Sum driftsinntekter		9 537 395	10 343 325
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	405 055	405 055
Avskrivning	3	2 953 000	2 953 000
Ammen driftskostnad		1 915 334	1 753 051
Sum driftskostnader		5 273 389	5 111 106
Driftsresultat		4 264 006	5 232 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		20 477	38 741
Rentekostnad		2 483 520	2 894 688
Resultat av finansposter		-2 463 043	-2 855 947
Ordinært resultat før skattekostnad		1 800 963	2 376 272
Skattekostnad på ordinært resultat	4	396 212	522 780
Årsresultat	6	1 404 751	1 853 492
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	318 658	410 070
Overført annen egenkapital	6	1 086 093	1 443 422
Sum overføringer		1 404 751	1 853 492



Maskinveien 19 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	122 269 145	125 260 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 031 050	1 061 050
Sum varige driftsmidler		123 300 195	126 321 195
Sum anleggsmidler		123 300 195	126 321 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 351	371
Andre kortsiktige fordringer	8	505 979	97 238
Sum fordringer		507 330	97 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 089 703	10 961 471
Sum omløpsmidler		10 597 033	11 059 080
SUM EIENDELER		133 897 228	137 380 275



Maskinveien 19 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	9 600 000	9 600 000
Annen innskutt kapital	6	10 398 917	9 990 381
Sum innskutt egenkapital		20 998 917	20 590 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 346 861	8 260 767
Sum opptjent egenkapital		9 346 861	8 260 767
Sum egenkapital		30 345 778	28 851 148
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 361 767	2 055 433
Sum avsetning for forpliktelser		2 361 767	2 055 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 100 000	105 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 100 000	105 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	79 760	82 392
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	8	408 536	525 731
Annen kortsiktig gjeld		601 388	565 571
Sum kortsiktig gjeld		1 089 684	1 173 694
Sum gjeld		103 551 451	108 529 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 897 228	137 380 275

Stavanger, 30.03.2022
Styret i Maskinveien 19 AS

Brit K. S Rugland
styreleder

Ole Rugland
styremedlem

Anne Kristine Rugland Thulin
styremedlem

Ole Kristian Rugland
styremedlem

Mari Elise Rugland
styremedlem



Maskinveien 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Maskinveien 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er utbetalt kr 405 055 (inkl. aga) i honorar til styret i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 238 815	132 238 432	1 394 469	149 871 716
Redusert anskaffelseskost	-68 000	0	0	-68 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 170 815	132 238 432	1 394 469	149 803 716
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	23 217 100	333 418	23 550 518
Årets avskrivninger	0	2 923 000	30 000	2 953 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	26 140 098	363 418	26 503 518
Bokført verdi 31.12.2021	16 170 815	106 098 334	1 031 050	123 300 198
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssatser		1,3-10 %	10-20%	



Maskinveien 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt på konsernbidrag	89 878	115 661
Endring i utsatt skatt	306 334	407 119
Skattekostnad ordinært resultat	396 212	522 780
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 800 963	2 376 272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 392 427	-1 850 540
Avgitt konsernbidrag	-408 536	-525 731
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 878	115 661
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 878	-115 661
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 905 726	13 305 905	-599 821
Gevinst – og tapskonto	-3 170 424	-3 963 030	-792 606
Sum	10 735 302	9 342 875	-1 392 427
Grunnlag for utsatt skatt	10 735 302	9 342 875	-1 392 427
Utsatt skatt (22 %)	2 361 767	2 055 433	-306 334



Maskinveien 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	100 100 000	105 300 000
Sum	100 100 000	105 300 000

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	123 300 195	126 321 195
Sum	123 300 195	126 321 195

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 74 100 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale med sluttdato 09.04.2030.

Rentebytteavtalen er inngått for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente. Forpliktelsen er ikke balansført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

Pr 31.12.2021 oppgir banken en urealisert gevinst til å være NOK 3 389 614 for avtalene.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	9 600 000	9 990 381	8 260 767	28 851 148
Årets resultat				1 404 751	1 404 751
Konsernbidrag mottatt			408 536		408 536
Konsernbidrag avgitt(netto)				-318 658	-318 658
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	9 600 000	10 398 917	9 346 861	30 345 778

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2 000	500	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Investering Eiendom AS	2 000	2 000	100%
Sum	2 000	2 000	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.



Maskinveien 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	25 750	0
Annen kortsiktig gjeld	408 536	525 731
Sum gjeld	434 286	525 731

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS , Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS .



Årsregnskap 2021

Maskinveien 19 AS

Org.nr.: 892 669 392



Maskinveien 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 643 078	9 587 405
Ammen driftsinntekt		894 318	755 920
Sum driftsinntekter		9 537 395	10 343 325
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	405 055	405 055
Avskrivning	3	2 953 000	2 953 000
Ammen driftskostnad		1 915 334	1 753 051
Sum driftskostnader		5 273 389	5 111 106
Driftsresultat		4 264 006	5 232 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		20 477	38 741
Rentekostnad		2 483 520	2 894 688
Resultat av finansposter		-2 463 043	-2 855 947
Ordinært resultat før skattekostnad		1 800 963	2 376 272
Skattekostnad på ordinært resultat	4	396 212	522 780
Årsresultat	6	1 404 751	1 853 492
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	318 658	410 070
Overført annen egenkapital	6	1 086 093	1 443 422
Sum overføringer		1 404 751	1 853 492



Maskinveien 19 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	122 269 145	125 260 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 031 050	1 061 050
Sum varige driftsmidler		123 300 195	126 321 195
Sum anleggsmidler		123 300 195	126 321 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 351	371
Andre kortsiktige fordringer	8	505 979	97 238
Sum fordringer		507 330	97 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 089 703	10 961 471
Sum omløpsmidler		10 597 033	11 059 080
SUM EIENDELER		133 897 228	137 380 275



Maskinveien 19 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	9 600 000	9 600 000
Annen innskutt kapital	6	10 398 917	9 990 381
Sum innskutt egenkapital		20 998 917	20 590 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 346 861	8 260 767
Sum opptjent egenkapital		9 346 861	8 260 767
Sum egenkapital		30 345 778	28 851 148
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 361 767	2 055 433
Sum avsetning for forpliktelser		2 361 767	2 055 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 100 000	105 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 100 000	105 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	79 760	82 392
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	8	408 536	525 731
Annen kortsiktig gjeld		601 388	565 571
Sum kortsiktig gjeld		1 089 684	1 173 694
Sum gjeld		103 551 451	108 529 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 897 228	137 380 275

Stavanger, 30.03.2022
Styret i Maskinveien 19 AS

Brit K. S Rugland
styreleder

Ole Rugland
styremedlem

Anne Kristine Rugland Thulin
styremedlem

Ole Kristian Rugland
styremedlem

Mari Elise Rugland
styremedlem



Maskinveien 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Maskinveien 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er utbetalt kr 405 055 (inkl. aga) i honorar til styret i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 238 815	132 238 432	1 394 469	149 871 716
Redusert anskaffelseskost	-68 000	0	0	-68 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 170 815	132 238 432	1 394 469	149 803 716
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	23 217 100	333 418	23 550 518
Årets avskrivninger	0	2 923 000	30 000	2 953 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	26 140 098	363 418	26 503 518
Bokført verdi 31.12.2021	16 170 815	106 098 334	1 031 050	123 300 198
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssatser		1,3-10 %	10-20%	



Maskinveien 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt på konsernbidrag	89 878	115 661
Endring i utsatt skatt	306 334	407 119
Skattekostnad ordinært resultat	396 212	522 780
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 800 963	2 376 272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 392 427	-1 850 540
Avgitt konsernbidrag	-408 536	-525 731
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 878	115 661
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 878	-115 661
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 905 726	13 305 905	-599 821
Gevinst – og tapskonto	-3 170 424	-3 963 030	-792 606
Sum	10 735 302	9 342 875	-1 392 427
Grunnlag for utsatt skatt	10 735 302	9 342 875	-1 392 427
Utsatt skatt (22 %)	2 361 767	2 055 433	-306 334



Maskinveien 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	100 100 000	105 300 000
Sum	100 100 000	105 300 000

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	123 300 195	126 321 195
Sum	123 300 195	126 321 195

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 74 100 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale med sluttdato 09.04.2030.

Rentebytteavtalen er inngått for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente. Forpliktelsen er ikke balansført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

Pr 31.12.2021 oppgir banken en urealisert gevinst til å være NOK 3 389 614 for avtalene.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	9 600 000	9 990 381	8 260 767	28 851 148
Årets resultat				1 404 751	1 404 751
Konsernbidrag mottatt			408 536		408 536
Konsernbidrag avgitt(netto)				-318 658	-318 658
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	9 600 000	10 398 917	9 346 861	30 345 778

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2 000	500	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Investering Eiendom AS	2 000	2 000	100%
Sum	2 000	2 000	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.



Maskinveien 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	25 750	0
Annen kortsiktig gjeld	408 536	525 731
Sum gjeld	434 286	525 731

Eiendoms konsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS , Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS .



Elektronisk signatur

Signert av

Rugland, Brit Kristin Sæbø

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2022 15.58.58

Thulin, Anne Kristine Rugland

Norwegian BankID

30.03.2022 17.38.20

Rugland, Mari Elise

Norwegian BankID

31.03.2022 07.27.22

Rugland, Ole Kristian

Norwegian BankID

31.03.2022 09.52.46

Rugland, Ole

Norwegian BankID

02.04.2022 08.05.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maskinveien 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maskinveien 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 404 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maskinveien 19 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. mars 2022
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 09.25.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.