



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 495 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEIEN 39 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrubmoen 6  
3619 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 000	26 911
Avskrivning	2	194 754	60 067
Annen driftskostnad	3	144 653	104 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 407</b>	<b>191 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 407</b>	<b>-191 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	268 639	158 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 639</b>	<b>158 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 639</b>	<b>-158 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-614 046</b>	<b>-350 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-135 091	-77 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-478 955</b>	<b>-273 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 955</b>	<b>-273 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-478 955	-273 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-478 955</b>	<b>-273 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	34 320	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 320</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 278 358	6 148 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	754 027	781 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 032 385</b>	<b>6 929 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 066 705</b>	<b>6 929 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	458 711	850 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 711</b>	<b>850 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 990</b>	<b>39 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 701</b>	<b>890 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 574 406</b>	<b>7 820 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	6	1 130 282	773 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 164 712</b>	<b>808 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-751 958	-273 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-751 958</b>	<b>-273 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>412 754</b>	<b>535 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		185
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 139 799	6 872 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 139 799</b>	<b>6 872 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 139 799</b>	<b>6 872 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 853	413 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 853</b>	<b>413 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 161 652</b>	<b>7 285 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 574 406</b>	<b>7 820 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 495 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEIEN 39 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrubmoen 6  
3619 SKOLLENBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 925 495 565  
VOGNVEIEN 39 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 000	26 911
Avskrivning	2	194 754	60 067
Annen driftskostnad	3	144 653	104 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 407</b>	<b>191 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 407</b>	<b>-191 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	268 639	158 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 639</b>	<b>158 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 639</b>	<b>-158 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-614 046</b>	<b>-350 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-135 091	-77 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-478 955</b>	<b>-273 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 955</b>	<b>-273 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-478 955	-273 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-478 955</b>	<b>-273 003</b>



Organisasjonsnr: 925 495 565  
VOGNVEIEN 39 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	34 320	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 320</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 278 358	6 148 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	754 027	781 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 032 385</b>	<b>6 929 513</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 066 705</b>	<b>6 929 513</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	458 711	850 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 711</b>	<b>850 843</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 990</b>	<b>39 939</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 701</b>	<b>890 782</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 574 406</b>	<b>7 820 295</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	6	1 130 282	773 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 164 712</b>	<b>808 088</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-751 958	-273 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-751 958</b>	<b>-273 003</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>412 754</b>	<b>535 085</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		185
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 139 799	6 872 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 139 799</b>	<b>6 872 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 139 799</b>	<b>6 872 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 853	413 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 853</b>	<b>413 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 161 652</b>	<b>7 285 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 574 406</b>	<b>7 820 295</b>



Organisasjonsnr: 925 495 565  
VOGNVEIEN 39 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bever Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Vognveien 39 Eiendom AS inngår i det konsoliderte årsregnskapet til Anton Holding AS, som kan fås ved henvendelse til Anton Holding AS, 3619 Skollenborg, 3605 Kongsberg.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt Lønn eller andre godtgjørelser til styret. Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Vognveien 39 Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Vognveien 39 Eiendom AS

---

### Resultatregnskap 01.01.-31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 000	26 911
Avskrivning	2	194 754	60 067
Annen driftskostnad	3	144 653	104 120
Sum driftskostnader		<u>345 407</u>	<u>191 098</u>
Driftsresultat		<u>-345 407</u>	<u>-191 098</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>268 639</u>	<u>158 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-614 046</u>	<u>-350 003</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-135 091</u>	<u>-77 000</u>
Årsresultat		<u>-478 955</u>	<u>-273 003</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>-478 955</u>	<u>-273 003</u>



## Vognveien 39 Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	34 320	0
Sum immaterielle eiendeler		34 320	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 278 358	6 148 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	754 027	781 406
Sum varige driftsmidler		7 032 385	6 929 513
Sum anleggsmidler		7 066 705	6 929 513
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	458 711	850 843
Sum fordringer		458 711	850 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 990	39 939
Sum omløpsmidler		507 701	890 782
Sum eiendeler		7 574 406	7 820 295

---



## Vognveien 39 Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	6	1 130 282	773 658
Sum innskutt egenkapital		<u>1 164 712</u>	<u>808 088</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	<u>-751 958</u>	<u>-273 003</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-751 958</u>	<u>-273 003</u>
Sum egenkapital		<u>412 754</u>	<u>535 085</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>185</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>185</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>7 139 799</u>	<u>6 872 003</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 139 799</u>	<u>6 872 003</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>21 853</u>	<u>413 022</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 853</u>	<u>413 022</u>
Sum gjeld		<u>7 161 652</u>	<u>7 285 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 574 406</u>	<u>7 820 295</u>

31. desember 2022  
Kongsberg, 29. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Vidar Pettersen  
styreleder



## Vognveien 39 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet 2021 gjaldt for regnskapsperioden 28.07.2020 til 31.12.2021. Sammenlignbare tall i resultatregnskapet er ikke omregnet til å gjelde 01.01.-31.12.2021.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vognveien 39 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Brakkerigg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 148 107	841 473	6 989 580
Tilgang kjøpte driftsmidler	130 251	167 376	297 627
Anskaffelseskost 31.12.	6 278 358	1 008 849	7 287 207
Akk.avskrivning 31.12.	0	-254 822	-254 822
Balanseført pr. 31.12.	6 278 358	754 027	7 032 385

Årets avskrivninger 0 194 754 194 754

Økonomisk levetid 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

Tomt avskrives ikke.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	457 210	850 843
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	5 208	0
Langsiktig gjeld	7 139 799	6 872 003
Sum	7 145 007	6 872 003

Det har i løpet av året påløpt rentekostnader på kr 268 639, som inngår i gjelden pr prsslutt.



## Vognveien 39 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-135 091	-77 000
Årets totale skattekostnad	-135 091	-77 000
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-614 046	-350 003
Endring i midlertidige forskjeller	156 837	27 543
Alminnelig inntekt	-457 209	-322 460
Mottatt konsernbidrag	457 209	322 460
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	-156 000	840
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-156 000	840
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	-34 320	185

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 430	773 658	-273 003	535 085
Årsresultat	0	0	0	-478 955	-478 955
Mottatt konsernbidrag	0	0	356 624	0	356 624
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 430	1 130 282	-751 958	412 754



## Vognveien 39 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bever Holding AS	1 000	100 %	100 %

Vognveien 39 Eiendom AS inngår i det konsoliderte årsregnskapet til Anton Holding AS, som kan fås ved henvendelse til Anton Holding AS, 3619 Skollenborg, 3605 Kongsberg.



## Vognveien 39 Eiendom AS - Årsregnskap 2022

Name

Pettersen, Vidar

Date

2023-06-29

Identification

 bankID Pettersen, Vidar  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))