



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 528 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVVEGEN 63 AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 102 000 | 83 500 |
| Sum inntekter | | 102 000 | 83 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 134 056 | 71 561 |
| Sum kostnader | | 134 056 | 71 561 |
| Driftsresultat | | -32 056 | 11 939 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 463 | 338 |
| Sum finansinntekter | | 463 | 338 |
| Annen rentekostnad | | 57 | 165 |
| Sum finanskostnader | | 57 | 165 |
| Netto finans | | 406 | 173 |
| Resultat før skattekostnad | | -31 650 | 12 113 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -6 974 | 2 693 |
| Årsresultat | | -24 676 | 9 420 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 676 | 9 420 |
| Totalresultat | | -24 676 | 9 420 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 9 420 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -24 676 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 676 | 9 420 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 6 974 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 974 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 210 000 | 1 210 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 210 000 | 1 210 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 216 974 | 1 210 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 61 894 | 107 787 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 894 | 107 787 |
| Sum omløpsmidler | | 61 894 | 107 787 |
| SUM EIENDELER | | 1 278 868 | 1 317 787 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 13 962 | 38 638 |
| Udekket tap | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 13 962 | 38 638 |
| Sum egenkapital | | 33 962 | 58 638 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 240 842 | 1 240 842 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 240 842 | 1 240 842 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 240 842 | 1 240 842 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 064 | 10 667 |
| Betalbar skatt | 3 | | 2 693 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 4 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 064 | 18 307 |
| Sum gjeld | | 1 244 906 | 1 259 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 278 868 | 1 317 787 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336556

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 528 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVVEGEN 63 AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Bringsverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 528 095
NIDELVVEGEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 102 000 | 83 500 |
| Sum inntekter | | 102 000 | 83 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 134 056 | 71 561 |
| Sum kostnader | | 134 056 | 71 561 |
| Driftsresultat | | -32 056 | 11 939 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 463 | 338 |
| Sum finansinntekter | | 463 | 338 |
| Annen rentekostnad | | 57 | 165 |
| Sum finanskostnader | | 57 | 165 |
| Netto finans | | 406 | 173 |
| Resultat før skattekostnad | | -31 650 | 12 113 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -6 974 | 2 693 |
| Årsresultat | | -24 676 | 9 420 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 676 | 9 420 |
| Totalresultat | | -24 676 | 9 420 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 9 420 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -24 676 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 676 | 9 420 |



Organisasjonsnr: 924 528 095
NIDELVVEGEN 63 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 6 974 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 974 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 210 000 | 1 210 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 210 000 | 1 210 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 216 974 | 1 210 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 61 894 | 107 787 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 894 | 107 787 |
| Sum omløpsmidler | | 61 894 | 107 787 |
| SUM EIENDELER | | 1 278 868 | 1 317 787 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 13 962 | 38 638 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 962 | 38 638 |
| Sum egenkapital | | 33 962 | 58 638 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 240 842 | 1 240 842 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 240 842 | 1 240 842 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 240 842 | 1 240 842 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 064 | 10 667 |
| Betalbar skatt | 3 | | 2 693 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 4 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 064 | 18 307 |
| Sum gjeld | | 1 244 906 | 1 259 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 278 868 | 1 317 787 |



Organisasjonsnr: 924 528 095
NIDELVVEGEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Nidelvvegen 63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|---------------|
| Nidelvvegen 63 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 102 000 | 83 500 |
| Sum driftsinntekter | | 102 000 | 83 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 134 056 | 71 561 |
| Sum driftskostnader | | 134 056 | 71 561 |
| Driftsresultat | | -32 056 | 11 939 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 463 | 338 |
| Annen rentekostnad | | 57 | 165 |
| Resultat av finansposter | | 406 | 173 |
| Resultat før skattekostnad | | -31 650 | 12 113 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -6 974 | 2 693 |
| Resultat | | -24 676 | 9 420 |
| Årsresultat | | -24 676 | 9 420 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 9 420 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 24 676 | 0 |
| Sum overføringer | | -24 676 | 9 420 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Nidelvvegen 63 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 6 974 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 974 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 210 000 | 1 210 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 210 000 | 1 210 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 216 974 | 1 210 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 61 894 | 107 787 |
| Sum omløpsmidler | | 61 894 | 107 787 |
| Sum eiendeler | | 1 278 868 | 1 317 787 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|------------------|
| Nidelvvegen 63 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 13 962 | 38 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 962 | 38 638 |
| Sum egenkapital | | 33 962 | 58 638 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 240 842 | 1 240 842 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 240 842 | 1 240 842 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 064 | 10 667 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 2 693 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 4 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 064 | 18 307 |
| Sum gjeld | | 1 244 906 | 1 259 149 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 278 868 | 1 317 787 |
| Froland, 11.03.2026 Styret i Nidelvvegen 63 AS | | | |
| _____ Kay Ødegaard styreleder | | _____ Kjetil Bringsverd styremedlem/daglig leder | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhet

Selskapet leier ut en bolig i Froland kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2025.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 2 693 |
| Endring i utsatt skattefordel | -6 974 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -6 974 | 2 693 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -31 650 | 12 113 |
| Permanente forskjeller | -50 | 127 |
| Skattepliktig inntekt | -31 700 | 12 240 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 2 693 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 2 693 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -31 700 | 0 | 31 700 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -31 700 | 0 | 31 700 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -6 974 | 0 | 6 974 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | -10 000 | 38 638 | 58 638 |
| Årets resultat | | | -24 676 | -24 676 |
| Pr 31.12 | 30 000 | -10 000 | 13 962 | 33 962 |



Note 5 Anleggsmidler

| | Boligeiendom | Sum |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 210 000 | 1 210 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12 | 1 210 000 | 1 210 000 |
| = Bokført verdi 31.12 | 1 210 000 | 1 210 000 |

Boligeiendommen har ikke verdifall og avskrives ikke.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nidelvvegen 63 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Andreassen & Aastveit Eiendom AS | 1 500 | 50,0 |
| Kjetil Bringsverd VVS AS | 1 500 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 |

Note 7 Gjeld til tilknyttede selskaper

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 240 842 til tilknyttede selskaper. Gjelden er ikke renteberegnet.

| Gjeld til tilknyttet selskap | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Kjetil Bringsverd VVS AS | 620 421 | 620 421 |
| Andreassen & Aastveit Eiendom AS | 620 421 | 620 421 |
| Sum | 1 240 842 | 1 240 842 |