



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOH BYGG AS
Forretningsadresse: Silurveien 9
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 759 232	83 765 071
Annen driftsinntekt		66 272	95 333
Sum inntekter		134 825 504	83 860 405
Kostnader			
Varekostnad		99 848 161	56 407 903
Lønnskostnad	2	23 654 209	18 950 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	509 850	457 118
Annen driftskostnad	2	6 991 095	4 796 873
Sum kostnader		131 003 315	80 612 215
Driftsresultat		3 822 189	3 248 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 282	59
Annen finansinntekt		516	
Sum finansinntekter		1 798	59
Annen rentekostnad		468 133	277 830
Annen finanskostnad		327 307	189 095
Sum finanskostnader		795 440	466 925
Netto finans		-793 642	-466 866
Ordinært resultat før skattekostnad		3 028 547	2 781 323
Skattekostnad på resultat	5	673 543	616 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 355 004	2 165 201
Årsresultat	6	2 355 004	2 165 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 355 004	2 165 201
Totalresultat		2 355 004	2 165 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		439 973	3 041 220
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital		1 915 031	-876 019
Sum overføringer og disponeringer	6	2 355 004	2 165 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		12 000
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		18 000
Sum immaterielle eiendeler			30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 178 810	2 178 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	1 608 230	1 110 987
Sum varige driftsmidler		3 787 039	3 289 796
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		68 824	106 442
Sum finansielle anleggsmidler		68 824	106 442
Sum anleggsmidler		3 855 864	3 426 239
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	851 947	615 408
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	32 991 894	24 068 375
Fordring på foretak i samme konsern	10	2 614 460	5 021 170
Andre kortsiktige fordringer		2 174 743	884 601
Sum fordringer		37 781 097	29 974 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 472 995	2 771 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 995	2 771 095
Sum omløpsmidler		41 106 039	33 360 649
SUM EIENDELER		44 961 903	36 786 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (600 000 aksjer á kr 1)	6, 12	600 000	600 000
Overkurs	6	1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		1 301 800	1 301 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 636 287	4 721 256
Sum opptjent egenkapital		6 636 287	4 721 256
Sum egenkapital		7 938 086	6 023 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	900 311	590 067
Sum avsetninger for forpliktelser		900 311	590 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	583 977	448 434
Øvrig langsiktig gjeld		590 961	627 593
Sum annen langsiktig gjeld		1 174 938	1 076 027
Sum langsiktig gjeld		2 075 249	1 666 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 015 262	
Leverandørgjeld		20 510 777	18 215 253
Betalbar skatt	5	239 204	65 949
Skyldige offentlige avgifter		2 874 876	3 912 712
Gjeld til foretak i samme konsern	10	774 446	3 193 872
Annen kortsiktig gjeld		4 534 002	3 709 953
Sum kortsiktig gjeld		34 948 568	29 097 739
Sum gjeld		37 023 817	30 763 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 961 903	36 786 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388339

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOH BYGG AS
Forretningsadresse: Krittveien 44
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 997 947 568
BOH BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 759 232	83 765 071
Annen driftsinntekt		66 272	95 333
Sum inntekter		134 825 504	83 860 405
Kostnader			
Varekostnad		99 848 161	56 407 903
Lønnskostnad	2	23 654 209	18 950 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	509 850	457 118
Annen driftskostnad	2	6 991 095	4 796 873
Sum kostnader		131 003 315	80 612 215
Driftsresultat		3 822 189	3 248 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 282	59
Annen finansinntekt		516	
Sum finansinntekter		1 798	59
Annen rentekostnad		468 133	277 830
Annen finanskostnad		327 307	189 095
Sum finanskostnader		795 440	466 925
Netto finans		-793 642	-466 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	673 543	616 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 355 004	2 165 201
Årsresultat	6	2 355 004	2 165 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 355 004	2 165 201
Totalresultat		2 355 004	2 165 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		439 973	3 041 220
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital		1 915 031	-876 019
Sum overføringer og disponeringer	6	2 355 004	2 165 201





Organisasjonsnr: 997 947 568
BOH BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		12 000
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		18 000
Sum immaterielle eiendeler			30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 178 810	2 178 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	1 608 230	1 110 987
Sum varige driftsmidler		3 787 039	3 289 796
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		68 824	106 442
Sum finansielle anleggsmidler		68 824	106 442
Sum anleggsmidler		3 855 864	3 426 239
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	851 947	615 408
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	32 991 894	24 068 375
Fordring på foretak i samme konsern	10	2 614 460	5 021 170
Andre kortsiktige fordringer		2 174 743	884 601
Sum fordringer		37 781 097	29 974 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	2 472 995	2 771 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 995	2 771 095
Sum omløpsmidler		41 106 039	33 360 649
SUM EIENDELER		44 961 903	36 786 888



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (600 000 aksjer á kr 1)	6, 12	600 000	600 000
Overkurs	6	1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		1 301 800	1 301 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 636 287	4 721 256
Sum opptjent egenkapital		6 636 287	4 721 256

Sum egenkapital		7 938 086	6 023 056
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	900 311	590 067
Sum avsetninger for forpliktelses		900 311	590 067

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	583 977	448 434
Øvrig langsiktig gjeld		590 961	627 593
Sum annen langsiktig gjeld		1 174 938	1 076 027

Sum langsiktig gjeld		2 075 249	1 666 094
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 015 262	
Leverandørgjeld	20	510 777	18 215 253
Betalbar skatt	5	239 204	65 949
Skyldige offentlige avgifter		2 874 876	3 912 712
Gjeld til foretak i samme konsern	10	774 446	3 193 872
Annen kortsiktig gjeld		4 534 002	3 709 953
Sum kortsiktig gjeld		34 948 568	29 097 739

Sum gjeld		37 023 817	30 763 832
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 961 903	36 786 888
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 947 568
BOH BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
35.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

BOH Bygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 100NL-GCJB4-UXCF1-5CT7A-DNEKS-UJIB3

Org.nr. 997 947 568



Boh Bygg AS

Årsberetning for 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

BOH Bygg AS driver med salg av byggmestertjenester i Kristiansand.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets inntjening og økonomiske stilling vurderes å være tilfredsstillende.

Redegjørelse for årsregnskaper og fremtidig utvikling

Regnskapet viser en omsetning på MNOK 134,8 i 2022, sammenlignet med MNOK 83,9 i 2021. Selskapets ordinære driftsresultat er MNOK 3,8 i 2022, en økning fra MNOK 3,2 i 2021. Resultatet etter skatt er i 2022 MNOK 2,4, sammenlignet med et resultat i 2021 på MNOK 2,2.

Finansiell og operasjonell risiko

Selskapets finansielle risiko knytter seg primært til gjeld til kredittinstitusjoner. Den operasjonelle risikoen knytter seg til utviklingen i markedet for entreprenørvirksomheter. Styret mener at likviditetssituasjonen er tilfredsstillende. Styret vurderer den finansielle risikoen til å være akseptabel for konsernet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret anser arbeidsmiljøet og den generelle trivsel i selskapet som tilfredsstillende. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette felt, men ledelsen vil til enhver tid vurdere tiltak som kan forbedre arbeidsmiljøet ytterligere. Sykefraværet blant de ansatte har vært å betrakte som normalt for bransjen i 2022. Sykefraværet var i 2022 på 4,16 %, mot 3,36 % i 2021. Det har vært registrert to mindre skader i året, men ingen så alvorlige at de ble meldt til Arbeidstilsynet.

Det er utført ca 41 årsverk av ansatte i selskapet i 2022. Selskapet er opptatt av å fremme likestilling i henhold til norsk lov.

Forsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styremedlemmer eller daglig leder mht. ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

Rettviseende bilde

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Videre har det ikke inntrådt hendelser etter årets utgang som vil ha vesentlig betydning for årsregnskapet.

Ytre miljø

Styret legger til grunn at alle offentlige krav til det ytre miljø skal være oppfylt, og har ingen indikasjoner på alvorlige avvik. Ved bygging og rehabilitering legges vekt på at byggene skal være miljøvennlige og energieffektive.

Resultatdisponering

BOH Bygg AS fikk i 2022 et overskudd på MNOK 2,4, hvor MNOK 1,9 foreslås overført til annen egenkapital. TNOK 440 foreslås avgitt i konsernbidrag til søsterselskap.

Åpenhetsloven

I henhold til Åpenhetsloven vil redegjørelsen publiseres på vår hjemmeside, bohbygg.no, innen 30.06.2023.

Kristiansand, den 28.04.2023

For styret i Boh Bygg AS

Oddleif Henriksen
styreleder

Alexander Teigen Nordbø
styremedlem/daglig leder



Boh Bygg AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		134 759 232	83 765 071
Annen driftsinntekt		66 272	95 333
Sum driftsinntekter		134 825 504	83 860 405
Varekostnad		99 848 161	56 407 903
Lønnskostnad	2	23 654 209	18 950 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	509 850	457 118
Annen driftskostnad	2	6 991 095	4 796 873
Sum driftskostnader		131 003 315	80 612 215
Driftsresultat		3 822 189	3 248 189
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 282	59
Annen finansinntekt		516	0
Annen rentekostnad		-468 133	-277 830
Annen finanskostnad		-327 307	-189 095
Netto finansresultat		-793 642	-466 866
Ordinært resultat før skattekostnad		3 028 547	2 781 323
Skattekostnad på resultat	5	-673 543	-616 122
Resultat		2 355 004	2 165 201
ÅRSRESULTAT	6	2 355 004	2 165 201
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		439 973	3 041 220
Overført til/fra annen egenkapital		1 915 031	-876 019
Sum overføringer	6	2 355 004	2 165 201

Penneo Dokumentnøkkel: 100NL-GCJB4-UXCF1-5CT7A-DNEKS-UJIB3



Boh Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3	0	12 000
Goodwill	3	0	18 000
Sum immaterielle eiendeler		0	30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 178 810	2 178 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	1 608 230	1 110 987
Sum varige driftsmidler		3 787 039	3 289 796
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		68 824	106 442
Sum finansielle anleggsmidler		68 824	106 442
Sum anleggsmidler		3 855 864	3 426 239
Omløpsmidler			
Varer	7	851 947	615 408
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	32 991 894	24 068 375
Fordring på foretak i samme konsern	10	2 614 460	5 021 170
Andre kortsiktige fordringer		2 174 743	884 601
Sum fordringer		37 781 097	29 974 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 472 995	2 771 095
Sum omløpsmidler		41 106 039	33 360 649
SUM EIENDELER		44 961 903	36 786 888

Penneo Dokumentnøkkel: 100NL-GCJ84-UXCF1-5CT7A-DNEKS-UJIB3



Boh Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (600 000 aksjer á kr 1)	6, 12	600 000	600 000
Overkurs	6	1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		1 301 800	1 301 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 636 287	4 721 256
Sum opptjent egenkapital		6 636 287	4 721 256
Sum egenkapital		7 938 086	6 023 056
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	900 311	590 067
Sum avsetninger for forpliktelser		900 311	590 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	583 977	448 434
Øvrig langsiktig gjeld		590 961	627 593
Sum annen langsiktig gjeld		1 174 938	1 076 027
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 015 262	0
Leverandørgjeld		20 510 777	18 215 253
Betalbar skatt	5	239 204	65 949
Skyldige offentlige avgifter		2 874 876	3 912 712
Gjeld til foretak i samme konsern	10	774 446	3 193 872
Annen kortsiktig gjeld		4 534 002	3 709 953
Sum kortsiktig gjeld		34 948 568	29 097 739
Sum gjeld		37 023 817	30 763 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 961 903	36 786 888

Kristiansand, 28.04.2023
Styret i Boh Bygg AS

Oddleif Henriksen
styreleder

Alexander Teigen Nordbø
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 100NL-GCJB4-UXCF1-5CT7A-DNEKS-UJIB3



BOH Bygg AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 028 547	2 781 323
Periodens betalte skatt	-65 949	-415 571
Ordinære avskrivninger	509 850	457 118
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	-66 272	-95 333
Endring i varer	-236 539	6 642
Endring i kundefordringer	-8 926 519	-10 074 260
Endring i leverandørgjeld	2 295 524	14 236 746
Endringer i kortsiktige konsernmellomværender	-576 784	52 913
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1 468 478	-1 177 743
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-5 506 620	5 771 835
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	515 000	362 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 458 271	-939 867
Innbetalinger fra utlån	37 618	16 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-905 653	-561 867
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	98 911	226 085
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	6 015 262	-3 309 219
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	6 114 173	-3 083 134
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-298 100	2 126 834
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	2 771 095	644 261
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	2 472 995	2 771 095

Penneo Dokumentnøkkel: 100NL-GCJB4-UXCF1-5CT7A-DNEKS-UJIB3



Boh Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for andre foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Boh Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	19 112 042	16 038 786
Arbeidsgiveravgift	2 881 456	2 250 411
Pensjonskostnader	397 275	262 248
Andre ytelser	1 263 436	398 878
Sum	23 654 209	18 950 322

Selskapet har i 2022 sysselsatt 41 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 214 769
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	1 219 161

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022
Lovpålagt revisjon	40 000
Regnskapsteknisk bistand	55 900
Annen revisjonsrelatert bistand	37 650
Sum	133 550

Penneo Dokumentnøkkel: 100NL-GCJB4-UXCF1-5CT7A-DNEKS-UJIB3



Boh Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Varemerke	Goodwill	Sum immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	120 000	180 000	300 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	120 000	180 000	300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	120 000	180 000	300 000
Bokført verdi 31.12.2022	0	0	0
Årets avskrivninger	12 000	18 000	30 000
Økonomisk levetid	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Forventet fremtidig inntjening knyttet til goodwill er 10 år. Goodwill knytter seg til en veletablert kundeportefølje. Avskrivning på goodwill er derfor satt til 10 år.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygg og fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 178 810	2 519 158	193 452	4 891 420
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 437 650	20 621	1 458 271
Avgang solgte driftsmidler	0	-603 945	0	-603 945
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 178 810	3 352 863	214 073	5 745 746
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	1 780 465	178 241	1 958 706
Bokført verdi 31.12.2022	2 178 810	1 572 398	35 832	3 787 039
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	468 028	11 822	479 850
Økonomisk levetid		10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 100NL-GCJB4-UXCF1-5CT7A-DNEKS-UJIB3



Boh Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	239 204	65 949
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	124 095	152 652
Endring i utsatt skatt	310 244	397 521
Sum skattekostnad	673 543	616 122

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 028 547	2 781 323
Permanente forskjeller	33 013	19 232
Endring i midlertidige forskjeller	-1 410 200	-1 806 912
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-564 068	-693 872
Årets skattegrunnlag	1 087 292	299 771

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-418 577	-418 577
Anleggsmidler	-35 696	-87 295
Tilvirkningskontrakter	4 411 793	3 019 490
Gevinst- og tapskonto	134 802	168 504
Sum	4 092 322	2 682 122

Utsatt skatt / skattefordel	900 311	590 067
-----------------------------	---------	---------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	600 000	1 800	700 000	4 721 256	6 023 056
Årets resultat	0	0	0	2 355 004	2 355 004
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	-439 973	-439 973
Pr 31.12.2022	600 000	1 800	700 000	6 636 287	7 938 086

Note 7 Varer

Varer	2022	2021
Annet varelager	851 947	615 408
Sum netto varelager	851 947	615 408



Boh Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	24 482 402	13 317 488
Avsetning til dekning av usikre fordringer	-418 577	-418 577
Sum netto kundefordringer	24 063 825	12 898 911

Note 9 Anleggskontrakter

	2022	2021
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	48 031 431	29 073 317
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-43 619 639	-26 053 827
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	4 411 792	3 019 490

Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	8 918 904	11 169 464
---	-----------	------------

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Mellomværende mot konsernselskaper og nærstående

	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
BOH Holding AS	2 614 460	5 021 170	0	2 983 494
Byggco Eiendom AS	0	0	510 569	210 378
BOH Gruppen AS	0	0	263 787	0
Sum	2 614 460	5 021 170	774 356	3 193 872

Det er fakturert tjenester til BOH Eiendom AS med kr 55 692 405 i 2022.

Kundefordringer og leverandørgjeld mot konsernselskaper og nærstående

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
AH3 Eiendom AS	0	0	133 198	200 000
BOH Eiendom AS	15 631 454	7 396 030	50 000	0
BOH Konzept AS	0	0	0	267 540
Sum	15 631 454	7 396 030	183 198	467 540



Boh Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 745 377.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boh Bygg AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1	600 000
Sum	600 000	1	600 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Boh Holding AS	65 000	11	11
Boh Gruppen AS	535 000	89	89
Totalt antall aksjer	600 000	100	100

Note 13 Langsiktig og kortsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	583 977	448 434
Sum	583 977	448 434

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 190 200	448 434
Sum	7 190 200	448 434

Pantsatte eiendeler:

Inventar og driftsløsøre	1 608 230	1 110 987
Varer	851 947	615 408
Fordringer	32 982 729	24 068 375
Sum	35 442 906	25 794 770

Penneo Dokumentnøkkel: 100NL-GCJB4-UXCF1-5CT7A-DNEKS-UJIB3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Teigen Nordbø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3265036

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-04-28 12:29:54 UTC



Oddleif Henriksen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-588942

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-04-29 06:50:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 100NL-GCJB4-UXCF1-5CT7A-DNEKS-UJIB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i BOH Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert BOH Bygg AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3H6H7-ZNAFE-NMFE8-7ZHS-LJCM5-OFQ3L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
BOH Bygg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28. april 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3H6H7-ZNAFE-NMFE8-7ZHS-LJCM5-OFQ3L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 12:30:26 UTC



Penneo DokumentID: 3H6H7-ZNAFE-NMEF8-7ZH4S-LJCM5-OFQ3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>