



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 605 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Espelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	141 699	123 991
Sum kostnader		141 699	123 991
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 699</b>	<b>-123 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 583	
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		5 583	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	21 237	1 628
Sum finanskostnader		21 237	1 628
<b>Netto finans</b>		<b>-15 654</b>	<b>-1 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 353</b>	<b>-125 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 618	-29 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 735</b>	<b>-95 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 735</b>	<b>-95 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		122 735	106 222
Overføring til/fra annen egenkapital		-122 735	-106 222



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	9 933 588	9 296 265
Sum varer		9 933 588	9 296 265
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	299 118	136 182
Sum fordringer		299 118	136 182
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	69 735	24 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 735	24 397
Sum omløpsmidler		10 302 441	9 456 844
SUM EIENDELER		10 302 441	9 456 844
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	3	698 667	575 932
Sum innskutt egenkapital		1 028 667	905 932
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 182 204	8 304 939
Sum opptjent egenkapital		8 182 204	8 304 939



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 210 871</b>	<b>9 210 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	115 394	115 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 394</b>	<b>115 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 394</b>	<b>115 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			43 891
Annen kortsiktig gjeld	6	976 176	86 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 176</b>	<b>130 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 091 570</b>	<b>245 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 302 441</b>	<b>9 456 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 605 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD SHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Espelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 605 723  
DAMSGÅRD SHØYDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	141 699	123 991
Sum kostnader		141 699	123 991
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 699</b>	<b>-123 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 583	
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		5 583	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	21 237	1 628
Sum finanskostnader		21 237	1 628
<b>Netto finans</b>		<b>-15 654</b>	<b>-1 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 353</b>	<b>-125 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 618	-29 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 735</b>	<b>-95 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 735</b>	<b>-95 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		122 735	106 222
Overføring til/fra annen egenkapital		-122 735	-106 222



Organisasjonsnr: 924 605 723  
DAMSGÅRD SHØYDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	9 933 588	9 296 265
Sum varer		9 933 588	9 296 265
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	299 118	136 182
Sum fordringer		299 118	136 182
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	69 735	24 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 735	24 397
Sum omløpsmidler		10 302 441	9 456 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 302 441</b>	<b>9 456 844</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	3	698 667	575 932
Sum innskutt egenkapital		1 028 667	905 932
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 182 204	8 304 939
Sum opptjent egenkapital		8 182 204	8 304 939
Sum egenkapital		9 210 871	9 210 871
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	115 394	115 394
Sum avsetninger for forpliktelses		115 394	115 394
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 394</b>	<b>115 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			43 891
Annen kortsiktig gjeld	6	976 176	86 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 176</b>	<b>130 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 091 570</b>	<b>245 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 302 441</b>	<b>9 456 844</b>



Organisasjonsnr: 924 605 723  
DAMSGÅRD SHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	11.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boprosjekt AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**DAMSGÅRD SHØYDEN AS**  
**Årsregnskap 2021**



## Damsgårdshøyden AS

Org. nr. 924605723

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	141 699	123 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 699</b>	<b>123 991</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-141 699</b>	<b>-123 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 583	0
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 583</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	21 237	1 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 237</b>	<b>1 628</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-15 654</b>	<b>-1 621</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 353	-125 612
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 618	-29 960
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-122 735</b>	<b>-95 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		122 735	106 222
Overføring til/fra annen egenkapital		-122 735	-106 222



## Damsgårdshøyden AS

Org. nr: 924605723

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	9 933 588	9 296 265
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	299 118	136 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 118</b>	<b>136 182</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	69 735	24 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 302 441</b>	<b>9 456 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 302 441</b>	<b>9 456 844</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	3	698 667	575 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 028 667</b>	<b>905 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 182 204	8 304 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 182 204</b>	<b>8 304 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 210 871</b>	<b>9 210 871</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	115 394	115 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 394</b>	<b>115 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 394</b>	<b>115 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	43 891
Annen kortsiktig gjeld	6	976 176	86 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 176</b>	<b>130 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 091 570</b>	<b>245 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 302 441</b>	<b>9 456 844</b>

Styret i Damsgårdshøyden AS, Bergen

Leon Espelid  
Styrets leder



## Damsgårdshøyden AS

Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varelager

Varelager består av tomt i Øvre Fyllingsveien 87.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



## Damsgårdshøyden AS

Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 2 Antall, aksjerm aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Andel i %:
Boprojekt AS	30 000	100 %
Representert i styret ved Leon Espelid		

Aksjekapital er på kr.330 000,-, fordelt på 30 000 aksjer. Alle pålydende kr.11,-.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.	330 000	575 932	8 304 939	9 210 871
Konsernbidrag		122 735		122 735
Årets resultat			-122 735	-122 735
Per 31.12	330 000	698 667	8 182 204	9 210 871

#### Note 4 Lønnskostnader/Antall ansatte/ Godtgjørelser/Lån til ansatte/ Pensjoner med mer

Selskapet har ingen ansatte og har derved ikke lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke opprettet en slik ordning.

#### Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

#### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler



## Damsgårdshøyden AS

Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 6 Fordringer, Gjeld og Garantier

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

	2021	2020
<b>Annen kortsiktig fordring</b>		
Konsernbidrag Trident Bolig AS	157 353	0
Konsernbidrag Trident Eiendom AS	141 765	136 182
	<b>299 118</b>	<b>136 182</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Mellomregning Boprojekt AS	663 325	
Mellomregning Trident Bolig AS	312 851	86 688
	<b>976 176</b>	<b>86 688</b>

Mellomværende blir renteberegnet.

#### Note 7 Skatt

	2021	2020
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-157 353	-125 612
Permanente forskjeller	-	-10 570
Konsernbidrag	157 353	136 182
Endring midlertidige forskjeller, jfr. Spes. Under	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Skatt på konsernbidrag	-34 618	-29 960
Brutto endring utskatt skatt	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-34 618</b>	<b>-29 960</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler			
Varebeholdning	524 518	524 518	
Skattemessig fremførbart underskudd			
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes			
<b>Netto forskjeller</b>	<b>524 518</b>	<b>524 518</b>	<b>-00</b>
Utsatt skatt/skattefordel 22%	115 394	115 394	-00