



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 982 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJARØY GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Egenesgården Grev Wedels gate 1 3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	1 855 000
Annen driftsinntekt		425 010	
Sum inntekter		2 425 010	1 855 000
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		4 295 709	1 917 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		434 263	21 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 101 626	0
Annen driftskostnad		3 308 891	2 491 187
Sum kostnader		9 140 489	4 430 381
Driftsresultat		-6 715 479	-2 575 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		42 192 655	39 536 752
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 959	16 080
Annen renteinntekt		81 756	65 722
Annen finansinntekt		802	829
Sum finansinntekter		42 383 172	39 619 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556 708	358 850
Annen finanskostnad		97 511	9 881
Sum finanskostnader		654 219	368 731
Netto finans		41 728 953	39 250 652
Ordinært resultat før skattekostnad		35 013 474	36 675 271
Skattekostnad på ordinært resultat		530 853	1 080 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 482 621	35 594 887
Årsresultat		34 482 621	35 594 887
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		20 000 000	15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 482 621	20 594 887
Sum overføringer og disponeringer		34 482 621	35 594 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		36 601	1 157 227
Sum immaterielle eiendeler		36 601	1 157 227
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 347 000	3 995 013
Sum varige driftsmidler		7 347 000	3 995 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		103 859 165	105 992 338
Investeringer i tilknyttet selskap		42 850 331	32 480 331
Investeringer i aksjer og andeler		4 639 500	641 500
Andre fordringer		9 554 680	6 101 500
Sum finansielle anleggsmidler		160 903 676	145 215 669
Sum anleggsmidler		168 287 277	150 367 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		286 749	899 195
Andre fordringer		1 474 588	905 270
Konsernfordringer		29 600 828	23 500 000
Sum fordringer		31 362 165	25 304 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 269	934 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 269	934 032
Sum omløpsmidler		34 178 434	26 238 497
SUM EIENDELER		202 465 711	176 606 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		105 798 989	105 798 989
Sum innskutt egenkapital		108 798 989	108 798 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 482 272	20 999 651
Sum opptjent egenkapital		35 482 272	20 999 651
Sum egenkapital		144 281 261	129 798 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		85 196	138 856
Sum avsetninger for forpliktelser		85 196	138 856
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		85 196	138 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 794	1 847 321
Betalbar skatt		584 513	941 528
Skyldige offentlige avgifter		315 920	149 728
Utbytte		20 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		21 451 410	22 359 634
Annen kortsiktig gjeld		15 374 617	6 370 699
Sum kortsiktig gjeld		58 099 254	46 668 910
Sum gjeld		58 184 450	46 807 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 465 711	176 606 406



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 025 423	672 846 635
Annen driftsinntekt		17 587 388	27 362 724
Sum inntekter		567 612 811	700 209 359
Kostnader			
Varekostnad		382 154 507	486 023 771
Lønnskostnad		69 847 667	70 406 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 941 573	15 331 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 310 884	100 000
Annen driftskostnad		43 951 514	52 416 984
Sum kostnader		520 206 145	624 278 962
Driftsresultat		47 406 666	75 930 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 978	-7 369 350
Annen renteinntekt		1 079 834	106 950
Annen finansinntekt		4 781 858	1 364 293
Sum finansinntekter		5 876 670	-5 898 107
Annen rentekostnad		17 574 608	16 145 830
Annen finanskostnad		1 384 787	1 587 239
Sum finanskostnader		18 959 395	17 733 069
Netto finans		-13 082 725	-23 631 176
Ordinært resultat før skattekostnad		34 323 941	52 299 221
Skattekostnad på ordinært resultat		10 022 533	12 297 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 301 408	40 001 618
Årsresultat		24 301 408	40 001 618
Minoritetsinteresser		3 025 018	3 969 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 276 390	36 031 861



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 072 849	18 500 000
Tilleggsutbytte		2 275 000	1 750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 953 559	19 751 618
Sum overføringer og disponeringer		24 301 408	40 001 618



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		324 201	1 514 165
Goodwill		3 098 964	4 286 257
Sum immaterielle eiendeler		3 423 165	5 800 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		691 586 297	722 953 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 926 520	34 162 373
Sum varige driftsmidler		722 512 817	757 115 796
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		38 878 452	32 633 302
Investeringer i aksjer og andeler		4 639 500	641 500
Andre fordringer		324 684	5 883 084
Sum finansielle anleggsmidler		43 842 636	39 157 886
Sum anleggsmidler		769 778 618	802 074 104
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 750 497	7 516 017
Sum varer		4 750 497	7 516 017
Fordringer			
Kundefordringer		17 134 231	28 594 310
Andre fordringer		21 274 135	13 693 986
Sum fordringer		38 408 366	42 288 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 994 072	157 819 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 994 072	157 819 706
Sum omløpsmidler		167 152 935	207 624 019



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		936 931 553	1 009 698 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		105 798 989	105 798 989
Sum innskutt egenkapital		108 798 989	108 798 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 141 672	61 233 217
Sum opptjent egenkapital		60 141 672	61 233 217
Minoritetsinteresser		8 283 729	8 738 625
Sum egenkapital		177 224 390	178 770 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 319 414	1 029 357
Andre avsetninger for forpliktelser		397 627	397 627
Sum avsetninger for forpliktelser		3 717 041	1 426 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		626 552 688	655 898 606
Øvrig langsiktig gjeld		88 971	505 539
Sum annen langsiktig gjeld		626 641 659	656 404 145
Sum langsiktig gjeld		630 358 700	657 831 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 331 768	100 205 223
Betalbar skatt		8 544 955	11 684 910
Skyldige offentlige avgifter		8 702 616	6 950 319
Utbytte		20 072 849	18 500 000
Annen kortsiktig gjeld		16 696 275	35 755 711



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		129 348 463	173 096 163
Sum gjeld		759 707 163	830 927 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 931 553	1 009 698 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563124

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 982 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARØY GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	1 855 000
Annen driftsinntekt		425 010	
Sum inntekter		2 425 010	1 855 000
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		4 295 709	1 917 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		434 263	21 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 101 626	0
Annen driftskostnad		3 308 891	2 491 187
Sum kostnader		9 140 489	4 430 381
Driftsresultat		-6 715 479	-2 575 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		42 192 655	39 536 752
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 959	16 080
Annen renteinntekt		81 756	65 722
Annen finansinntekt		802	829
Sum finansinntekter		42 383 172	39 619 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556 708	358 850
Annen finanskostnad		97 511	9 881
Sum finanskostnader		654 219	368 731
Netto finans		41 728 953	39 250 652
Ordinært resultat før skattekostnad		35 013 474	36 675 271
Skattekostnad på ordinært resultat		530 853	1 080 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 482 621	35 594 887
Årsresultat		34 482 621	35 594 887
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	20 000 000	15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	14 482 621	20 594 887
Sum overføringer og disponeringer	34 482 621	35 594 887



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		36 601	1 157 227
Sum immaterielle eiendeler		36 601	1 157 227
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 347 000	3 995 013
Sum varige driftsmidler		7 347 000	3 995 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		103 859 165	105 992 338
Investeringer i tilknyttet selskap		42 850 331	32 480 331
Investeringer i aksjer og andeler		4 639 500	641 500
Andre fordringer		9 554 680	6 101 500
Sum finansielle anleggsmidler		160 903 676	145 215 669
Sum anleggsmidler		168 287 277	150 367 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		286 749	899 195
Andre fordringer		1 474 588	905 270
Konsernfordringer		29 600 828	23 500 000
Sum fordringer		31 362 165	25 304 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 269	934 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 269	934 032
Sum omløpsmidler		34 178 434	26 238 497
SUM EIENDELER		202 465 711	176 606 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3 000 000	3 000 000
Overkurs	105 798 989	105 798 989
Sum innskutt egenkapital	108 798 989	108 798 989
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	35 482 272	20 999 651
Sum opptjent egenkapital	35 482 272	20 999 651
Sum egenkapital	144 281 261	129 798 640
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	85 196	138 856
Sum avsetninger for forpliktelse	85 196	138 856
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	85 196	138 856
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	372 794	1 847 321
Betalbar skatt	584 513	941 528
Skyldige offentlige avgifter	315 920	149 728
Utbytte	20 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	21 451 410	22 359 634
Annen kortsiktig gjeld	15 374 617	6 370 699
Sum kortsiktig gjeld	58 099 254	46 668 910
Sum gjeld	58 184 450	46 807 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	202 465 711	176 606 406



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 025 423	672 846 635
Annen driftsinntekt		17 587 388	27 362 724
Sum inntekter		567 612 811	700 209 359
Kostnader			
Varekostnad		382 154 507	486 023 771
Lønnskostnad		69 847 667	70 406 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 941 573	15 331 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 310 884	100 000
Annen driftskostnad		43 951 514	52 416 984
Sum kostnader		520 206 145	624 278 962
Driftsresultat		47 406 666	75 930 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 978	-7 369 350
Annen renteinntekt		1 079 834	106 950
Annen finansinntekt		4 781 858	1 364 293
Sum finansinntekter		5 876 670	-5 898 107
Annen rentekostnad		17 574 608	16 145 830
Annen finanskostnad		1 384 787	1 587 239
Sum finanskostnader		18 959 395	17 733 069
Netto finans		-13 082 725	-23 631 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 022 533	12 297 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 301 408	40 001 618
Årsresultat		24 301 408	40 001 618
Minoritetsinteresser		3 025 018	3 969 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 276 390	36 031 861
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	20 072 849	18 500 000
Tilleggsutbytte	2 275 000	1 750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	1 953 559	19 751 618
Sum overføringer og disponeringer	24 301 408	40 001 618



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		324 201	1 514 165
Goodwill		3 098 964	4 286 257
Sum immaterielle eiendeler		3 423 165	5 800 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		691 586 297	722 953 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 926 520	34 162 373
Sum varige driftsmidler		722 512 817	757 115 796
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		38 878 452	32 633 302
Investeringer i aksjer og andeler		4 639 500	641 500
Andre fordringer		324 684	5 883 084
Sum finansielle anleggsmidler		43 842 636	39 157 886
Sum anleggsmidler		769 778 618	802 074 104
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 750 497	7 516 017
Sum varer		4 750 497	7 516 017
Fordringer			
Kundefordringer		17 134 231	28 594 310
Andre fordringer		21 274 135	13 693 986
Sum fordringer		38 408 366	42 288 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 994 072	157 819 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 994 072	157 819 706
Sum omløpsmidler		167 152 935	207 624 019
SUM EIENDELER		936 931 553	1 009 698 123



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 000 000	3 000 000
Overkurs	105 798 989	105 798 989
Sum innskutt egenkapital	108 798 989	108 798 989

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	60 141 672	61 233 217
Sum opptjent egenkapital	60 141 672	61 233 217

Minoritetsinteresser	8 283 729	8 738 625
----------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital	177 224 390	178 770 831
------------------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3 319 414	1 029 357
Andre avsetninger for forpliktelses	397 627	397 627
Sum avsetninger for forpliktelses	3 717 041	1 426 984

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	626 552 688	655 898 606
Øvrig langsiktig gjeld	88 971	505 539
Sum annen langsiktig gjeld	626 641 659	656 404 145

Sum langsiktig gjeld	630 358 700	657 831 129
-----------------------------	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	75 331 768	100 205 223
Betalbar skatt	8 544 955	11 684 910
Skyldige offentlige avgifter	8 702 616	6 950 319
Utbytte	20 072 849	18 500 000
Annen kortsiktig gjeld	16 696 275	35 755 711
Sum kortsiktig gjeld	129 348 463	173 096 163

Sum gjeld	759 707 163	830 927 292
------------------	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	936 931 553	1 009 698 123
---------------------------------	--------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1107654.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
69.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjarøy Gruppen AS

(Organisasjonsnr: 924 982 926)

Mor- og konsernregnskap

2021

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontantstrømpstilling

Revisjonsberetning

Pemco Dokumentnøkkel: HV8DH-EYO32-XC15Y-HAFWS-1ZBFF-KZYTE



Bjarøy Gruppen AS

BALANSE PR 31.12

MORSELSKAP		KONSERN		
2021	2020	Note	2021	2020
Eiendeler				
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	1	3 098 964	4 286 257
0	0	9	0	0
36 601	1 157 227	1	324 201	1 514 165
36 601	1 157 227		3 423 165	5 800 422
<i>Varige driftsmidler</i>				
0	0	2	691 586 297	722 953 423
7 347 000	3 995 013	2	30 926 520	34 162 373
7 347 000	3 995 013		722 512 817	757 115 796
<i>Finansielle driftsmidler</i>				
103 859 165	105 992 338	3	0	0
42 850 331	32 480 331	3	38 878 452	32 633 302
9 554 680	6 101 500	4, 5	324 684	5 883 084
4 639 500	641 500	16	4 639 500	641 500
160 903 676	145 215 669		43 842 636	39 157 886
168 287 277	150 367 909		769 778 618	802 074 104
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
0	0	15	4 750 497	7 516 017
<i>Varer</i>				
<i>Fordringer</i>				
286 749	899 195	4, 5	17 134 231	28 594 310
1 474 588	905 269	4, 5	21 274 135	13 693 986
29 600 828	23 500 000	4, 5	0	0
31 362 165	25 304 464		38 408 366	42 288 296
2 816 269	934 032	6	123 994 072	157 819 706
34 178 434	26 238 497		167 152 935	207 624 020
202 465 711	176 606 406		936 931 553	1 009 698 123

Penneo Dokumentnøkkel: HV8DH-EYO32-XC15Y-HAFWS-1ZBFF-KZTYE



Bjarøy Gruppen AS

BALANSE PR 31.12

MORSELSKAP		KONSERN		
2021	2020	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
3 000 000	3 000 000	7, 8	3 000 000	3 000 000
105 798 989	105 798 989	7	105 798 989	105 798 989
0	0	7	0	0
108 798 989	108 798 989		108 798 989	108 798 989
<i>Opptjent egenkapital</i>				
35 482 272	20 999 651	7	60 141 672	61 233 217
35 482 272	20 999 651		60 141 672	61 233 217
<i>Minoritetsinteresser</i>				
		7	8 283 729	8 738 625
			8 283 729	8 738 625
144 281 261	129 798 640		177 224 390	178 770 831
Gjeld				
<i>Avsetning for forpliktelser</i>				
85 196	138 856	9	3 319 414	1 029 357
0	0	4	397 627	397 627
85 196	138 856		3 717 041	1 426 984
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
0	0	4, 5	626 552 688	655 898 606
0	0	4, 5	88 971	505 539
0	0		626 641 659	656 404 145
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
0	0		0	0
372 794	1 847 321	5	75 331 768	100 205 223
584 513	941 528	9	8 544 955	11 684 910
315 920	149 728		8 702 616	6 950 319
21 451 410	22 359 634	5	0	0
20 000 000	15 000 000		20 072 849	18 500 000
15 374 617	6 370 699	4, 5	16 696 275	35 755 711
58 099 254	46 668 910		129 348 463	173 096 163
58 184 450	46 807 766		759 707 163	830 927 292
202 465 711	176 606 406		936 931 553	1 009 698 123

Tønsberg, 09.05.2022

Petter Tenden
Styrets lederMalin Bjarøy
StyremedlemHans Petter Bjarøy
Daglig leder / NestlederAndreas Bjarøy
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HV8DH-EYO32-XC15Y-HAFWS-1ZBFF-KZ7YE



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntekter

Bjarøy Gruppen AS investerer i og har eierandeler i andre selskaper innen fast eiendom, nettbasert auksjonshandel og konsulentvirksomhet tilknyttet sikring av formuesverdier samt handel. Som følge av dette har konsernet flere ulike inntektstrømmer.

Innteksføring:

Inntekter ved salg av varer og tjenester, samt utleie av bygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Tjenester og leie inntektsføres i takt med utførelsen eller påløpt tid.

Klassifisering i regnskapet:

Inntekter fra salg av varer og tjenester der et av selskapene i konsernet fremgår som selger og er ansett som prinsippal presenteres brutto i regnskapet. Auksjonstjenester der selskapene ikke fremgår som selger eller ikke er direkte part i avtalen mellom en kjøper og en selger presenteres netto i regnskapene da selskapene er ansett som agent i transaksjonen. Transaksjoner mellom konsernselskapene elimineres i konsernregnskapet i tråd med konsolideringsprinsippene.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med mer enn 20% og mindre enn 50 % eie av stemmeberettiget kapital og innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper, mens selskaper med 50 % eie av stemmeberettiget kapital og innflytelse defineres som felleskontrollert virksomhet.

For oversikt over alle selskaper som inngår i konsernet henvises det til note 17.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Utgang av datterselskaper der det oppstår gevinst eller tap for konsernet føres som annen driftsinntekt eller andre driftskostnader.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Immaterielle eiendeler

Morselskap	FoU	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 101 626	132 052	1 233 678
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	1 101 626	132 052	1 233 678
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	1 101 626	95 451	1 197 077
Balanseført verdi 31.12.	0	36 601	36 601

Årets nedskrivninger	1 101 626	0	1 101 626
Årets avskrivninger	0	19 000	19 000

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

3 - 5 år
Lineær

Konsernet	Goodwill	FoU	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 305 972	1 101 626	518 620	15 926 218
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 305 972	1 101 626	518 620	15 926 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	11 207 008	1 101 626	194 419	12 503 053
Balanseført verdi 31.12.	3 098 964	0	324 201	3 423 165

Årets nedskrivninger	0	1 101 626	0	1 101 626
Årets avskrivninger	1 187 293	0	88 338	1 275 631

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 - 10 år
Lineær

10 år
Lineær

3 - 10 år
Lineær

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Kunst	Driftsløsøre, inventar og utstyr		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 507 879	3 021 048		4 528 927
Tilgang	0	3 767 250		3 767 250
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	1 507 879	6 788 298		8 296 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	441 298		441 298
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	507 879	0		507 879
Balanseført verdi 31.12.	1 000 000	6 347 000		7 347 000

Årets avskrivninger	0	415 263		415 263
Årets nedskrivninger	0	0		0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

3 - 5 år
Lineær



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	770 359 095	42 567 821	812 926 916
Tilgang	31 383 224	9 469 310	40 852 534
Avgang	6 408 873	8 128 530	14 537 403
Anskaffelseskost 31.12.	795 333 446	43 908 601	839 242 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	103 596 648	12 415 442	116 012 091
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	150 500	566 637	717 137
Balanseført verdi 31.12.	691 586 297	30 926 520	722 512 817
Årets avskrivninger	17 041 101	4 624 841	21 665 942
Årets nedskrivninger	150 500	58 758	209 258

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

3 - 62 år*
Lineær

3 - 20 år
Lineær

* tomter og boliger avskrives ikke

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Bjarøy Eiendom AS	Tønsberg	100 %	101 025 444	5 572 755	56 813 078
Bjarøy Classic AS	Tønsberg	100 %	7 537 343	-1 718 389	9 835 010
Bjarøy AS	Tønsberg	90,1 %	250 500	6 271 130	19 486 827
Auksjonen.no AS	Tønsberg	82,5 %	26 580 072	26 026 657	7 574 250
Bjarøy Bolig AS	Tønsberg	51,0 %	2 238 936	-12 479 433	10 150 000
Balanseført verdi 31.12.					103 859 165

Felleskontrollert virksomhet	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
X Storage AS	Tønsberg	50,0 %	85 917 626	29 956	42 850 331
Balanseført verdi 31.12.					42 850 331

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Felleskontrollert virksomhet	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
X Storage AS	Tønsberg	50,0 %	85 917 626	29 956	38 878 452
Balanseført verdi 31.12.					38 878 452

For oversikt over alle selskaper som inngår i konsernet henvises det til note 17.



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
286 749	899 195	Kundefordringer til pålydende	18 534 231	30 394 310
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-1 400 000	-1 800 000
286 749	899 195	Kundefordringer i balansen	17 134 231	28 594 310

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
9 554 680	6 101 500	Andre langsiktige fordringer	324 684	3 471 920
9 554 680	6 101 500	Sum	324 684	3 471 920

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	624 538 380	651 090 000
0	0	Annen langsiktig gjeld	88 971	505 539
0	0	Sum	624 627 351	651 595 539

Morselskapet		Balansført verdi av pantsatte eiendeler	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Gjeld sikret ved pant	626 552 688	655 898 606
0	0	Varige driftsmidler	698 602 698	688 167 356
0	0	Sum	698 602 698	688 167 356

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	74 286	887 513	29 600 828	26 800 336
Sum	74 286	887 513	29 600 828	26 800 336

Morselskapet	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	37 451 410	25 859 634	0	137 764
Sum	37 451 410	25 859 634	0	137 764

Pemneo Dokumentnøkkel: HV8DH-EYO32-XC15Y-HAFWS-1ZBFF-KZ7YE



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
230 504	110 230	Skattetrekksmidler	3 271 516	2 800 233

Datterselskapet Auksjonen.no AS har opprettet en adskilt konto for overføring av penger mellom kjøper og selger i forbindelse med gjennomføring av auksjoner. Mottak av kjøpesum fra kjøper kommer inn på gjeldende bankkonto og utbetales til selger etter vilkår nærmere beskrevet på datterselskapets hjemmeside. Mottatt beløp fra kjøper har sin motpost under leverandørgjeld frem til oppgjøret finner sted og pengene blir utbetalt til selger. Bankkontoen har per utgangen av 2021 saldo på kroner 68 069 628,-

Note 7 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	105 798 989	20 999 651	129 798 640
Årets resultat	0	0	34 482 621	34 482 621
Avsatt utbytte	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.	3 000 000	105 798 989	35 482 273	144 281 261

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum
Egenkapital 31.12.2020	3 000 000	105 798 989	61 233 217	8 738 625	178 770 831
Endringer i minoritet ved oppkjøp	0	0	-2 367 935	-1 132 065	-3 500 000
Årets resultat	0	0	21 276 390	3 025 018	24 301 408
Avsatt utbytte	0	0	-20 000 000	-72 849	-20 072 849
Tilleggsutbytte	0	0	0	-2 275 000	-2 275 000
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	105 798 989	60 141 672	8 283 729	177 224 390

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 400 aksjer á kr. 7 500.

Zero Holding AS	320	80,0 %
Vigward AS	40	10,0 %
Ærøy Invest AS	40	10,0 %
Totalt antall aksjer	400	100,0 %

Pemneo Dokumentnøkkel: HV8DH-EYO32-XC15Y-HAFWS-1ZBFF-KZTYE



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
387 256	136 164	Midlertidige forskjeller		
		Varige driftsmidler	152 832 082	176 198 570
		Fordringer	-1 001 133	-1 052 389
		Gevinst og tapskonto	-6 876 083	-7 848 644
		Avsetninger	-476 019	-247 627
0	495 000	Inntektsført avsatt utbytte	0	495 000
387 256	631 164	Netto midlertidige forskjeller	144 478 847	167 544 910
		Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-115 305 752	-142 356 114
		Underskudd til fremføring	-14 084 852	-20 509 904
387 256	631 164	Grunnlag for utsatt skatt	15 088 243	4 678 892
85 196	138 856	Utsatt skatt	3 319 414	1 029 357
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
85 196	138 856	Utsatt skatt i balansen	3 319 414	1 029 357

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt			
35 013 474	36 675 271	Resultat før skattekostnad	34 323 941	52 299 221	
-32 105 507	-31 724 518	Permanente forskjeller	7 434 720	15 238 363	
2 907 967	4 950 753	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	41 758 661	67 537 584	
-251 091	-671 078	Endring i midlertidige forskjeller	-2 318 628	-6 634 171	
2 656 876	4 279 675	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	39 440 033	60 903 413	
		Effekt av konsernbidrag og underskudd	-3 855 706	-16 696 377	
2 656 876	4 279 675	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	35 584 327	44 207 036	

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2019
584 513	941 529	Fordeling av skattekostnaden		
0	0	Betalbar skatt	8 431 003	11 684 910
		For mye, for lite avsatt i fjor	113 952	0
584 513	941 529	Sum betalbar skatt	8 544 955	11 684 910
-53 660	138 856	Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 477 578	612 693
530 853	1 080 385	Skattekostnad	10 022 533	12 297 603

		Avstemming av årets skattekostnad			
35 013 474	36 675 271	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	34 323 941	52 299 221	
7 702 964	8 068 560	Beregnet skatt	7 551 267	11 505 829	
530 853	1 080 385	Skattekostnad i resultatregnskapet	10 022 533	12 297 603	
-7 172 112	-6 988 175	Differanse	2 471 266	791 774	

		Differansen består av følgende:			
-7 063 212	-6 979 394	Skatt av permanente forskjeller	1 635 638	3 352 440	
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel ved endret skattesats	0	55 659	
-108 900	-8 781	Andre forskjeller	835 629	-2 616 324	
-7 172 112	-6 988 175	Sum forklart differanse	2 471 266	791 774	

		Betalbar skatt i balansen			
584 513	941 529	Betalbar skatt i skattekostnaden	8 544 955	11 684 910	
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0	
584 513	941 529	Betalbar skatt i balansen	8 544 955	11 684 910	

Penneo Dokumentnøkkel: HV8DH-EYO32-XC15Y-HAFWS-1ZBFF-KZ7YE


Bjarøy Gruppen AS
Noter til regnskapet for 2021
Note 10 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
2 000 000	1 855 000	Salgs- og leieinntekter	550 025 423	672 846 635
425 010	0	Andre driftsinntekter	17 587 388	27 362 724
2 425 010	1 855 000	Sum	567 612 811	700 209 359

2021	2020	Geografisk fordeling	2021	2020
2 425 010	1 855 000	Norge	506 284 851	659 637 255
0	0	Andre land	61 327 960	40 572 104
2 425 010	1 855 000	Sum	567 612 811	700 209 359

Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
3 502 992	1 639 417	Lønninger	57 195 995	59 275 472
532 036	229 277	Arbeidsgiveravgift	8 369 251	8 178 533
127 627	47 421	Pensjonskostnader	2 425 835	1 817 648
133 054	1 780	Andre ytelser	1 856 585	1 134 977
4 295 709	1 917 894	Sum	69 847 667	70 406 629

3	1	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	69	67
---	---	-------------------------------------	----	----

Det er i 2021 ikke utbetalt ytelser til daglig leder i morselskapet fra morselskapet. Daglig leder er ansatt i datterselskapene Bjarøy AS og Bjarøy Eiendom AS og mottar lønn og andre godtgjørelser fra disse selskapene.

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder har lån fra og tilgodehavende på selskapet ved utgangen av 2021. Samlet har selskapet ved utgangen av året en fordring på daglig leder på 1 107 654 NOK. Det er stilt pant som sikkerhet for mellomværende.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	148 418	691 696
Andre attestasjonstjenester	36 190	36 190
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	42 350	312 969
Annen bistand	78 900	183 900
Sum	305 858	1 224 755

Penneo Dokumentnøkkel: HV8DH-EYO32-XC15Y-HAFWS-1ZBFF-KZ7YE



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 11, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

	Morselskap	Konsern
a) Salg av varer og tjenester		
- Selskap i samme konsern	2 331 488	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
- Selskap i samme konsern	1 266 816	0

Note 13 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
42 192 655	39 536 752	Inntekt på investering i datterselskap		0
0	0	Resultat fra tilknyttet eller felleskontrollert selskap	14 978	-7 369 350
107 959	16 080	Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
82 558	66 551	Andre finansinntekter	5 861 692	1 470 816
42 383 172	39 619 383	Sum finansinntekter	5 876 670	-5 898 534

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
556 708	358 850	Rentekostnad til andre konsernselskaper		0
97 511	9 881	Andre finanskostnader	18 959 394	17 722 642
654 219	368 731	Sum finanskostnader	18 959 394	17 722 642

Note 14 Sikring

Åtte av konsernets selskap har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18. Verdiendring på sikringsobjektet og sikringsinstrumentet regnskapsføres derfor ikke løpende. Tre av sikringene utløp 30.09.2021, fem sikringer løper til 31.03.2028 og en løper til 29.03.2030. Ved utgangen av 2021 er ikke regnskapsført akkumulert urealisert gevinst på kroner 1 930 552.

Terminkostnaden eller inntekten på derivatet er reflektert under finans i regnskapet årlig. For 2021 er kroner 3 642 591 bokført under finans, som er relatert til sikringsinstrumentene.

Note 15 Varelager

Morselskapet		Varelager	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Kostpris ferdigvarer	4 750 497	7 516 007
0	0	Avsetning for ukurans	0	0
0	0	Sum varelager	4 750 497	7 516 007

Pemneo Dokumentnøkkel: HV8DH-EYO32-XC15Y-HAFWS-1ZBFF-KZ7YE



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 16 Investeringer i langsiktige verdipapirer

Investeringene bokføres etter kostmetoden

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi
Pulserende Kystperle AS	150 000	150 000
DS Kysten AS	100 000	100 000
Tønsberg Sentrumsutvikling AS	83 500	83 500
Third Eye AS	6 000	6 000
BioZone Norge AS	150 000	150 000
Autonero AS	1 000 000	1 000 000
Bo Coliving AS	3 150 000	3 150 000
Balanseført verdi 31.12.		4 639 500

Note 17 Selskaper som inngår i konsernet

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

Mor- og datterselskaper (eierandel)

Bjarøy Gruppen AS (morselskap)
Bjarøy Eiendom AS (100%)
Bjarøy Classic AS (100%)
Bjarøy AS (90,1%)
Auksjonen.no AS (82,5%)
Bjarøy Bolig AS (51%)

Indirekte eiet via Bjarøy Eiendom AS:

Briobygget AS (100%)
Døvleveien 25 AS (100%)
Egenesgården AS (100%)
Grev Wedelsgate 10 Parkering AS (100%)
Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS (100%)
Kaigaten 2 AS (100%)
Semsbyen AS (95%)
Narvedrødveien Eiendom AS (100%)
Nedre langgate 37 AS (100%)
Nedre Langgate 41 AS (100%)
Tønsberg P-hus AS (100%)
Åshaugveien 39 AS (100%)

Indirekte eiet via Tønsberg P-hus AS:

Nedre Langgate 19 AS (100% eiet av Tønsberg P-hus AS)

Indirekte eiet via Bjarøy Bolig AS:

Jernbaneplassen AS (100% eiet av Bjarøy Bolig AS)

Felleskontrollert virksomhet eiet via Bjarøy Gruppen AS

X Storage AS (50%)

Penneo Dokumentnøkkel: HV8DH-EYO32-XC15Y-HAFWS-1ZBFF-KZ7YE



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 18 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Konsernet er solid og har tilfredsstillende likviditet. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.

Pemneo Dokumentnøkkel: HV8DH-EYO32-XC15Y-HAFWS-1ZBFF-KZ7YE

**Bjarøy Gruppen AS**
Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
35 013 474	36 675 271	34 323 941	52 299 221
-941 528	-41 685	-11 684 910	-8 939 566
-1 799 828	-7 786 752	861 642	-6 816 297
434 263	21 300	22 941 573	15 331 578
0	0	1 310 884	100 000
0	0	-14 978	7 369 350
0	0	2 765 520	222 981
612 446	-707 499	11 043 980	1 503 507
-1 474 527	1 516 802	-24 653 352	52 219 617
9 694 420	-8 181 471	-12 016 586	6 793 134
41 538 720	21 495 966	24 877 714	120 083 525
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
0	0	13 390 309	17 558 180
-3 767 250	-2 995 013	-40 852 534	-178 815 735
0	0	0	-216 630
-5 954 008	-3 117 244		-577 422
0	0	3 147 236	0
643 000	0	643 000	0
-14 670 000	0	-14 670 000	0
-23 748 258	-6 112 257	-38 341 989	-162 051 607
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
0	0	5 423 344	151 887 593
0	0	0	0
0	0	-5 009 703	-13 610 000
-908 224	-5 341 268	0	0
0	30 000	0	0
-15 000 000	-10 000 000	-20 775 000	-14 375 000
-15 908 224	-15 311 268	-20 361 359	123 902 593
1 882 238	72 441	-33 825 634	81 934 511
934 032	861 591	157 819 706	75 885 195
2 816 269	934 032	123 994 072	157 819 706
		Denne består av	
2 816 269	934 032	123 994 072	157 819 706

Penneo Dokumentnøkkel: HV8DH-EYO32-XC15Y-HAFWS-1ZBFF-KZ7YE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3801454

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-05-10 12:52:06 UTC



Petter Tenden

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-10 12:56:38 UTC



Andreas Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1031070

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-10 13:29:05 UTC



Malin Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2493537

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-12 07:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HV8DH-EYO32-XC15Y-HAFWS-1ZBFF-KZ7YE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSBERETNING 2021

BJARØY GRUPPEN AS
ORG. NR. 924 982 926

1 VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Bjarøy Gruppen AS er et selskap som investerer i og har eierandeler i andre selskaper innen fast eiendom, nettbasert auksjonshandel og konsulentvirksomhet tilknyttet sikring av formuesverdier samt handel. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Tønsberg. Selskapet eide 31. desember 2021 samtlige aksjer i Bjarøy Eiendom AS og Bjarøy Classic AS, 91 % av aksjene i Bjarøy AS, samt aksjemajoriteten i Auksjonen.no AS og Bjarøy Bolig AS. Særlig Bjarøy Eiendom AS har videre en rekke datterselskaper. Selskapet eier videre 50 % av aksjene i X Storage AS. Selskapet har i 2022 solgt sine aksjer i Auksjonen.no AS og Bjarøy AS. Selskapet har i 2022 overtatt tradingvirksomheten, som tidligere lå i Bjarøy AS, i sitt nystiftede datterselskap Bjarøy Handel AS. Selskapet har reinvestert et ikke ubetydelig beløp i konsernet som kjøpte Aukssjonen.no AS og Bjarøy AS.

2 RESULTATET OG SELSKAPETS ØKONOMISKE STILLING

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

Bjarøy Gruppen AS har i 2022 solgt sine aksjer i Auksjonen.no AS og Bjarøy AS. Bjarøy Gruppen AS har i 2022 overtatt tradingvirksomheten, som tidligere lå i Bjarøy AS i sitt nystiftede datterselskap Bjarøy Handel AS, og Bjarøy Gruppen AS har reinvestert et ikke ubetydelig beløp i konsernet som kjøpte Auksjonen.no AS og Bjarøy AS.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap med balanse og noter et rettviseende uttrykk for resultat og utviklingen i 2021, samt for selskapets økonomiske stilling. Selskapet har en tilfredsstillende egenkapital. Bjarøy Gruppen AS har en egenkapital er på kr 144 281 261 av en total kapital på kr 202 465 711 og har betydelige reserver i sine investeringer.

Konsernregnskapet viser et driftsresultat på kr 47 406 666 og et konsernresultat etter minoritetens andel på kr 21 276 390. Langsiktig gjeld i konsernregnskapet har blitt redusert grunnet salg av to datterselskaper av Bjarøy Bolig AS.

3 FREMTIDEN

Selskapet og konsernet ser positivt på den fremtidige utviklingen. Så langt har 2022 vært et positivt år for datterselskapene. Datterselskapene har styrket sin kompetanse innenfor sine virksomhetsområder.

4 ARBEIDSMILJØET

Det var 4 ansatte i selskapet per 31. desember 2021. I konsernet var det 8 ansatte.

Arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet er godt. Det har ikke vært skader og begrenset sykefravær.



5 YTRE MILJØ

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø utover det som er vanlig for tilsvarende virksomhet.

6 LIKESTILLING

Det er 4 ansatte i selskapet hvorav to kvinner. I konsernet var det 77 ansatte hvorav 25 kvinner per 31. desember 2020.

I selskapets styre sitter tre menn og en kvinne. Styret og ledelsen i selskapet er bevisst de samfunnmessige forventninger av tiltak for å fremme likestillingen i virksomheten og styret. Det er for tiden ikke iverksatt konkrete tiltak, men styrets målsetting er å innfri samfunnets forventninger på sikt.

7 FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har for tiden ingen spesielle forskningsaktiviteter, men arbeider fortløpende med utvikling av konsernets eiendommer, internsystemer og IT-løsninger.

8 FINANSIELL RISIKO

Selskaper og datterselskapene er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i sin ordinære forretningsvirksomhet og arbeider for å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet og datterselskapene har rentebærende gjeld både med flytende rentesats (Nibor) og fastrentelån og er således eksponert for endringer i kortsiktig renter. Likviditetsrisikoen er liten

9 ÅRSRESULTATET

Styret foreslår årsresultatet på kr 34 482 621 disponert slik:

Avsatt til annen egenkapital	kr 14 482 621
Avsatt til utbytte	kr 20 000 000
	<u>kr 34 482 621</u>



Tønsberg, 9. mai 2022

I styret for Bjarøy Gruppen AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
daglig leder/nestleder

Malin Bjarøy
styremedlem

Andreas Bjarøy
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4TM8A-0QAX4-BZEDS-GP30Y-EZM28-PYB6Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3801454

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-05-10 12:42:05 UTC



Petter Tenden

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-10 12:47:04 UTC



Andreas Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1031070

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-10 13:30:50 UTC



Malin Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2493537

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-12 07:48:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TM8A-0QAX4-BZEDES-GP3OV-EZM28-PYB6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Bjarøy Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjarøy Gruppen AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjarøy Gruppen AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

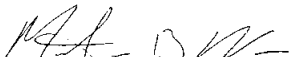
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 10. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Morten Ness
Statsautorisert revisor