



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 843 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 004 004	1 004 004
Sum inntekter		1 004 004	1 004 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 720	154 818
Annen driftskostnad		365 302	144 689
Sum kostnader		522 022	299 507
Driftsresultat		481 982	704 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 107	8 551
Annen renteinntekt		73 012	69 677
Sum finansinntekter		75 119	78 228
Annen rentekostnad		394 856	374 623
Sum finanskostnader		394 856	374 623
Netto finans		-319 737	-296 395
Resultat før skattekostnad		162 245	408 102
Skattekostnad	3, 4	35 694	90 097
Årsresultat		126 551	318 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		153 734	383 651
Annen egenkapital		-27 183	-65 646
Sum overføringer og disponeringer		126 551	318 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 035 091	7 185 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 500	13 900
Sum varige driftsmidler		7 042 591	7 199 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 081	38 231
Andre langsiktige fordringer	6	1 691 070	1 618 058
Sum finansielle anleggsmidler		1 721 151	1 656 289
Sum anleggsmidler		8 763 742	8 855 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 317	10 647
Sum fordringer		12 317	10 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 115	154 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 115	154 846
Sum omløpsmidler		52 432	165 493
SUM EIENDELER		8 816 174	9 021 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	712	712
Annen innskutt egenkapital	7	254 680	254 680
Sum innskutt egenkapital		455 392	455 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 839 039	1 866 222
Sum opptjent egenkapital		1 839 039	1 866 222
Sum egenkapital		2 294 431	2 321 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	317 738	325 405
Sum avsetninger for forpliktelser		317 738	325 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 412 308	5 702 922
Langsiktig konserngjeld	5	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 512 308	5 802 922
Sum langsiktig gjeld		5 830 046	6 128 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		34 156	37 708
Kortsiktig konserngjeld		648 955	491 860
Annen kortsiktig gjeld		8 587	41 584
Sum kortsiktig gjeld		691 698	571 152
Sum gjeld		6 521 744	6 699 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 816 174	9 021 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552664

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 843 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSENS EIENDOM AS
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 965 843 078
KRISTIANSSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 004 004	1 004 004
Sum inntekter		1 004 004	1 004 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 720	154 818
Annen driftskostnad		365 302	144 689
Sum kostnader		522 022	299 507
Driftsresultat		481 982	704 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 107	8 551
Annen renteinntekt		73 012	69 677
Sum finansinntekter		75 119	78 228
Annen rentekostnad		394 856	374 623
Sum finanskostnader		394 856	374 623
Netto finans		-319 737	-296 395
Resultat før skattekostnad		162 245	408 102
Skattekostnad	3, 4	35 694	90 097
Årsresultat		126 551	318 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		153 734	383 651
Annen egenkapital		-27 183	-65 646
Sum overføringer og disponeringer		126 551	318 005



Organisasjonsnr: 965 843 078
KRISTIANSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 035 091	7 185 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 500	13 900
Sum varige driftsmidler		7 042 591	7 199 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 081	38 231
Andre langsiktige fordringer	6	1 691 070	1 618 058
Sum finansielle anleggsmidler		1 721 151	1 656 289
Sum anleggsmidler		8 763 742	8 855 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 317	10 647
Sum fordringer		12 317	10 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 115	154 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 115	154 846
Sum omløpsmidler		52 432	165 493
SUM EIENDELER		8 816 174	9 021 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	712	712
Annen innskutt egenkapital	7	254 680	254 680
Sum innskutt egenkapital		455 392	455 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 839 039	1 866 222
Sum opptjent egenkapital		1 839 039	1 866 222
Sum egenkapital		2 294 431	2 321 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	317 738	325 405
Sum avsetninger for forpliktelseser		317 738	325 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 412 308	5 702 922
Langsiktig konserngjeld	5	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 512 308	5 802 922
Sum langsiktig gjeld		5 830 046	6 128 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		34 156	37 708
Kortsiktig konserngjeld		648 955	491 860
Annen kortsiktig gjeld		8 587	41 584
Sum kortsiktig gjeld		691 698	571 152
Sum gjeld		6 521 744	6 699 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 816 174	9 021 093



Organisasjonsnr: 965 843 078
KRISTIANSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med inngått leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1721151.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

3707547.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

5412308.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

7035091.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i
Kristiansens Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansens Eiendom AS som viser et overskudd på kr 126 551,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UJUGO-AP54U-51NRT-G2WU8-7R5ZC-FX6EG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-28 06:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJUGO-AP54U-51NRT-G2WU8-7R52C-FX6EG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KRISTIANSENS EIENDOM AS

965843078

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: 3UTNH-EEGSO-5JIBD-3NRF8-5PMOQ-984NT



KRISTIANSENS EIENDOM AS
965 843 078

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 004 004	1 004 004
Sum driftsinntekter		1 004 004	1 004 004
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 720	154 818
Annen driftskostnad		365 302	144 689
Sum driftskostnader		522 022	299 507
Driftsresultat		481 982	704 497
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 107	8 551
Annen renteinntekt		73 012	69 677
Sum finansinntekter		75 119	78 228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		394 856	374 623
Sum finanskostnader		394 856	374 623
Netto finans		-319 737	-296 395
Resultat før skattekostnad		162 245	408 102
Skattekostnad	3, 4	35 694	90 097
Årsresultat		126 551	318 005
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		153 734	383 651
Annen egenkapital		-27 183	-65 646
Sum overføringer		126 551	318 005

Pemco Dokumentnøkkel: 3UTNH-EEGCO-5JIBD-3NRF8-5PMOQ-984NT



KRISTIANSENS EIENDOM AS
965 843 078

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 035 091	7 185 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 500	13 900
Sum varige driftsmidler		7 042 591	7 199 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 081	38 231
Andre langsiktige fordringer	6	1 691 070	1 618 058
Sum finansielle anleggsmidler		1 721 151	1 656 289
Sum anleggsmidler		8 763 742	8 855 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 317	10 647
Sum fordringer		12 317	10 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 115	154 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 115	154 846
Sum omløpsmidler		52 432	165 493
SUM EIENDELER		8 816 174	9 021 093

Pemco Dokumentnøkkel: 3UTNH-EEGSO-5JIBID-3NRF8-5PMMOQ-984NT



KRISTIANSENS EIENDOM AS
965 843 078

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	712	712
Annen innskutt egenkapital	7	254 680	254 680
Sum innskutt egenkapital		455 392	455 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 839 039	1 866 222
Sum opptjent egenkapital		1 839 039	1 866 222
Sum egenkapital		2 294 431	2 321 614
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	317 738	325 405
Sum avsetning for forpliktelser		317 738	325 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 412 308	5 702 922
Langsiktig konserngjeld	5	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 512 308	5 802 922
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		34 156	37 708
Kortsiktig konserngjeld		648 955	491 860
Annen kortsiktig gjeld		8 587	41 584
Sum kortsiktig gjeld		691 698	571 152
Sum gjeld		6 521 744	6 699 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 816 174	9 021 093

GRUA, 27.05.2025

Håkon Gerhard Kristiansen
styrets leder / daglig leder

Pemco Dokumentnøkkel: 3UTNH-EEGSO-5JBID-3NRF8-5PMOQ-984NT



KRISTIANSENS EIENDOM AS
965 843 078

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med inngått leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KRISTIANSENS EIENDOM AS
965 843 078

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	242 389	11 375 526	11 617 915
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	242 389	11 375 526	11 617 915
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-228 489	-4 190 115	-4 418 604
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-234 889	-4 340 435	-4 575 324
Balansført verdi pr 31.12	7 500	7 035 091	7 042 591
Årets av- og nedskrivninger	6 400	150 320	156 720
Økonomisk levetid	9,97 - 10,14	0 - 51,43	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 361	108 209
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 667	-18 112
Skattekostnad	35 694	90 097
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	162 245	408 102
Permanente forskjeller	0	1 427
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 850	82 332
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-197 095	-491 860
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 361	108 209
Betalbar skatt på konsernbidrag	-43 361	-108 209

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 479 112	1 444 262	34 850
Netto forskjeller	1 479 112	1 444 262	34 850
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 479 112	1 444 262	34 850
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	325 405	317 738	7 667

Pemco Dokumentnøkkel: 3UTNH-EEGSO-5JBID-3NRF8-5PMOQ-984NT



KRISTIANSENS EIENDOM AS
965 843 078

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 707 547
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 412 308
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 035 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 721 151
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	712	254 680	1 866 222	2 321 614
Årsresultat	0	0	0	126 551	126 551
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-153 734	-153 734
Egenkapital 31.12.2024	200 000	712	254 680	1 839 039	2 294 431



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Håkon Gerhard

Daglig leder

På vegne av: Kristiansens Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-372373
IP: 46.46.xxx.xxx
2025-05-27 19:10:02 UTC



Kristiansen, Håkon Gerhard

Styreleder

På vegne av: Kristiansens Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-372373
IP: 46.46.xxx.xxx
2025-05-27 19:10:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UTNH-EEGSO-5JBID-3NRF8-5P1MOQ-984NT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KRISTIANSENS EIENDOM AS

965843078

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KRISTIANSENS EIENDOM AS
965 843 078

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 004 004	1 004 004
Sum driftsinntekter		1 004 004	1 004 004
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 720	154 818
Annen driftskostnad		365 302	144 689
Sum driftskostnader		522 022	299 507
Driftsresultat		481 982	704 497
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 107	8 551
Annen renteinntekt		73 012	69 677
Sum finansinntekter		75 119	78 228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		394 856	374 623
Sum finanskostnader		394 856	374 623
Netto finans		-319 737	-296 395
Resultat før skattekostnad		162 245	408 102
Skattekostnad	3, 4	35 694	90 097
Årsresultat		126 551	318 005
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		153 734	383 651
Annen egenkapital		-27 183	-65 646
Sum overføringer		126 551	318 005



KRISTIANSENS EIENDOM AS
965 843 078

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 035 091	7 185 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 500	13 900
Sum varige driftsmidler		7 042 591	7 199 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 081	38 231
Andre langsiktige fordringer	6	1 691 070	1 618 058
Sum finansielle anleggsmidler		1 721 151	1 656 289
Sum anleggsmidler		8 763 742	8 855 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 317	10 647
Sum fordringer		12 317	10 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 115	154 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 115	154 846
Sum omløpsmidler		52 432	165 493
SUM EIENDELER		8 816 174	9 021 093



KRISTIANSENS EIENDOM AS
965 843 078

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	712	712
Annen innskutt egenkapital	7	254 680	254 680
Sum innskutt egenkapital		455 392	455 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 839 039	1 866 222
Sum opptjent egenkapital		1 839 039	1 866 222
Sum egenkapital		2 294 431	2 321 614
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	317 738	325 405
Sum avsetning for forpliktelser		317 738	325 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 412 308	5 702 922
Langsiktig konserngjeld	5	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 512 308	5 802 922
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		34 156	37 708
Kortsiktig konserngjeld		648 955	491 860
Annen kortsiktig gjeld		8 587	41 584
Sum kortsiktig gjeld		691 698	571 152
Sum gjeld		6 521 744	6 699 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 816 174	9 021 093

GRUA, 27.05.2025

Håkon Gerhard Kristiansen
styrets leder / daglig leder



KRISTIANSENS EIENDOM AS
965 843 078

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med inngått leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KRISTIANSENS EIENDOM AS
965 843 078

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	242 389	11 375 526	11 617 915
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	242 389	11 375 526	11 617 915
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-228 489	-4 190 115	-4 418 604
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-234 889	-4 340 435	-4 575 324
Balansført verdi pr 31.12	7 500	7 035 091	7 042 591
Årets av- og nedskrivninger	6 400	150 320	156 720
Økonomisk levetid	9,97 - 10,14	0 - 51,43	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 361	108 209
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 667	-18 112
Skattekostnad	35 694	90 097
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	162 245	408 102
Permanente forskjeller	0	1 427
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 850	82 332
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-197 095	-491 860
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 361	108 209
Betalbar skatt på konsernbidrag	-43 361	-108 209

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 479 112	1 444 262	34 850
Netto forskjeller	1 479 112	1 444 262	34 850
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 479 112	1 444 262	34 850
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	325 405	317 738	7 667



KRISTIANSENS EIENDOM AS
965 843 078

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 707 547
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 412 308
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 035 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 721 151
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	712	254 680	1 866 222	2 321 614
Årsresultat	0	0	0	126 551	126 551
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-153 734	-153 734
Egenkapital 31.12.2024	200 000	712	254 680	1 839 039	2 294 431