



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 845 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENTUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjebygda
3854 NISSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 500	12 500
Sum inntekter		12 500	12 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	33 966	41 049
Sum kostnader		33 966	41 049
Driftsresultat		-21 466	-28 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	10
Sum finansinntekter		16	10
Netto finans		16	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 450	-28 539
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 450	-28 539
Årsresultat		-21 450	-28 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 450	-28 539
Totalresultat		-21 450	-28 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 450	-28 539
Sum overføringer og disponeringer		-21 450	-28 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	739 421	739 421
Sum varige driftsmidler		739 421	739 421
Sum anleggsmidler		739 421	739 421
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		8 120	8 120
Sum varer		8 120	8 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 261	21 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 261	21 836
Sum omløpsmidler		40 381	29 956
SUM EIENDELER		779 802	769 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		469 298	447 848
Sum opptjent egenkapital		-469 298	-447 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	-169 298	-147 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		949 100	917 225
Sum kortsiktig gjeld		949 100	917 225
Sum gjeld		949 100	917 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		779 802	769 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800394

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 845 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENTUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjebygda
3854 NISSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 845 312
VENTUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 500	12 500
Sum inntekter		12 500	12 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	33 966	41 049
Sum kostnader		33 966	41 049
Driftsresultat		-21 466	-28 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	10
Sum finansinntekter		16	10
Netto finans		16	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-21 450	-28 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 450	-28 539
Årsresultat		-21 450	-28 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 450	-28 539
Totalresultat		-21 450	-28 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 450	-28 539
Sum overføringer og disponeringer		-21 450	-28 539



Organisasjonsnr: 890 845 312
VENTUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	739 421	739 421
Sum varige driftsmidler		739 421	739 421
Sum anleggsmidler		739 421	739 421
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		8 120	8 120
Sum varer		8 120	8 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 261	21 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 261	21 836
Sum omløpsmidler		40 381	29 956
SUM EIENDELER		779 802	769 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		469 298	447 848
Sum opptjent egenkapital		-469 298	-447 848
Sum egenkapital	5	-169 298	-147 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		949 100	917 225
Sum kortsiktig gjeld		949 100	917 225
Sum gjeld		949 100	917 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		779 802	769 377



Organisasjonsnr: 890 845 312
VENTUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ventus Eiendom AS

Org.nr; 890 845 312



Ventus Eiendom AS

890 845 312

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		12 500	12 500
SUM DRIFTSINNTEKTER		12 500	12 500
Annen driftskostnad	2	33 966	41 049
SUM DRIFTSKOSTNADER		33 966	41 049
DRIFTSRESULTAT		-21 466	-28 549
Annen renteinntekt		16	10
RESULTAT AV FINANSPOSTER		16	10
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-21 450	-28 539
ÅRSRESULTAT		-21 450	-28 539
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-21 450	-28 539
SUM DISPONERINGER		-21 450	-28 539



Ventus Eiendom AS

890 845 312

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	739 421	739 421
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		739 421	739 421
SUM ANLEGGSMIDLER		739 421	739 421
Lager av varer og annen beholdning		8 120	8 120
SUM VAREBEHOLDNING		8 120	8 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 261	21 836
SUM BANKINNSKUDD		32 261	21 836
SUM OMLØPSMIDLER		40 381	29 956
SUM EIENDELER		779 802	769 377



Ventus Eiendom AS

890 845 312

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		300 000	300 000
Udekket tap		-469 298	-447 848
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-469 298	-447 848
SUM EGENKAPITAL	5	-169 298	-147 848
Annen kortsiktig gjeld		949 100	917 225
SUM KORTSIKTIG GJELD		949 100	917 225
SUM GJELD		949 100	917 225
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		779 802	769 377

Nærbø, 24.03.2022
Styret i Ventus Eiendom AS

Sigbjørn Ree
styreleder/daglig leder

Geir Oppedal
styremedlem



Ventus Eiendom AS

Org.nr; 890 845 312

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ventus Eiendom AS

Org.nr; 890 845 312

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ventus Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sigo Eiendom AS v/Sibjørn Ree, styreleder/ DL	1 500	50 %
Gobo Holding AS v/ Geir Oppedal, styremedlem	1 500	50 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Fritidsbolig	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	739 421	739 421
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	739 421	739 421

Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi per 31.12.	739 421	739 421

Årets avskrivninger	0	0
Avskrivingssatser	ingen	



Ventus Eiendom AS

Org.nr: 890 845 312

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	-447 848	-147 848
Årsresultat		-21 450	-21 450
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	300 000	-469 298	-169 298

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 450	-28 539
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 450	-28 539

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-469 300	-447 850	21 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	469 300	447 850	-21 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.