



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 614 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REAL FINANS AS
Forretningsadresse:	c/o Ståle Greger Julseth Furuholtveien 28A 1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Greger Julseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 239	17 448
Annen driftskostnad		27 675	42 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 914</b>	<b>59 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 914</b>	<b>-59 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 906	26
Annen finansinntekt			160 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 906</b>	<b>160 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 906</b>	<b>160 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>32 992</b>	<b>100 229</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 992</b>	<b>100 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 992</b>	<b>100 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 992</b>	<b>100 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 992</b>	<b>100 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 992	100 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>32 992</b>	<b>100 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 900	16 000
Andre langsiktige fordringer	5	798 062	735 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>817 962</b>	<b>751 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>817 962</b>	<b>751 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 210	15 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 210</b>	<b>15 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 329	147 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 329</b>	<b>147 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 539</b>	<b>162 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 501</b>	<b>913 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		296 501	263 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 501</b>	<b>263 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>396 501</b>	<b>363 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	550 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>946 501</b>	<b>913 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 614 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL FINANS AS  
Forretningsadresse: c/o Ståle Greger Julseth  
Furuholtveien 28A  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Greger Julseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 614 582  
REAL FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 239	17 448
Annen driftskostnad		27 675	42 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 914</b>	<b>59 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 914</b>	<b>-59 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 906	26
Annen finansinntekt			160 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 906</b>	<b>160 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 906</b>	<b>160 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 992</b>	<b>100 229</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 992</b>	<b>100 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 992</b>	<b>100 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 992</b>	<b>100 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 992</b>	<b>100 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 992	100 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>32 992</b>	<b>100 229</b>



Organisasjonsnr: 999 614 582  
REAL FINANS AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 900	16 000
Andre langsiktige fordringer	5	798 062	735 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>817 962</b>	<b>751 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>817 962</b>	<b>751 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 210	15 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 210</b>	<b>15 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 329	147 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 329</b>	<b>147 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 539</b>	<b>162 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 501</b>	<b>913 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		296 501	263 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 501</b>	<b>263 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>396 501</b>	<b>363 510</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	550 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>946 501</b>	<b>913 510</b>



Organisasjonsnr: 999 614 582  
REAL FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Real Finans AS

Document ID: 925cd5777-092d-424a-bd00-7f9eb6e9fc23

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Real Finans AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad	1	2 239	17 448
Annen driftskostnad		27 675	42 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 914</b>	<b>59 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 914</b>	<b>-59 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 906	26
Annen finansinntekt		0	160 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62 906</b>	<b>160 026</b>
Resultat før skattekostnad	2	32 992	100 229
<b>Resultat</b>		<b>32 992</b>	<b>100 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 992</b>	<b>100 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 992	100 229
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>32 992</b>	<b>100 229</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 925cd5777-092d-424a-bd00-7f9eb6a9fc23



<b>Balanse</b>			
<b>Real Finans AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 900	16 000
Andre langsiktige fordringer	5	798 062	735 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>817 962</b>	<b>751 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>817 962</b>	<b>751 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 210	15 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 210</b>	<b>15 210</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 329	147 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 539</b>	<b>162 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>946 501</b>	<b>913 510</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 925cd5777-092d-424a-bd00-7f9eb6e9fc23



<b>Balanse</b>			
<b>Real Finans AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		296 501	263 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 501</b>	<b>263 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>396 501</b>	<b>363 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	550 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>946 501</b>	<b>913 510</b>

Fredrikstad, 31.05.2024  
Styret i Real Finans AS

Ståle Greger Julseth  
styreleder/daglig leder

Document ID: 925cd5777-092d-424a-bd00-7f9eb6e9fc23

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre ytelser	2 239	17 448
<b>Sum</b>	<b>2 239</b>	<b>17 448</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Document ID: 925cd5777-092d-424a-bd00-7f9eb6e9fc23



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 992	100 229
Permanente forskjeller	0	-155 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 992	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-54 971</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 734	-56 726	-32 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 734	56 726	32 992
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	263 510	363 510
Årets resultat		32 992	32 992
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>296 501</b>	<b>396 501</b>

## Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Next Group Holding AS	16,0%	16 000	16 000
Nordiqo Group AS	13,0%	3 900	3 900
<b>Sum</b>		<b>19 900</b>	<b>19 900</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 925d5777-092d-424a-bd00-7f9eb6e9fc23



## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	798 062	735 223
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>798 062</b>	<b>735 223</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Real Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ståle Greger Julseth	100	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Langsiktig gjeld

	2023	2022
Lån fra Ståle Julseth	550 000	550 000
<b>Sum</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

Document ID: 925cd5777-092d-424a-bd00-7f9eb6e9fc23