



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 825 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIREVAAG BOKRAFTVARME AS
Forretningsadresse: Tyttbærvegen 4
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mark Selasky
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 069	909 158
Annen driftsrelatert inntekt		0	11 671
Sum inntekter		776 069	920 828
Kostnader			
Lønnskostnader	1, 2	730 228	642 092
Annen driftskostnad		56 506	68 666
Sum kostnader		786 734	710 759
Driftsresultat		-10 665	210 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 813	3 849
Sum finansinntekter		7 813	3 849
Annen rentekostnad		0	80
Finanskostnader		59	161
Sum finanskostnader		59	241
Netto finans		7 754	3 608
Resultat før skattekostnad		-2 911	213 678
Endring i utsatt skatt/skattefordel	3	0	-10 737
Årsresultat		-2 911	224 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	38 067
Udekket tap		-2 911	262 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 596	3 849
Konsernfordringer	4	606 500	630 304
Sum fordringer		609 096	634 153
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 516	463 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 516	463 232
Sum omløpsmidler		1 063 612	1 097 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		1 063 612	1 097 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		790 000	790 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		390 444	387 533
Sum opptjent egenkapital		-390 444	-387 533
Sum egenkapital		399 556	402 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	301 196	350 000
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		301 196	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 273	5 501
Skyldige offentlige avgifter		47 490	35 073
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		311 098	304 343
Sum kortsiktig gjeld		362 860	344 918
Sum gjeld		664 056	694 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 612	1 097 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 454100

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 825 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIREVAAG BLOKRAFTVARME AS
Forretningsadresse: Tyttebærvegen 4
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mark Selasky
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 825 983
SIREVAAG BLOKRAFTVARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 069	909 158
Annen driftsrelatert inntekt		0	11 671
Sum inntekter		776 069	920 828
Kostnader			
Lønnskostnader	1, 2	730 228	642 092
Annen driftskostnad		56 506	68 666
Sum kostnader		786 734	710 759
Driftsresultat		-10 665	210 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 813	3 849
Sum finansinntekter		7 813	3 849
Annen rentekostnad		0	80
Finanskostnader		59	161
Sum finanskostnader		59	241
Netto finans		7 754	3 608
Resultat før skattekostnad		-2 911	213 678
Endring i utsatt skatt/skattefordel	3	0	-10 737
Årsresultat		-2 911	224 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	38 067
Udekket tap		-2 911	262 482



Organisasjonsnr: 923 825 983
SIREVAAG BOKRAFTVARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 596	3 849
Konsernfordringer	4	606 500	630 304
Sum fordringer		609 096	634 153
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 516	463 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 516	463 232
Sum omløpsmidler		1 063 612	1 097 385
SUM EIENDELER		1 063 612	1 097 385



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	790 000	790 000
Sum innskutt egenkapital	790 000	790 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	390 444	387 533
Sum opptjent egenkapital	-390 444	-387 533

Sum egenkapital	399 556	402 467
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
-----------------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	301 196	350 000
-----------------	---	---------	---------

Obligasjonslån	5	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
--------------------------------	---	---	---

Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	0
-------------------------	------	---	---

Ansvarlig lånekapital	5	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
------------------------	---	---	---

Sum annen langsiktig gjeld		301 196	350 000
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 273	5 501
-----------------	--	-------	-------

Skyldige offentlige avgifter		47 490	35 073
------------------------------	--	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
-------------------------	---	---	---

Annen kortsiktig gjeld		311 098	304 343
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		362 860	344 918
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		664 056	694 918
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 612	1 097 385
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 923 825 983
SIREVAAG BOKRAFTVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	658391.00	581238.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53626.00	46873.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18211.00	13981.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	730228.00	642092.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Konvertible lån (langsiktig)



Årsregnskap for
Selasky Eiendom AS

923825983

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Selasky Eiendom AS
923 825 983

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		776 069	909 158
Annen driftsrelatert inntekt		0	11 671
Sum driftsinntekter		776 069	920 828
Driftskostnader			
Lønnskostnader	1, 2	-730 228	-642 092
Annen driftskostnad		-56 506	-68 666
Sum driftskostnader		-786 734	-710 759
Driftsresultat		-10 665	210 070
Finansinntekter			
Renteinntekt bankinnskudd		7 813	3 849
Sum finansinntekter		7 813	3 849
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-80
Finanskostnader		-59	-161
Sum finanskostnader		-59	-241
Netto finans		7 754	3 608
Resultat før skattekostnad		-2 911	213 678
Skattekostnad	3	0	10 737
Årsresultat		-2 911	224 415
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-38 067
Udekket tap		-2 911	262 482
Sum overføringer		-2 911	224 415



Selasky Eiendom AS
923 825 983

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	606 500	630 304
Andre kortsiktige fordringer		2 596	3 849
Sum fordringer		609 096	634 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 516	463 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 516	463 232
Sum omløpsmidler		1 063 612	1 097 385
SUM EIENDELER		1 063 612	1 097 385



Selasky Eiendom AS
923 825 983

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		790 000	790 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-390 444	-387 533
Sum opptjent egenkapital		-390 444	-387 533
Sum egenkapital		399 556	402 467
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	301 196	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		301 196	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 273	5 501
Skyldige offentlige avgifter		47 490	35 073
Annen kortsiktig gjeld		311 098	304 343
Sum kortsiktig gjeld		362 860	344 918
Sum gjeld		664 056	694 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 612	1 097 385

TOMASJORD, 16.05.2026

Mark Stefan Gordon Sirevåg
Selasky
styrets leder / daglig leder

Ludivine Le Granvalet
Rossvoll
styremedlem



Selasky Eiendom AS
923 825 983

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	658 391	581 238
Arbeidsgiveravgift	53 626	46 873
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	18 211	13 981
Sum	730 228	642 092

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-10 737
Skattekostnad	0	-10 737



Selasky Eiendom AS
923 825 983

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-2 911	213 678
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-262 482
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	48 804
Skattepliktig inntekt	-2 911	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Konvertible lån (langsiktig)