



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 175 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Skåthaugmarka 22  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1, 2	122 589	16 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 589</b>	<b>16 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 589</b>	<b>-16 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	300 000	
Annen renteinntekt		72 063	5 993
Annen finansinntekt		7 369 004	350 000
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	2 185 095	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 926 162</b>	<b>355 993</b>
Annen finanskostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 926 146</b>	<b>355 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 803 558</b>	<b>339 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 803 558</b>	<b>339 470</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 803 558</b>	<b>339 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 803 558</b>	<b>339 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 803 558</b>	<b>339 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		6 303 558	
Overført fra annen egenkapital			-460 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 803 558</b>	<b>339 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			8 629 481
Investeringer i tilknyttet selskap	3	941 589	941 589
Investeringer i aksjer og andeler	3	241 225	241 225
Fordringer		2 069 286	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 252 100</b>	<b>9 812 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 252 100</b>	<b>9 812 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	19 291 105	4 473 467
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 291 105</b>	<b>4 473 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		236 075	909 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 075</b>	<b>909 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 527 180</b>	<b>5 382 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 779 280</b>	<b>15 194 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 aksjer á 1 000		500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		127 231	127 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 231</b>	<b>627 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 070 314	13 766 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 070 314</b>	<b>13 766 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 697 545</b>	<b>14 393 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		81 734	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 081 734</b>	<b>801 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 081 734</b>	<b>801 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 779 280</b>	<b>15 194 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 175 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Skåthaugmarka 22  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 889 175 532  
EGUN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1, 2	122 589	16 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 589</b>	<b>16 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 589</b>	<b>-16 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	300 000	
Annen renteinntekt		72 063	5 993
Annen finansinntekt		7 369 004	350 000
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	2 185 095	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 926 162</b>	<b>355 993</b>
Annen finanskostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 926 146</b>	<b>355 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 803 558</b>	<b>339 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 803 558</b>	<b>339 470</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 803 558</b>	<b>339 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 803 558</b>	<b>339 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 803 558</b>	<b>339 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		6 303 558	
Overført fra annen egenkapital			-460 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 803 558</b>	<b>339 470</b>



Organisasjonsnr: 889 175 532  
EGUN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			8 629 481
Investeringer i tilknyttet selskap	3	941 589	941 589
Investeringer i aksjer og andeler	3	241 225	241 225
Fordringer		2 069 286	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 252 100</b>	<b>9 812 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 252 100</b>	<b>9 812 295</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	19 291 105	4 473 467
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 291 105</b>	<b>4 473 467</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		236 075	909 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 075</b>	<b>909 227</b>

Sum omløpsmidler 19 527 180 5 382 693

**SUM EIENDELER 22 779 280 15 194 988**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 aksjer á 1 000		500 000	500 000
Overkurs		127 231	127 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 231</b>	<b>627 231</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 20 070 314 13 766 757



Sum opptjent egenkapital		20 070 314	13 766 757
Sum egenkapital	5	20 697 545	14 393 988
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		81 734	1 000
Sum kortsiktig gjeld		2 081 734	801 000
Sum gjeld		2 081 734	801 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 779 280	15 194 988



Organisasjonsnr: 889 175 532  
EGUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Egun Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 175 532



<b>Resultatregnskap</b>			
Egun Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftskostnader	1, 2	<u>122 589</u>	<u>16 523</u>
Sum driftskostnader		<u><b>122 589</b></u>	<u><b>16 523</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-122 589</b></u>	<u><b>-16 523</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	300 000	0
Renteinntekt		72 063	5 993
Annen finansinntekt		7 369 004	350 000
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	2 185 095	0
Annen finanskostnad		16	0
Resultat av finansposter		<u><b>9 926 146</b></u>	<u><b>355 993</b></u>
Resultat før skattekostnad		<u>9 803 558</u>	<u>339 470</u>
Resultat		<u><b>9 803 558</b></u>	<u><b>339 470</b></u>
Årsoverskudd	5	<u><b>9 803 558</b></u>	<u><b>339 470</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	800 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 303 558	0
Overført fra annen egenkapital		0	460 530
Sum overføringer		<u><b>9 803 558</b></u>	<u><b>339 470</b></u>



<b>Balanse</b>			
Egun Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	8 629 481
Investeringer i tilknyttet selskap	3	941 589	941 589
Investeringer i aksjer og andeler	3	241 225	241 225
Fordringer		2 069 286	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 252 100</u>	<u>9 812 295</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 252 100</u>	<u>9 812 295</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	19 291 105	4 473 467
Sum investeringer		<u>19 291 105</u>	<u>4 473 467</u>
Bankinnskudd		236 075	909 227
Sum omløpsmidler		<u>19 527 180</u>	<u>5 382 693</u>
Sum eiendeler		<u>22 779 280</u>	<u>15 194 988</u>



<b>Balanse</b>			
Egun Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 aksjer á 1 000		500 000	500 000
Overkurs		<u>127 231</u>	<u>127 231</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>627 231</b></u>	<u><b>627 231</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>20 070 314</u>	<u>13 766 757</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>20 070 314</b></u>	<u><b>13 766 757</b></u>
Sum egenkapital	<b>5</b>	<u><b>20 697 545</b></u>	<u><b>14 393 988</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>81 734</u>	<u>1 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 081 734</b></u>	<u><b>801 000</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 081 734</b></u>	<u><b>801 000</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>22 779 280</b></u>	<u><b>15 194 988</b></u>
Ålesund, den 06.03.2024			
Einar Ove Gundersen styreleder/daglig leder			
Egun Invest AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, men markedsaksjer vurderes til markedverdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Egun Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser, som f.eks krav om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Tilknyttede selskaper

Egun Invest AS eier 50% av aksjene i Kalvøyvegen Eiendom AS og 33 % i Sitespark AS som er bokført til kostpris. Andre aksjer er bokført til kostpris eller virkelig verdi hvis den er lavere enn kostpris. Markeds aksjer bokføres til markedspris. Datterselskap er solgt i 2023.

## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	17 106 010	19 291 105



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	500 000	127 231	13 766 757	14 393 988
Årets resultat			9 803 558	9 803 558
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>127 231</b>	<b>20 070 314</b>	<b>20 697 545</b>



Til generalforsamlingen i Egun Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Egun Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 803 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 6. mars 2024  
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff  
Statsautorisert revisor