



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 469 831
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TRONDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	751 624	741 624
Sum inntekter		751 624	741 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-41 882	-39 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-58 970	-66 293
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-722 112	-475 336
Sum kostnader		-822 965	-581 424
Driftsresultat		-71 341	160 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 248	388
Sum finanskostnader		-63 981	-46 373
Netto finans		-52 733	-45 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 074	114 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 588	1 323 048
Årsresultat	12,15	-124 074	114 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 074	114 215
Sum overføringer og disponeringer		-124 074	114 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	5 814 246	5 873 216
Sum varige driftsmidler		5 814 246	5 873 216
Sum anleggsmidler		5 814 246	5 873 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	76 747	62 490
Andre fordringer	13	16 369	388
Sum fordringer		93 116	62 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	512 935	743 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 051	806 182
Sum omløpsmidler		606 051	806 182
SUM EIENDELER		6 420 297	6 679 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 259 750	2 383 824
Sum opptjent egenkapital		2 259 750	2 383 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 259 750	2 383 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	1 690 848	1 745 770
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	2 380 000	2 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 070 848	4 125 770
Sum langsiktig gjeld		4 070 848	4 125 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 834	166 070
Skyldige offentlige avgifter		63	50
Annen kortsiktig gjeld		8 801	3 683
Sum kortsiktig gjeld		89 699	169 803
Sum gjeld		4 160 547	4 295 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 420 297	6 679 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 070 848	4 125 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392553

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 469 831
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 951 469 831
TRONDSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	751 624	741 624
Sum inntekter		751 624	741 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-41 882	-39 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-58 970	-66 293
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-722 112	-475 336
Sum kostnader		-822 965	-581 424
Driftsresultat		-71 341	160 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 248	388
Sum finanskostnader		-63 981	-46 373
Netto finans		-52 733	-45 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 074	114 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 588	1 323 048
Årsresultat	12,15	-124 074	114 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 074	114 215
Sum overføringer og disponeringer		-124 074	114 215



Organisasjonsnr: 951 469 831
TRONDSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4,16

5 814 246

5 873 216

Sum varige driftsmidler

5 814 246

5 873 216

Sum anleggsmidler

5 814 246

5 873 216

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13

76 747

62 490

Andre fordringer

13

16 369

388

Sum fordringer

93 116

62 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

14

512 935

743 304

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

606 051

806 182

Sum omløpsmidler

606 051

806 182

SUM EIENDELER

6 420 297

6 679 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15

2 259 750

2 383 824

Sum opptjent egenkapital

2 259 750

2 383 824

Sum egenkapital

2 259 750

2 383 824

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

16,17

1 690 848

1 745 770

Øvrig langsiktig gjeld

16,18

2 380 000

2 380 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 070 848	4 125 770
Sum langsiktig gjeld	4 070 848	4 125 770
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 834	166 070
Skyldige offentlige avgifter	63	50
Annen kortsiktig gjeld	8 801	3 683
Sum kortsiktig gjeld	89 699	169 803
Sum gjeld	4 160 547	4 295 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 420 297	6 679 398
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 4 070 848	4 125 770



Organisasjonsnr: 951 469 831
TRONDSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Trondskogen Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		741 624	741 624	763 000	0
Felleskostnader driftsdel		0	0	0	790 000
Andre driftsinntekter	1	10 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		751 624	741 624	763 000	790 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-11 882	-9 795	-2 000	-12 000
Styrehonorar	3	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger	4	-58 970	-66 293	-59 000	-58 970
Forretningsførerhonorar		-54 064	-52 187	-54 000	-56 500
Eksterne honorar	5	-15 656	-8 176	-10 000	-6 400
Drifts- og serviceavtaler	6	-63 014	-14 320	-20 500	-60 000
Løpende vedlikehold	7	-10 000	-17 055	-30 000	-42 900
Periodisk vedlikehold	8	-325 850	-200 663	0	-200 000
Forsikring	9	-62 490	-58 402	-63 000	-68 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-119 543	-69 589	-237 000	-124 500
Eiendomsavgifter		-35 210	-34 022	-36 000	-36 600
Energi, felles	10	-25 688	-17 626	-9 300	-25 200
Andre driftsutgifter	11	-10 597	-3 296	-6 000	-3 000
Sum driftskostnader		-822 965	-581 424	-556 800	-724 870
DRIFTSRESULTAT		-71 341	160 200	206 200	65 130
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 248	388	1 000	12 000
Finanskostnader		-63 981	-46 373	-52 819	-93 773
Netto finansposter		-52 733	-45 985	-51 819	-81 773
Resultat før skattekostnad		-124 074	114 215	154 381	-16 643
ARSRESULTAT	12, 15	-124 074	114 215	154 381	-16 643
Disponering av totalresultat:		-124 074	114 215	154 381	-16 643
Overført til annen egenkapital		0	114 215	0	0
Overført fra annen egenkapital		-124 074	0	0	0



Trondskogen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	4 920 831	4 920 831
Garasjer	4, 16	893 415	952 385
Sum anleggsmidler		5 814 246	5 873 216
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	13	76 747	62 490
Mellomregning Klare Finans	13	5 121	0
Opptjente renter	13	11 248	388
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	512 935	743 304
Sum omløpsmidler		606 051	806 182
SUM EIENDELER		6 420 297	6 679 398

Org.nr: 951 469 831 - 87



Trondskogen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 258 350	2 382 424
Sum egenkapital		2 259 750	2 383 824
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	1 690 848	1 745 770
Borettsinnskudd	16, 18	2 380 000	2 380 000
Sum langsiktig gjeld		4 070 848	4 125 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 834	166 070
Skyldig off. myndigheter		63	50
Forskudd kunder		5 121	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 003	798
Påløpte kostnader		2 677	2 885
Sum kortsiktig gjeld		89 699	169 803
Sum gjeld		4 160 547	4 295 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 420 297	6 679 398
Pantstillelser	16	4 070 848	4 125 770

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Holm
Leder

Bent Ove Hyldmo
Styremedlem

Ragnhild Olsbakk Hofstad
Styremedlem

Org.nr: 951 469 831 - 87



Trondskogen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Unntatt er garasjeanlegg og carporter som avskrives med 5 % fra ferdigstillelse i hhv. 1997 og 2018. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Viderefakturering	10 000	0
Sum andre inntekter	10 000	0

Viderefakturering gjelder egenandel skadesak.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	8 360	6 650
Arbeidsgiveravgift	2 519	2 347
Feriepenger	1 003	798
Sum personalkostnader	11 882	9 795

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Trondskogen Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	30 000

Org.nr: 951 469 831 - 87



Trondskogen Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 225	150 131	4 770 700	37 333	1 179 403
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 225	150 131	4 770 700	37 333	1 179 403
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	73 225	0	0	37 333	285 988
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	150 131	4 770 700	0	893 415
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	58 970
Antatt levetid i år :	5			20	20

Borettslagets eiendommer, bortsett fra carporter, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1989.

Ny tomt er anskaffet i 2017.

Andre anleggsmidler gjelder sykkelgarasje/redskapsbod oppført i 1997.

Garasje (carporter) er satt opp i perioden 2017-2018 og avskrives over 20 år..

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Fakturerte tjenester	500	3 176
Juridisk rådgivning	8 906	0
Sum eksterne honorarer	15 656	8 176

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder sporadiske lønnsutbetalinger.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	520
Avtale om vintervedlikehold	49 413	13 800
Avtale om vakt- og sikringstjenester	13 105	0
Sum drifts- og serviceavtaler	63 014	14 320

Andre administrasjonsavtaler gjelder borettslagets epost



Trondskogen Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	1 505
Elektrikerarbeid	0	5 112
Murerarbeid	0	5 625
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	0	3 766
Forbruksmaterieil	0	478
Nøkler, lås	0	569
Sum vedlikehold	10 000	17 055



Trondskogen Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Dør og vinduer	302 050	0
Murerarbeid	0	152 600
Pukk	23 800	0
Balkong/veranda/terrasser	0	48 063
Sum periodisk vedlikehold	325 850	200 663

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	62 490	58 402

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	25 688	17 626
Sum energikostnader	25 688	17 626

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 637	572
Drift maskiner	326	173
Generalforsamling/årsmøte	1 342	500
Bankgebyrer	663	1 850
Andre gebyrer	631	201
Andre kostnader	-2	0
Sum andre driftsutgifter	10 597	3 296



Trondskogen Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	636 378	512 121
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-124 074	114 215
Tilbakeført avskrivning	58 970	66 293
Avdrag lån	-54 922	-56 250
Årets endring i disponible midler	-120 026	124 258
Disponible midler i periodens slutt	516 352	636 378
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	516 352	636 378

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	512 934	743 303
Sum bankinnskudd	512 935	743 304

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 383 824	2 269 609
Andelskapital 01.01	1 400	1 400
Andelskapital 31.12	1 400	1 400
Annen egenkapital 01.01	2 382 424	2 268 209
Årets resultat	-124 074	114 215
Annen egenkapital 31.12	2 258 350	2 382 424
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 259 750	2 383 824

Andelskapitalen er kr 1 400,- fordelt på 14 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Trondskogen Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 814 246
Restgjeld 31.12	4 070 848

Pålydende pantstillelser var kr 7 418 600,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Trondskogen Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av 9051.72.75890 + opplåning til div. vedlikehold
Lånenummer:	90517285926
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 850 000
Lånesaldo 01.01:	1 745 770
Avdrag i perioden:	54 922
Lånesaldo 31.12:	1 690 848
Saldo 5 år frem i tid:	1 456 921

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517285926	6	131 507	789 042
	8	112 726	901 808

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 380 000	2 380 000
Sum innskudd	2 380 000	2 380 000



Resultat og balanse med noter for Trondskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trondskogen Borettslag

Styreleder	Øyvind Holm (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Bent Ove Hyldmo (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Ragnhild Olsbakk Hofstad (sign.)	20.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondskogen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondskogen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WWWX5-77QD-K70X1-MW50D-D0Y5J-HZ05B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 08:43:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWWXS-I7TQD-K70X1-MW50D-D0YSJ-HZ05B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>