



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 344 905	2 985 396
Sum inntekter		3 344 905	2 985 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	774 921	763 773
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 917 706	2 023 752
Sum kostnader		2 692 627	2 787 525
Driftsresultat		652 278	197 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	979
Sum finansinntekter		520	979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 113	869 888
Annen rentekostnad		0	130
Sum finanskostnader		865 113	870 018
Netto finans		-864 593	-869 039
Resultat før skattekostnad		-212 315	-671 168
Skattekostnad		-46 709	-147 657
Årsresultat		-165 606	-523 511
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	0	0
Annen egenkapital	3	-165 606	-523 511
Sum overføringer og disponeringer		-165 606	-523 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 436 617	26 171 794
Maskiner og anlegg	2	102 733	106 789
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		25 539 349	26 278 583
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 539 349	26 278 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 426	104 317
Andre kortsiktige fordringer	5	758	34 854
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		66 184	139 171
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 360	585 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 360	585 333
Sum omløpsmidler		719 543	724 503
SUM EIENDELER		26 258 892	27 003 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 184 000	1 184 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 545 990	1 545 990
Sum innskutt egenkapital		2 729 990	2 729 990

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 423 348	6 588 954
Sum opptjent egenkapital		6 423 348	6 588 954

Sum egenkapital

9 153 338 **9 318 944**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 512 863	1 559 573
Sum avsetninger for forpliktelser		1 512 863	1 559 573

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

1 512 863 **1 559 573**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	208 999	226 483
-----------------	---	---------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		2 856	0
Kortsiktig konserngjeld	4	15 355 841	15 855 446
Annen kortsiktig gjeld		24 996	42 641
Sum kortsiktig gjeld		15 592 691	16 124 569
Sum gjeld		17 105 554	17 684 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 258 892	27 003 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552564

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 993 438 332
MELKEVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 344 905	2 985 396
Sum inntekter		3 344 905	2 985 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	774 921	763 773
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 917 706	2 023 752
Sum kostnader		2 692 627	2 787 525
Driftsresultat		652 278	197 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	979
Sum finansinntekter		520	979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 113	869 888
Annen rentekostnad		0	130
Sum finanskostnader		865 113	870 018
Netto finans		-864 593	-869 039
Resultat før skattekostnad		-212 315	-671 168
Skattekostnad		-46 709	-147 657
Årsresultat		-165 606	-523 511
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	0	0
Annen egenkapital	3	-165 606	-523 511
Sum overføringer og disponeringer		-165 606	-523 511



Organisasjonsnr: 993 438 332
MELKEVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 436 617	26 171 794
Maskiner og anlegg	2	102 733	106 789
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		25 539 349	26 278 583

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler 25 539 349 26 278 583

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 426	104 317
Andre kortsiktige fordringer	5	758	34 854
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		66 184	139 171

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 360	585 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 360	585 333
Sum omløpsmidler		719 543	724 503
SUM EIENDELER		26 258 892	27 003 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 184 000	1 184 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 545 990	1 545 990
Sum innskutt egenkapital		2 729 990	2 729 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 423 348	6 588 954
Sum opptjent egenkapital		6 423 348	6 588 954
Sum egenkapital		9 153 338	9 318 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 512 863	1 559 573
Sum avsetninger for forpliktelser		1 512 863	1 559 573
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 512 863	1 559 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	208 999	226 483
Skyldige offentlige avgifter		2 856	0
Kortsiktig konserngjeld	4	15 355 841	15 855 446
Annen kortsiktig gjeld		24 996	42 641
Sum kortsiktig gjeld		15 592 691	16 124 569
Sum gjeld		17 105 554	17 684 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 258 892	27 003 086



Organisasjonsnr: 993 438 332
MELKEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15560004.00	16051921.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	25436617.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Melkeveien 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melkeveien 13 AS som består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Melkeveien 13 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 16.05.2025
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Thorbjørnsen, Espen

2025-05-18

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
MELKEVEIEN 13 AS

993438332

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: FUDY7-Z59UT-H5F7B-BOERY-74RPI-00A90



MELKEVEIEN 13 AS
993 438 332

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 344 905	2 985 396
Sum driftsinntekter		3 344 905	2 985 396
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-774 921	-763 773
Annen driftskostnad		-1 917 706	-2 023 752
Sum driftskostnader		-2 692 627	-2 787 525
Driftsresultat		652 278	197 871
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		520	979
Sum finansinntekter		520	979
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-865 113	-869 888
Annen rentekostnad		0	-130
Sum finanskostnader		-865 113	-870 018
Netto finans		-864 593	-869 039
Resultat før skattekostnad		-212 315	-671 168
Skattekostnad		46 709	147 657
Årsresultat		-165 606	-523 511
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-165 606	-523 511
Sum overføringer		-165 606	-523 511

Penneo Dokumentnøkkel: FUDY7-Z59UT-H5F7B-BOERY-74RPI-00A90



MELKEVEIEN 13 AS
993 438 332

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 436 617	26 171 794
Maskiner og anlegg	2	102 733	106 789
Sum varige driftsmidler		25 539 349	26 278 583
Sum anleggsmidler		25 539 349	26 278 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 426	104 317
Andre kortsiktige fordringer	5	758	34 854
Sum fordringer		66 184	139 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 360	585 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 360	585 333
Sum omløpsmidler		719 543	724 503
SUM EIENDELER		26 258 893	27 003 086

Penneo Dokumentnøkkel: FUDY7-Z59UT-H5F7B-BOERY-74RPI-00A90



MELKEVEIEN 13 AS
993 438 332

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 184 000	1 184 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 545 990	1 545 990
Sum innskutt egenkapital		2 729 990	2 729 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 423 348	6 588 954
Sum opptjent egenkapital		6 423 348	6 588 954
Sum egenkapital		9 153 338	9 318 944
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 512 863	1 559 573
Sum avsetning for forpliktelser		1 512 863	1 559 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	208 999	226 483
Skyldige offentlige avgifter		2 856	0
Kortsiktig konserngjeld	4	15 355 841	15 855 446
Annen kortsiktig gjeld		24 996	42 641
Sum kortsiktig gjeld		15 592 691	16 124 569
Sum gjeld		17 105 554	17 684 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 258 893	27 003 086

SKIEN, 08.05.2025

Erik Torp Johannessen
styrets leder

Martin Johannessen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FUDY7-Z59UT-H5F7B-BOERY-74RPI-00A90



MELKEVEIEN 13 AS
993 438 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MELKEVEIEN 13 AS
993 438 332

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 397 602
Tilgang i året	35 687
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 433 289
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 893 939
Balanseført verdi per 31.12.	25 539 350
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	774 921

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 184 000	1 545 990	6 588 954	9 318 944
Årsresultat	0	0	-165 606	-165 606
Egenkapital 31.12.2024	1 184 000	1 545 990	6 423 348	9 153 338

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 560 004	16 051 921

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	25 436 617
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: FUDY7-Z59UT-H5F7B-BOERY-74RPI-00A90



MELKEVEIEN 13 AS
993 438 332

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	118 400	10	1 184 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GI EIENDOM AS	118 400	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: FUDY7-Z59UT-H5F7B-BOERY-74RPI-00A90



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannessen, Erik Torp

Styreleder

På vegne av: Erik Torp Johannessen

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1332149

IP: 185.51.xxx.xxx

2025-05-09 21:17:26 UTC



Johannessen, Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1473251

IP: 212.125.xxx.xxx

2025-05-12 07:29:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FUDY7-Z59UT-H5F7B-BOERY-74RPI-00A90



Årsregnskap for
MELKEVEIEN 13 AS
993438332
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MELKEVEIEN 13 AS
993 438 332

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 344 905	2 985 396
Sum driftsinntekter		3 344 905	2 985 396
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-774 921	-763 773
Annen driftskostnad		-1 917 706	-2 023 752
Sum driftskostnader		-2 692 627	-2 787 525
Driftsresultat		652 278	197 871
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		520	979
Sum finansinntekter		520	979
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-865 113	-869 888
Annen rentekostnad		0	-130
Sum finanskostnader		-865 113	-870 018
Netto finans		-864 593	-869 039
Resultat før skattekostnad		-212 315	-671 168
Skattekostnad		46 709	147 657
Årsresultat		-165 606	-523 511
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-165 606	-523 511
Sum overføringer		-165 606	-523 511



MELKEVEIEN 13 AS
993 438 332

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 436 617	26 171 794
Maskiner og anlegg	2	102 733	106 789
Sum varige driftsmidler		25 539 349	26 278 583
Sum anleggsmidler		25 539 349	26 278 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 426	104 317
Andre kortsiktige fordringer	5	758	34 854
Sum fordringer		66 184	139 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 360	585 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 360	585 333
Sum omløpsmidler		719 543	724 503
SUM EIENDELER		26 258 893	27 003 086



MELKEVEIEN 13 AS
993 438 332

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 184 000	1 184 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 545 990	1 545 990
Sum innskutt egenkapital		2 729 990	2 729 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 423 348	6 588 954
Sum opptjent egenkapital		6 423 348	6 588 954
Sum egenkapital		9 153 338	9 318 944
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 512 863	1 559 573
Sum avsetning for forpliktelser		1 512 863	1 559 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	208 999	226 483
Skyldige offentlige avgifter		2 856	0
Kortsiktig konserngjeld	4	15 355 841	15 855 446
Annen kortsiktig gjeld		24 996	42 641
Sum kortsiktig gjeld		15 592 691	16 124 569
Sum gjeld		17 105 554	17 684 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 258 893	27 003 086

SKIEN, 08.05.2025

Erik Torp Johannessen
styrets leder

Martin Johannessen
styremedlem



MELKEVEIEN 13 AS
993 438 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MELKEVEIEN 13 AS
993 438 332

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 397 602
Tilgang i året	35 687
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 433 289
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 893 939
Balanseført verdi per 31.12.	25 539 350
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	774 921

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 184 000	1 545 990	6 588 954	9 318 944
Årsresultat	0	0	-165 606	-165 606
Egenkapital 31.12.2024	1 184 000	1 545 990	6 423 348	9 153 338

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 560 004	16 051 921

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	25 436 617
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MELKEVEIEN 13 AS
993 438 332

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	118 400	10	1 184 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GI EIENDOM AS	118 400	100,00	Ordinære