



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAILANDVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Rådhuset  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	235 000	235 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	14 378	14 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 378</b>	<b>14 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 622</b>	<b>220 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>369</b>
Annen rentekostnad		350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-123</b>	<b>369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 499</b>	<b>220 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 587	40 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 912</b>	<b>180 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 912</b>	<b>180 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 912</b>	<b>180 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 912</b>	<b>180 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til/fra annen egenkapital		171 912	180 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 912</b>	<b>180 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 733 778	18 733 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 733 778</b>	<b>18 733 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 733 778</b>	<b>18 733 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 177	787 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>967 177</b>	<b>787 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 177</b>	<b>787 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 700 955</b>	<b>19 521 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 100 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		411 356	411 356
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 356</b>	<b>611 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 041 012	18 869 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 041 012</b>	<b>18 869 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 652 368</b>	<b>19 480 456</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	48 587	40 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 587</b>	<b>40 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 587</b>	<b>40 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 700 955</b>	<b>19 521 130</b>



 Legally signed by  
Erik Lunde  
11.02.2021

 Legally signed by  
Grete Olsen  
11.02.2021

**Mailandveien 10 AS**

**Årsregnskap**

**2020**



## Mailandveien 10 AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Annen driftsinntekt	1	235 000	235 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
Annen driftskostnad	3	-14 378	-14 375
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-14 378</b>	<b>-14 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 622</b>	<b>220 625</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		227	369
Annen rentekostnad		-350	0
<b>Finansresultat</b>		<b>-123</b>	<b>369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 499</b>	<b>220 994</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>-48 587</b>	<b>-40 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 912</b>	<b>180 320</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Til/fra annen egenkapital		171 912	180 320
<b>Sum</b>		<b>171 912</b>	<b>180 320</b>

**Mailandveien 10 AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 733 778	18 733 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 733 778</b>	<b>18 733 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 733 778</b>	<b>18 733 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 177	787 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 177</b>	<b>787 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 700 955</b>	<b>19 521 130</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 100 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		411 356	411 356
Innskutt annen egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 356</b>	<b>611 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 041 012	18 869 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 041 012</b>	<b>18 869 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 652 368</b>	<b>19 480 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	48 587	40 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 587</b>	<b>40 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 587</b>	<b>40 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 700 955</b>	<b>19 521 130</b>

Lørenskog, 09.02.2021

---

Erik Lunde  
styreleder

---

Grete Olsen  
styremedlem



## Mailandveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 1

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntekter

Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter anses å ha ubegrenset levetid og er derfor ikke gjenstand for avskrivninger.

### Note 2: Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 1.1.	18 733 778
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 733 778
Avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12.	18 733 778

#### Årets avskrivninger

Økonomiske levetid	-
Avskrivningsplan	-

### Note 3: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Det var ingen ansatte i 2020.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 11 500 eks. mva og gjelder revisjon for 2019 samt teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer.

### Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	411 356	100 000	18 869 100	19 480 456
Årets resultat				171 912	171 912
Egenkapital 31.12.	100 000	411 356	100 000	19 041 012	19 652 368



## Mailandveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 2

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1		100 000

### Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Lørenskog kommune	1	1	100 %	100 %
Totalt	1	1	100 %	100 %

### Note 6: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2020	2019	
Betalbar skatt	-48 587	-40 674	
Endring utsatt skatt / skattefordel	0	0	
Sum	-48 587	-40 674	

  

Utsatt skatt:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Netto utsatt skattefordel er i samsvar med forenklingsreglene for små foretak ikke ført som eiendel i balansen.

Utsatt skatt / skattefordel per 31.12.2020 er beregnet med en sats på 22%.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Mailandveien 10 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mailandveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 171 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

TF: +47 23 20 49 00

E-post: [oslo@rg.no](mailto:oslo@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020  
Mailandveien 10 AS

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. februar 2021

Revisorgruppen Oslo AS

  
Mari Østbø  
statsautorisert revisor