



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 109	1 413 528
Sum inntekter		1 686 109	1 413 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 908	37 938
Annen driftskostnad	1,3,4,5	666 620	602 796
Sum kostnader		705 526	640 733
Driftsresultat		980 583	772 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 405	2 774
Sum finansinntekter		12 405	2 774
Annen finanskostnad		601 700	372 112
Sum finanskostnader		601 700	372 112
Netto finans		-589 295	-369 338
Ordinært resultat før skattekostnad		391 286	403 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 286	403 456
Årsresultat		391 288	403 456
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		391 288	403 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,14	33 305 666	33 305 666
Sum varige driftsmidler		33 305 666	33 305 666
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	497 449	429 547
Sum finansielle anleggsmidler		497 449	429 547
Sum anleggsmidler		33 803 115	33 735 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	155 591	164 860
Sum fordringer		155 591	164 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 615	183 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 615	183 963
Sum omløpsmidler		356 206	348 823
SUM EIENDELER		34 159 321	34 084 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 086 573	2 695 286
Sum opptjent egenkapital		3 086 573	2 695 286
Sum egenkapital	10	3 176 573	2 785 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	12 813 716	13 108 011
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13,14	18 039 284	18 073 611
Sum annen langsiktig gjeld		30 853 000	31 181 622
Sum langsiktig gjeld		30 853 000	31 181 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 189	95 750
Annen kortsiktig gjeld	15,16	24 559	21 378
Sum kortsiktig gjeld		129 747	117 127
Sum gjeld		30 982 748	31 298 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 159 321	34 084 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458885

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 992 318 996
SKOLEHAGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 109	1 413 528
Sum inntekter		1 686 109	1 413 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 908	37 938
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	666 620	602 796
Sum kostnader		705 526	640 733
Driftsresultat		980 583	772 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 405	2 774
Sum finansinntekter		12 405	2 774
Annen finanskostnad		601 700	372 112
Sum finanskostnader		601 700	372 112
Netto finans		-589 295	-369 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
		391 286	403 456
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		391 286	403 456
Årsresultat		391 288	403 456
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		391 288	403 456



Organisasjonsnr: 992 318 996
SKOLEHAGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,14	33 305 666	33 305 666
Sum varige driftsmidler		33 305 666	33 305 666
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	497 449	429 547
Sum finansielle anleggsmidler		497 449	429 547
Sum anleggsmidler		33 803 115	33 735 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	155 591	164 860
Sum fordringer		155 591	164 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 615	183 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 615	183 963
Sum omløpsmidler		356 206	348 823
SUM EIENDELER		34 159 321	34 084 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 086 573	2 695 286
Sum opptjent egenkapital		3 086 573	2 695 286
Sum egenkapital	10	3 176 573	2 785 286



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	12 813 716	13 108 011
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13,	18 039 284	18 073 611
Sum annen langsiktig gjeld		30 853 000	31 181 622
Sum langsiktig gjeld		30 853 000	31 181 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		105 189	95 750
Annen kortsiktig gjeld	15,16	24 559	21 378
Sum kortsiktig gjeld		129 747	117 127
Sum gjeld		30 982 748	31 298 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 159 321	34 084 035



Organisasjonsnr: 992 318 996
SKOLEHAGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Skolehagen I Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	231 695	269 984
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	391 288	403 456
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-328 622	-380 084
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-67 903	-61 661
C: Årets endring disponible midler	-5 237	-38 289
D: Disponible midler 31.12.	226 458	231 695
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	202 828	188 190



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		749 952	672 768	750 000	780 000
Innkrevde felleskostnader renter		604 635	354 175	544 556	781 533
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-56 883	-81 637
Innkrevde felleskostnader avdrag		293 484	360 986	339 955	275 482
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-35 511	-28 776
Nedkittering IN-lån		34 327	21 875	0	0
Salgsinntekter		3 711	3 724	0	0
Sum inntekter		1 686 109	1 413 527	1 542 117	1 726 602
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 560	5 761	6 000	8 200
Styre honorar	2	34 100	33 250	33 250	34 100
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterede kosn.		4 808	4 688	4 700	4 800
Forretningsfører honorar		55 236	53 112	55 300	57 700
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	3 600
Kontigent NBBL		2 160	2 052	2 100	2 300
Sikringsfond felleskostnader		2 268	2 160	2 200	2 400
Forretningsførsel IN		8 202	7 884	8 200	8 600
Andre tjenester	3	16 443	15 738	16 000	17 400
Brøyting - strøing		33 028	19 258	25 000	27 000
Vedlikehold	4	55 700	38 244	90 000	90 000
Serviceavtale heis		39 265	36 593	38 800	41 600
Serviceavtaler		7 885	5 113	0	6 200
Periodisk kontroll heis		0	6 656	0	7 100
Kabel-tv		116 968	106 495	112 000	124 000
Forsikring		36 415	34 064	36 800	39 300
Kommunale avgifter		170 942	178 626	223 300	179 500
Energi, strøm		31 088	32 854	34 000	32 000
Renhold, fellesareal		67 334	39 126	41 500	46 400
Andre driftskostnader	5	11 026	12 410	1 300	1 400
Bomiljø		1 500	3 050	0	0
Sum driftskostnader		705 526	640 733	734 050	733 600
Driftsresultat		980 583	772 794	808 067	993 002
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 405	2 774	10 000	13 000
Rentekostnad		601 700	372 112	487 673	699 896
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-589 295	-369 338	-477 673	-686 896
Årsresultat		391 288	403 456	330 394	306 106
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		391 288	403 456	0	0
Sum overføringer		391 288	403 456	0	0

Skolehagen I Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 14	29 930 666	29 930 666
Tomter	7, 14	3 000 000	3 000 000
Garasjer	6, 14	375 000	375 000
Sum varige driftsmidler		33 305 666	33 305 666
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	497 449	429 547
Sum finansielle anleggsmidler		497 449	429 547
Sum anleggsmidler		33 803 115	33 735 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 630	43 506
Andre leierestanser		0	25
Andre fordringer	9	0	8
Periodisert kostnad		131 961	121 321
Sum fordringer		155 591	164 860
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		200 615	183 963
Sum bankinnskudd og liknende		200 615	183 963
Sum omløpsmidler		356 206	348 823
SUM EIENDELER		34 159 321	34 084 035

Skolehagen I Borettslag




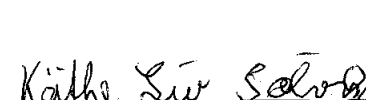
Balanse pr 31.12.23 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996


	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Opptjent egenkapital	10	3 086 573	2 695 286
Sum egenkapital	10	3 176 573	2 785 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 14	12 813 716	13 108 011
Annen langsiktig gjeld - IN	11, 14	1 514 284	1 548 611
Borettsinnskudd	12, 14	16 150 000	16 150 000
Garasje innskudd	13	375 000	375 000
Sum langsiktig gjeld		30 853 000	31 181 622
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-80	0
Leverandørgjeld		105 189	95 750
Påløpne renter		3 862	2 693
Annen kortsiktig gjeld	15	3 952	4 077
Garasjedrift 1	16	16 825	14 608
Sum kortsiktig gjeld		129 747	117 127
Sum gjeld		30 982 748	31 298 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 159 321	34 084 035

Porsgrunn 31.12.2023
Skolehagen I Borettslag

Sted: Porsgrunn, dato: 11/3-24


Ken Morgan Nordeide
Leder


Kathe Liv Solvik
Styremedlem


Ulf Arne Svenningaen
Styremedlem

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 560	5 761
Sum	7 560	5 761

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	34 100	33 250
Sum	34 100	33 250

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	16 443	7 613
6799 Andre konsulenttjenester	0	8 125
Sum	16 443	15 738

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	26 219	3 119
6602 Vedlikehold VVS	5 346	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	5 660	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	8 475	35 125
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	55 700	38 244

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	2 932
6462 Containerleie, søppeltømming	3 224	3 425
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	624	600
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/års møte	4 550	3 027
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 980	1 778
Sum	11 026	12 410

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	375 000	375 000
Sum	375 000	375 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 930 666	3 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	497 449	429 547
Sum	497 449	429 547

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1505 Restanse forretningsførsel	0	8
Sum	0	8

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	3 086 573	2 695 286
Sum	3 176 573	2 785 286

Note 11 - Pantegjeld

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:	94947055431	94947055423
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	13 249 870	1 610 236
Lånesaldo 01.01:	11 534 045	1 573 967
Avdrag i perioden:	258 956	35 339
Lånesaldo 31.12:	11 275 089	1 538 628
Saldo 5 år frem i tid:	10 091 625	1 377 129
Andelssaldo 01.01:	1 528 932	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	34 327	0
Andelssaldo 31.12:	1 494 605	0
Sum pantegjeld for lån:	12 769 694	1 538 628

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947055423	9	101 736	915 624
	6	82 857	497 142
	3	41 953	125 859
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947055431	9	745 524	6 709 716
	6	607 179	3 643 074
	3	307 433	922 299

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000
Sum	14	16 150 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	375 000	375 000
Sum	375 000	375 000

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	14 328 000	14 656 622
Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000
Sum	30 478 000	30 806 622

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger, garasjer og boder	30 305 666	30 305 666
Sum	33 305 666	33 305 666

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	3 952	4 077
Sum	3 952	4 077

Note 16 - Garasje drift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasje drift	16 825	14 608
Sum	16 825	14 608

Her vises garasje driftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasje driften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasje driften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Skolehagen I Borettslag



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolehagen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolehagen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo document key: ANCCO-NCL41-YYEYI-EYPEZ-KEGQ3-FM4PJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 12:12:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANCCO-NCL41-YYEYI-EYPEZ-KEGQ3-FM4PJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>