



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 245  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C  
Forretningsadresse: Kirkegata 14C  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 056	147 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 056</b>	<b>147 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 847	3 847
Annen driftskostnad		120 337	207 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 184</b>	<b>211 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 872</b>	<b>-63 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		857	2 927
Annen finansinntekt		754	765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 611</b>	<b>3 692</b>
Annen rentekostnad		7 816	16 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 816</b>	<b>16 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 205</b>	<b>-13 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 667</b>	<b>-77 251</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 667</b>	<b>-77 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 667</b>	<b>-77 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 667</b>	<b>-77 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 667	-77 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 667</b>	<b>-77 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 762 441	7 766 288
Sum varige driftsmidler		7 762 441	7 766 288
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 762 441	7 766 288
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 183	4 860
Sum fordringer		5 183	4 860
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 909	125 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 909	125 427
Sum omløpsmidler		154 092	130 287
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 916 533</b>	<b>7 896 575</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 746	38 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 746</b>	<b>38 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 746</b>	<b>58 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		63 113	42 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 113</b>	<b>42 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 711	380 709
Øvrig langsiktig gjeld		7 656 919	7 400 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 761 630</b>	<b>7 780 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 820	9 136
Annen kortsiktig gjeld		5 224	5 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 044</b>	<b>14 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 839 787</b>	<b>7 838 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 916 533</b>	<b>7 896 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 245  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C  
Forretningsadresse: Kirkegata 14C  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 990 255 245  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 056	147 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 056</b>	<b>147 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 847	3 847
Annen driftskostnad		120 337	207 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 184</b>	<b>211 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 872</b>	<b>-63 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		857	2 927
Annen finansinntekt		754	765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 611</b>	<b>3 692</b>
Annen rentekostnad		7 816	16 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 816</b>	<b>16 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 205</b>	<b>-13 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 667</b>	<b>-77 251</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 667</b>	<b>-77 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 667</b>	<b>-77 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 667</b>	<b>-77 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 667	-77 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 667</b>	<b>-77 251</b>



Organisasjonsnr: 990 255 245  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 762 441	7 766 288
Sum varige driftsmidler		7 762 441	7 766 288
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 762 441	7 766 288
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 183	4 860
Sum fordringer		5 183	4 860
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 909	125 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 909	125 427
Sum omløpsmidler		154 092	130 287
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 916 533</b>	<b>7 896 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 746	38 079



Sum opptjent egenkapital	56 746	38 079
Sum egenkapital	76 746	58 079
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	63 113	42 741
Sum avsetninger for forpliktelser	63 113	42 741
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 711	380 709
Øvrig langsiktig gjeld	7 656 919	7 400 285
Sum annen langsiktig gjeld	7 761 630	7 780 994
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 820	9 136
Annen kortsiktig gjeld	5 224	5 626
Sum kortsiktig gjeld	15 044	14 761
Sum gjeld	7 839 787	7 838 496
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 916 533</b>	<b>7 896 575</b>



Organisasjonsnr: 990 255 245  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

Ytelser til andre ledende personer

Note  
7

Ytelser til revisjon

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note  
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Borettslaget Kirkegata 14 C**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 14C

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 14C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FALEE-GPY3F-ØPG05-H7SXY-E0VXH-B560D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 12:34:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: FALEE-GPY3F-ØPG05-H75XY-E0VXH-B560D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Borettslaget Kirkegata 14 C**

**BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger		7 740 000	7 740 000
Andre anleggsmidler		22 441	26 288
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 762 441</b>	<b>7 766 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		5 183	4 860
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>5 183</b>	<b>4 860</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>148 909</b>	<b>125 427</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>154 092</b>	<b>130 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 916 533</b>	<b>7 896 575</b>

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Borettslaget Kirkegata 14 C

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	4	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital		38 079	115 330
Årets resultat		18 667	-77 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 746</b>	<b>38 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>76 746</b>	<b>58 079</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	5	5 190 000	5 190 000
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån	6	2 466 919	2 210 285
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 711	380 709
<b>SUMLANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 761 630</b>	<b>7 780 994</b>
Avsetning vedlikehold		63 113	42 741
<b>SUM AVSETNINGER</b>	7	<b>63 113</b>	<b>42 741</b>
Leverandørgjeld		9 820	9 136
Forskudd fra kunder		4 709	2 916
Påløpte renter		515	2 710
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 044</b>	<b>14 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 916 533</b>	<b>7 896 575</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2021,  
Styret for Borettslaget Kirkegata 14 C

Elisabeth Røkke  
Styrets leder

Hilde Solem  
Styremedlem

Bjørn Erik Eggen  
Styremedlem

Karl Gøsta Klaseie  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Borettslaget Kirkegata 14 C

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		90 204	90 204	90 200	99 264
Felleskostnader renter		9 536	12 048	15 367	5 400
Felleskostnader avdrag		19 316	15 438	23 935	17 580
Avsetning Vedlikehold		30 000	30 000	30 000	30 000
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>149 056</b>	<b>147 690</b>	<b>159 502</b>	<b>152 244</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	8	28 625	25 794	25 000	29 304
Revisjon	9	5 600	5 600	5 600	5 700
Forsikring		6 897	6 659	6 700	6 600
Eiendomsavgifter		35 972	32 762	34 400	35 496
Reparasjon/vedlikehold	10	8 120	104 758	15 000	15 012
Vedlikeholdsavsetning	7	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		475	569	1 000	996
Andre kostnader	11	4 049	1 672	2 500	2 304
Avskrivinger	1	3 847	3 847	0	3 852
Avdrag	13	0	0	23 935	17 580
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>124 184</b>	<b>211 660</b>	<b>144 135</b>	<b>146 844</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 872</b>	<b>-63 970</b>	<b>15 367</b>	<b>5 400</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		1 611	3 692	0	0
Rentekostnader		7 816	16 972	15 367	5 400
<b>SUMFINANS</b>	<b>12</b>	<b>-6 205</b>	<b>-13 281</b>	<b>-15 367</b>	<b>-5 400</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>13</b>	<b>18 667</b>	<b>-77 251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		18 667	-77 251	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Bygninger	Porttelefon	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	7 740 000	38 470	7 778 470
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>7 740 000</b>	<b>38 470</b>	<b>7 778 470</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0	12 182	12 182
Årets avskrivninger	Kr	0	3 847	3 847
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>0</b>	<b>16 029</b>	<b>16 029</b>
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	7 740 000	26 288	7 766 288
Netto endringer ovenfor	Kr	0	3 847	3 847
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>7 740 000</b>	<b>22 441</b>	<b>7 762 441</b>

Bygninger avskrives ikke.

Porttelefon er anskaffet i 2016 og avskrives over 10 år.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

### NOTE 2 - FORDRINGER

	2020	2019
--	------	------

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	5 183	4 860
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	5 183	4 860

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse.

Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Borettslaget har legalpant for ubetalte felleskostnader begrenset oppad til to ganger grunnbeløpet. Jfr Brl §5-20.

### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattekonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

### NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 20 000 fordelt på 4 andeler à kr 5 000.

### NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd	Kr	5 190 000
-----------------	----	-----------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020**  
**BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C**

**NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD**

<b>Lån 1:</b>		
Långiver		Nordea
Opprinnelig låneår		2007
Innfridd i 2020		
Opprinnelig lån		910 000
Avdrag/infridd IN i år		258 946
Sum bokført gjeld pr 31.12		0
<b>Lån 2:</b>		
Långiver		Nordea
Opprinnelig låneår		2019
Rentesats per 31.12	Flytende rente	2,95 %
Opprinnelig lån		130 000
Avdrag i år		18 151
Sum bokført gjeld pr 31.12		104 711
<b>Sum bokført gjeld pr 31.12</b>		<b>104 711</b>
Lån er sikret med pant i eiendommen.		
Bokført verdi 31.12		7 740 000

Andel nr.	Fellesgjeld	
1	kr	32 670
2	kr	34 345
3	kr	18 010
4	kr	19 686
Totalt	kr	104 711

Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån: Kr 2 466 919

Alle andeler har innfridd fellesgjelden.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere en 5 år, pr 31.12.2025 kr 10 292

**NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD**

		2020	2019
Avsetning vedlikehold ved årets inngang	Kr	42 741	109 888
Årets avsetning vedlikehold	Kr	30 000	30 000
Årets bruk av avsetningen - maling m.m.	Kr	-9 628	-97 147
<b>Sum avsetning vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>63 113</b>	<b>42 741</b>

**NOTE 8 - FORVALTNINGSHONORAR**

		2020	2019
Forvaltningshonorar	kr	25 825	25 000
Forvaltning utover avtale	Kr	2 800	794
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>28 625</b>	<b>25 794</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	5 600	5 600
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>5 600</b>	<b>5 600</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	564	3 959
Vedlikehold bygninger - utskifting glass	Kr	0	100 000
Utenomhusutstyr	Kr	0	799
Ventiløsløsningsanlegg	Kr	7 556	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>8 120</b>	<b>104 758</b>

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bomiljø, servering	Kr	1 200	0
Generalforsamling	Kr	444	700
Bankgebyr	Kr	2 405	569
Utelys slynge	Kr	0	403
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>4 049</b>	<b>1 672</b>

NOTE 12 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	70	28
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	787	2 899
Annen Finans inntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	754	765
Rentekostnad lån	Kr	-7 816	-16 972
<b>Sum finans kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>-6 205</b>	<b>-13 281</b>

Dokumentet er elektronisk signert



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020**  
**BORETTLAGET KIRKEGATA 14 C**

<b>NOTE 13 - BORETTLAGETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>115 526</b>	<b>141 060</b>
Årets resultat	Kr	18 667	-77 251
Årets avsetning vedlikehold	Kr	30 000	30 000
Årets bruk av vedlikeholdsavsetningen	Kr	-9 628	-97 147
Årets avskrivning	Kr	3 847	3 847
Opptak lån	Kr	0	130 000
Årets avdrag	Kr	-19 364	-14 983
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>Kr</b>	<b>23 522</b>	<b>-25 534</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>139 048</b>	<b>115 526</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 7.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 195 Årsregnskap...

Name  
**Klaseie, Karl Gøsta**

Date  
**2021-03-23**


Identification

 Klaseie, Karl Gøsta

Name  
**Røkke, Elisabeth**

Date  
**2021-03-23**


Identification

 Røkke, Elisabeth

Name  
**Eggen, Bjørn Erik**

Date  
**2021-03-23**

Identification

 Eggen, Bjørn Erik

Name  
**Solem, Hilde**

Date  
**2021-03-29**

Identification

 Solem, Hilde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))