



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 000 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T Gran Eiendomsselskap AS
Forretningsadresse: Solheimveien 50
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Anita Gran Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 493 067	1 143 298
Leieinntekter		4 612 327	4 248 288
Sum inntekter		6 105 395	5 391 586
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 327 940	1 127 356
Ordinære avskrivninger	2	401 900	405 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		2 772 369	2 120 881
Sum kostnader		4 502 209	3 654 137
Driftsresultat		1 603 186	1 737 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 277	1 608
Sum finansinntekter		2 277	1 608
Annen rentekostnad		105 595	133 902
Andre finanskostnader		5 349	
Sum finanskostnader		110 944	133 902
Netto finans		-108 667	-132 294
Ordinært resultat før skattekostnad		1 494 519	1 605 156
Skattekostnad	3	329 971	352 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 164 548	1 252 236
Årsresultat		1 164 548	1 252 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 164 548	1 252 236
Totalresultat		1 164 548	1 252 236
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 164 548	1 252 236
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 164 548	1 252 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 5	3 126 548	3 126 548
Eiendom	2, 5	12 909 100	13 286 100
Inventar og utstyr	2		24 900
Sum varige driftsmidler		16 035 648	16 437 548
Sum anleggsmidler		16 035 648	16 437 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 318	147 055
Andre kortsiktige fordringer		195 933	64 465
Sum fordringer		453 251	211 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 278 218	1 524 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 218	1 524 580
Sum omløpsmidler		1 731 469	1 736 100
SUM EIENDELER		17 767 117	18 173 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	531 000	531 000
Sum innskutt egenkapital		531 000	531 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 942 051	12 777 503
Sum opptjent egenkapital		12 942 051	12 777 503
Sum egenkapital		13 473 051	13 308 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 771 197	1 817 245
Sum avsetninger for forpliktelser		1 771 197	1 817 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	981 744	1 671 548
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		996 744	1 686 548
Sum langsiktig gjeld		2 767 942	3 503 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 499	127 188
Betalbar skatt	3	376 019	388 806
Skyldige offentlige avgifter		279 365	241 758
Avsatt til utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		604 241	603 599
Sum kortsiktig gjeld		1 526 124	1 361 351
Sum gjeld		4 294 066	4 865 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 767 117	18 173 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348097

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 000 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T Gran Eiendomsselskap AS
Forretningsadresse: Solheimveien 50
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Anita Gran Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 914 000 610
T Gran Eiendomsselskap AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 493 067	1 143 298
Leieinntekter		4 612 327	4 248 288
Sum inntekter		6 105 395	5 391 586
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 327 940	1 127 356
Ordinære avskrivninger	2	401 900	405 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		2 772 369	2 120 881
Sum kostnader		4 502 209	3 654 137
Driftsresultat		1 603 186	1 737 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 277	1 608
Sum finansinntekter		2 277	1 608
Annen rentekostnad		105 595	133 902
Andre finanskostnader		5 349	
Sum finanskostnader		110 944	133 902
Netto finans		-108 667	-132 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 494 519	1 605 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 971	352 920
Årsresultat		1 164 548	1 252 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		1 164 548	1 252 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 164 548	1 252 236
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 164 548	1 252 236





Utsatt skatt	3	1 771 197	1 817 245
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 771 197	1 817 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	981 744	1 671 548
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		996 744	1 686 548
Sum langsiktig gjeld		2 767 942	3 503 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 499	127 188
Betalbar skatt	3	376 019	388 806
Skyldige offentlige avgifter		279 365	241 758
Avsatt til utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		604 241	603 599
Sum kortsiktig gjeld		1 526 124	1 361 351
Sum gjeld		4 294 066	4 865 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 767 117	18 173 648



Organisasjonsnr: 914 000 610
T Gran Eiendomsselskap AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i T Gran Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T Gran Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 1 164 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og oppløse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
T Gran Eiendomsselskap AS

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. mars 2025
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
T Gran Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 914 000 610



T Gran Eiendomsselskap AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 493 067	1 143 298
Leieinntekter		4 612 327	4 248 288
Sum driftsinntekter		6 105 395	5 391 586
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 327 940	1 127 356
Ordinære avskrivninger	2	401 900	405 900
Andre driftskostnader		2 772 369	2 120 881
Sum driftskostnader		4 502 209	3 654 137
Driftsresultat		1 603 186	1 737 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 277	1 608
Rentekostnader		105 595	133 902
Andre finanskostnader		5 349	0
Resultat av finansposter		-108 667	-132 294
Resultat før skattekostnad		1 494 519	1 605 156
Skattekostnad	3	329 971	352 920
Årets resultat		1 164 548	1 252 236
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 164 548	1 252 236
Sum overføringer		1 164 548	1 252 236

Organisasjonsnummer 914 000 610



T Gran Eiendomsselskap AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	2, 5	3 126 548	3 126 548
Eiendom	2, 5	12 909 100	13 286 100
Inventar og utstyr	2	0	24 900
Sum anleggsmidler		16 035 648	16 437 548
Omløpsmidler			
Kundefordringer		257 318	147 055
Andre kortsiktige fordringer		195 933	64 465
Bankinnskudd og kontanter		1 278 218	1 524 580
Sum omløpsmidler		1 731 469	1 736 100
Sum eiendeler		17 767 117	18 173 648

Organisasjonsnummer 914 000 610



T Gran Eiendomsselskap AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	531 000	531 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 942 051	12 777 503
Sum egenkapital		13 473 051	13 308 503
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 771 197	1 817 245
Sum avsetning for forpliktelser		1 771 197	1 817 245
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	981 744	1 671 548
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		996 744	1 686 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 499	127 188
Betalbar skatt	3	376 019	388 806
Skyldige offentlige avgifter		279 365	241 758
Annen kortsiktig gjeld		604 241	603 599
Sum kortsiktig gjeld		1 526 124	1 361 351
Sum egenkapital og gjeld		17 767 117	18 173 648

Lørenskog, 24.03.2025

T. Gran Larsen
Toril Anita Gran Larsen
Styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnummer 914 000 610



T Gran Eiendomsselskap AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjon

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 914 000 610

**T Gran Eiendomsselskap AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024****Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 125 916	957 170
Arbeidsgiveravgift	173 671	148 815
Pensjonskostnader	23 353	21 372
Andre ytelser	5 000	0
Sum	1 327 940	1 127 356

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 126 548	26 620 215	161 700	29 908 463
Anskaffelseskost 31.12.	3 126 548	26 620 215	161 700	29 908 463
Akk. avskrivninger 1.1.	0	13 334 115	136 800	13 470 915
+ Ordinære avskrivninger	0	377 000	24 900	401 900
Akk. avskrivninger 31.12.	0	13 711 115	161 700	13 872 815
Bokført verdi pr. 31.12.	3 126 548	12 909 100	0	16 035 648

Økonomisk levetid 10-100 år 3-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt	376 019	388 806	
Endring i utsatt skatt	-46 048	-35 886	
Sum skattekostnad	329 971	352 920	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 494 519	1 605 156	
Permanente forskjeller	5 349	-977	
Endring i midlertidige forskjeller	209 310	163 120	
Årets skattegrunnlag	1 709 178	1 767 298	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 049 590	8 242 859	193 268
Fordringer	1 303	17 345	16 042
Sum	8 050 893	8 260 203	209 310
Utsatt skatt (22 %)	1 771 197	1 817 245	46 048

Organisasjonsnummer 914 000 610



T Gran Eiendomsselskap AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	531 000	12 777 503	13 308 503
Årets resultat	0	1 164 548	1 164 548
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	531 000	12 942 051	13 473 051

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Pantelån	981 744	1 671 548
Sum	981 744	1 671 548

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 035 648	16 412 648
Sum	16 035 648	17 288 015

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T Gran Eiendomsselskap AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	295,0	531 000
Sum	1 800		531 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torill Gran Larsen	1 800	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 800	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 914 000 610