



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 380 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFENSJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	44 179	13 750
Sum kostnader		44 179	13 750
Driftsresultat		-44 179	-13 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 179	-13 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 179	-13 750
Årsresultat		-44 179	-13 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-44 179	-13 750
Sum overføringer og disponeringer		-44 179	-13 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 000 000	3 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-57 929	-13 750
Sum opptjent egenkapital		-57 929	-13 750
Sum egenkapital		2 936 501	2 980 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld			3 750
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	63 499	15 570
Sum kortsiktig gjeld		63 499	19 320
Sum gjeld		63 499	19 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 000 000	3 000 000



Steffensjordet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Det er umulig å forutsi konsekvensene av pandemien som nå har rammet Norge og store deler av verden. Dette vil ikke true balansen til Steffensjordet Eiendom og selskapet står uansett solid. Men det kan imidlertid få noe å si for framdrift i prosjektene våre og markedet vi opererer i.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Steffensjordet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000 kr	750 000

Selskapet inngår i konsernet Isegran Eiendom AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Isegran Eiendom AS	750	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av Isegran Eiendom AS.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019	2018
Revisjonshonorar	18 875	13 750
Bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	9 375	0
Annen bistand	10 000	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2019	2018
Kortsiktig gjeld til morselskap	63 499	15 570



Steffensjordet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Nærstående parter

Selskapet inngår i konsern og har transaksjoner med morselskap. Siden selskapet ikke har egen bankkonto, yter morselskapet likviditetslån til løpende drift.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 000 000	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 000 000	3 000 000
Balanseført pr. 31.12.2019	3 000 000	3 000 000

Fredrikstad Kommune har hjemmel til eiendommen. Det er utstedt skjøter.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	2 250 000	-5 570	-13 750	2 980 680
Årsresultat	0	0	0	-44 179	-44 179
Egenkapital 31.12.	750 000	2 250 000	-5 570	-57 929	2 936 501

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 179	-13 750
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-44 179</u>	<u>-19 320</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2019	 2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-63 499</u>	<u>-19 320</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-63 499	-19 320
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-63 499</u>	<u>-19 320</u>
Sum	0	0



Steffensjordet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2019	2018
Emisjons- /stiftelseskostnader	<u>0</u>	<u>-5 570</u>
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-5 570</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2019
22% skatt av resultat før skatt	<u>-9 719</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-9 719</u>

Effektiv skattesats *) 0,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 - Heftelse i eiendom

Fredrikstad kommune har rettighetene til drift av parkeringsarealet på de av eiendommene som er bokført i selskapet og slik aktivitet er etablert. Inntekter fra utleie av disse og utgifter til vedlikehold av disse tilfaller seksjon for teknisk drift inntil eiendommen utvikles.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steffensjordet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steffensjordet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Gro Borchgrevink
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DYPDE-HEI8-6KMZ1-WAIME-2758H-58U0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Kristin Borchgrevink

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1247908

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-24 12:45:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: DYPDE-HEI8-6KMZ1-WAIME-2758H-58U0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SIGNICAT

Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap Steffensjordet Eiendom AS 2019.pdf	Kirkeng, Lars Erik HAGEN, EVA	14.01.1972 11.04.1972	23.03.2020 19:41 22.03.2020 20:49
Årsregnskap Steffensjordet Eiendom AS 2019.pdf	Askjer, Thor Olaf	13.12.1955	23.03.2020 07:57
Årsregnskap Steffensjordet Eiendom AS 2019.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Steffensjordet Eiendom AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Steffensjordet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>44 179</u>	<u>13 750</u>
Driftsresultat		<u>-44 179</u>	<u>-13 750</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-44 179</u>	<u>-13 750</u>
Årsresultat		<u>-44 179</u>	<u>-13 750</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-44 179</u>	<u>-13 750</u>



Steffensjordet Eiendom AS

Balanse

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum eiendeler		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>



Steffensjordet Eiendom AS

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 994 430</u>	<u>2 994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-57 929	-13 750
Sum opptjent egenkapital		<u>-57 929</u>	<u>-13 750</u>
Sum egenkapital		<u>2 936 501</u>	<u>2 980 680</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 750
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	63 499	15 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 499</u>	<u>19 320</u>
Sum gjeld		<u>63 499</u>	<u>19 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

31. desember 2019
Fredrikstad, 16. mars 2020

Eva Hagen
styreleder

Thor Olaf Askjer
styremedlem

Lars Erik Kirkeng
styremedlem



Steffensjordet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Det er umulig å forutsi konsekvensene av pandemien som nå har rammet Norge og store deler av verden. Dette vil ikke true balansen til Steffensjordet Eiendom og selskapet står uansett solid. Men det kan imidlertid få noe å si for framdrift i prosjektene våre og markedet vi opererer i.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Steffensjordet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000 kr	750 000

Selskapet inngår i konsernet Isegran Eiendom AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Isegran Eiendom AS	750	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av Isegran Eiendom AS.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019	2018
Revisjonshonorar	18 875	13 750
Bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	9 375	0
Annen bistand	10 000	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2019	2018
Kortsiktig gjeld til morselskap	63 499	15 570



Steffensjordet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Nærstående parter

Selskapet inngår i konsern og har transaksjoner med morselskap. Siden selskapet ikke har egen bankkonto, yter morselskapet likviditetslån til løpende drift.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 000 000	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 000 000	3 000 000
Balanseført pr. 31.12.2019	3 000 000	3 000 000

Fredrikstad Kommune har hjemmel til eiendommen. Det er utstedt skjøter.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	2 250 000	-5 570	-13 750	2 980 680
Årsresultat	0	0	0	-44 179	-44 179
Egenkapital 31.12.	750 000	2 250 000	-5 570	-57 929	2 936 501

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 179	-13 750
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	-44 179	-19 320
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-63 499	-19 320
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-63 499	-19 320
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-63 499	-19 320
Sum	0	0



Steffensjordet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2019	2018
Emisjons- /stiftelseskostnader	<u>0</u>	<u>-5 570</u>
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-5 570</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2019
22% skatt av resultat før skatt	<u>-9 719</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-9 719</u>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 - Heftelse i eiendom

Fredrikstad kommune har rettighetene til drift av parkeringsarealet på de av eiendommene som er bokført i selskapet og slik aktivitet er etablert. Inntekter fra utleie av disse og utgifter til vedlikehold av disse tilfaller seksjon for teknisk drift inntil eiendommen utvikles.