



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 523 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 11
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Oli Ann Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 055 040	872 928
Sum inntekter		1 055 040	872 928
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-40 783	-41 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-22 683	-22 683
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-828 364	-781 788
Sum kostnader		-891 831	-846 090
Driftsresultat		163 209	26 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		520	2 181
Sum finanskostnader		-63 187	-60 560
Netto finans		-62 666	-58 379
Ordinært resultat før skattekostnad		100 542	-31 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 542	-31 540
Årsresultat	1,4	100 542	-31 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 542	-31 540
Sum overføringer og disponeringer		100 542	-31 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	2 339 983	2 339 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	125 009	147 692
Sum varige driftsmidler		2 464 992	2 487 675
Sum anleggsmidler		2 464 992	2 487 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 582	114 621
Andre fordringer	3	15 654	26 954
Sum fordringer		143 236	141 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	254 044	226 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 281	368 371
Sum omløpsmidler		397 280	368 372
SUM EIENDELER		2 862 273	2 856 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 001 350	900 808
Sum opptjent egenkapital		1 001 350	900 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 001 350	900 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	1 475 502	1 603 924
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	171 200	171 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 646 702	1 775 124
Sum langsiktig gjeld		1 646 702	1 775 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 091	161 436
Skyldige offentlige avgifter		18 156	1 295
Annen kortsiktig gjeld		17 973	17 385
Sum kortsiktig gjeld		214 221	180 115
Sum gjeld		1 860 923	1 955 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 273	2 856 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 646 702	1 775 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437514

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 523 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 11
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Oli Ann Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 960 523 245
BORETTSLAGET STABELLS VEG 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 055 040	872 928
Sum inntekter		1 055 040	872 928
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-40 783	-41 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-22 683	-22 683
Annen driftskostnad	10,11,12,	-828 364	-781 788
Sum kostnader		-891 831	-846 090
Driftsresultat		163 209	26 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		520	2 181
Sum finanskostnader		-63 187	-60 560
Netto finans		-62 666	-58 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 542	-31 540
Årsresultat	1,4	100 542	-31 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 542	-31 540
Sum overføringer og disponeringer		100 542	-31 540



Organisasjonsnr: 960 523 245
BORETTSLAGET STABELLS VEG 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	2 339 983	2 339 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	125 009	147 692
Sum varige driftsmidler		2 464 992	2 487 675

Sum anleggsmidler		2 464 992	2 487 675
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		127 582	114 621
Andre fordringer	3	15 654	26 954
Sum fordringer		143 236	141 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	254 044	226 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 281	368 371

Sum omløpsmidler		397 280	368 372
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 862 273	2 856 047
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 001 350	900 808
Sum opptjent egenkapital		1 001 350	900 808

Sum egenkapital		1 001 350	900 808
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	1 475 502	1 603 924
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	171 200	171 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 646 702	1 775 124
Sum langsiktig gjeld		1 646 702	1 775 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 091	161 436
Skyldige offentlige avgifter		18 156	1 295
Annen kortsiktig gjeld		17 973	17 385
Sum kortsiktig gjeld		214 221	180 115
Sum gjeld		1 860 923	1 955 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 273	2 856 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 646 702	1 775 124



Organisasjonsnr: 960 523 245
BORETTSLAGET STABELLS VEG 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	33000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Stabells veg 11 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		910 752	745 632	910 700	910 700
Tillegg elektroniske fellesavtaler		114 048	97 056	108 000	123 000
Andre tillegg	7	30 240	30 240	30 240	30 240
Sum driftsinntekter		1 055 040	872 928	1 048 940	1 063 940
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-7 783	-8 618	-6 500	-8 600
Styrehonorar	9	-33 000	-33 000	-33 000	-33 000
Forretningsførerhonorar		-60 060	-58 476	-60 000	-61 900
Eksterne honorar	10	-19 800	-14 975	-15 900	-16 200
Avskrivninger	17	-22 683	-22 683	-22 683	-22 683
Drifts- og serviceavtaler	11	-60 835	-79 627	-83 100	-81 800
Løpende vedlikehold	12	-76 864	-78 881	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-119 421	-100 810	-108 000	-123 000
Forsikring		-228 686	-211 743	-232 900	-247 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-101 437	-94 655	-97 200	-105 100
Eiendomsavgifter		-99 043	-86 561	-90 000	-102 000
Festeavgift	13	-15 516	-15 516	-16 000	-16 500
Energi, felles	14	-24 272	-25 513	-24 000	-30 000
Andre driftsutgifter	15	-22 430	-15 031	-18 100	-16 300
Sum driftskostnader		-891 831	-846 090	-857 383	-914 083
DRIFTSRESULTAT		163 209	26 838	191 557	149 857
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		520	2 181	1 500	1 200
Finanskostnader		-63 187	-60 560	-74 917	-58 104
Netto finansposter		-62 666	-58 379	-73 417	-56 904
Ordinært resultat før skatt		100 542	-31 540	118 140	92 953
Ordinært resultat etter skatt		100 542	-31 540	118 140	92 953
ÅRSRESULTAT	1, 4	100 542	-31 540	118 140	92 953
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		100 542	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-31 540	0	0



Borettslaget Stabells veg 11 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	2 339 983	2 339 983
Andre anleggsmidler	17	125 009	147 692
Sum anleggsmidler		2 464 992	2 487 675
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		127 582	114 621
Andre fordringer	3	0	1 943
Mellomregning BBL Finans	3	15 134	25 011
Opptjente renter	3	520	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	254 044	226 797
Sum omløpsmidler		397 281	368 371
SUM EIENDELER		2 862 273	2 856 047

Org.nr: 960 523 245 - 111



Borettslaget Stabells veg 11 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	998 950	898 408
Sum egenkapital		1 001 350	900 808
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	1 475 502	1 603 924
Borettsinnskudd	5, 6	171 200	171 200
Sum langsiktig gjeld		1 646 702	1 775 124
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		15 095	14 986
Leverandørgjeld		178 091	161 436
Skyldig off. myndigheter		18 156	1 295
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		343	429
Påløpte kostnader		2 535	1 970
Sum kortsiktig gjeld		214 221	180 115
Sum gjeld		1 860 923	1 955 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 273	2 856 047
Pantstillelser	6	1 646 702	1 775 124

Sted: _____, dato: _____

Siv Oli Ann Erdal
Leder

Johan Wilhelm Dimmen Kløver
Styremedlem

Torger Haarberg
Styremedlem



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 960 523 245 - 111



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	188 256	324 093
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	100 542	-31 540
Tilbakeført avskrivning	22 683	22 683
Avdrag lån	-128 422	-126 979
Årets endring i disponible midler	-5 196	-135 836
Disponible midler i periodens slutt	183 060	188 256
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	183 060	188 256

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	13 116	810
Bankinnskudd	240 928	225 987
Sum bankinnskudd	254 044	226 797

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	900 808	932 348
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	898 408	929 948
Årets resultat	100 542	-31 540
Annen egenkapital 31.12	998 950	898 408
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 001 350	900 808

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	171 200	171 200
Sum innskudd	171 200	171 200



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 339 983
Restgjeld 31.12	1 646 702

Pålydende pantstillelser var 3 171 200,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	30 240	30 240
Sum andre tillegg	30 240	30 240

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	2 400	3 000
Arbeidsgiveravgift	5 040	5 110
Feriepenger	343	429
Reisekostnader	0	79
Sum personalkostnader	7 783	8 618

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	33 000	33 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 000	11 875
Fakturerte tjenester	800	3 100
Sum eksterne honorarer	19 800	14 975

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	12 497	12 133
Avtale om vintervedlikehold	18 750	38 671
Avtale om renholdstjenester	29 588	28 823
Sum drifts- og serviceavtaler	60 835	79 627

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	5 343	0
Vannsjekken	30 000	0
Elektrikerarbeid	0	2 179
Dør og vinduer	0	1 718
Piper	0	19 164
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	27 187
Vaskerianlegg	1 297	0
Egenandeler, differanser skader	0	16 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	5 100	4 223
Forbruksmateriell	432	1 820
Nøkler, lås	4 445	6 590
Brannsikring	248	0
Internkontroll el-sjekk	30 000	0
Sum vedlikehold	76 864	78 881

Note 13 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 15 516,- i årlig festeavgift.

Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år og varer til 2061. Festeavgiften reguleres hvert 10. år og er sist regulert i 2013.

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energi kostnader		
Energi kostnader strøm	24 272	25 513
Sum energikostnader	24 272	25 513



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2020

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 999	547
Drift maskiner	10 274	13 030
Gaver	0	855
Generalforsamling/årsmøte	0	3 701
Bankgebyrer	2 395	-3 173
Andre gebyrer	763	70
Sum andre driftsutgifter	22 430	15 031

Org.nr: 960 523 245 - 111



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Bolig- og Næringskreditt AS	Bolig- og Næringskreditt AS
Lånenummer:	92356980338	92355075151
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2005
Rentesats:	4.00 %	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2033	29.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	1 560 462	43 462
Avdrag i perioden:	84 960	43 462
Lånesaldo 31.12:	1 475 502	0
Saldo 5 år frem i tid:	995 952	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 92356980338	16	67 684	1 082 944
	8	49 071	392 568



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 078	32 985	1 103 900	226 832	64 050	1 236 083
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 078	32 985	1 103 900	226 832	64 050	1 236 083
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 078	32 985	0	101 823	64 050	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 103 900	125 009	0	1 236 083
Årets avskrivninger :	0	0	0	22 683	0	0
Antatt levetid i år :	5	5		10	5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1962.

Rehabilitering er gjennomført i år 1991.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabells veg 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stabells veg 11

Styreleder	Siv Oli Ann Erdal (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Torger Haarberg (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Johan Wilhelm Dimmen Klüver (sign.)	29.04.2021



Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabells Veg 11

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Stabells Veg 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Stabells Veg 11



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 3. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-05-03 13:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.