



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 602 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Altaveien 279
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kristine Hætta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	
Annen driftsinntekt		782 930	678 720
Sum inntekter		878 930	678 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-70 209	57 458
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 818	74 100
Annen driftskostnad		382 469	570 079
Sum kostnader		409 077	701 637
Driftsresultat		469 853	-22 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	1 433
Sum finansinntekter		29	1 433
Annen rentekostnad		55 704	53 730
Sum finanskostnader		55 704	53 730
Netto finans		-55 675	-52 297
Ordinært resultat før skattekostnad		414 178	-75 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	91 118	-16 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 060	-58 889
Årsresultat		323 060	-58 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 060	-58 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	323 060	-58 889
Sum overføringer og disponeringer		323 060	-58 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 083 012	3 179 830
Sum varige driftsmidler		3 083 012	3 179 830
Sum anleggsmidler		3 083 012	3 179 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		709 130	493 869
Andre kortsiktige fordringer		-54 142	8 499
Sum fordringer		654 989	502 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 211	66 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 211	66 954
Sum omløpsmidler		692 200	569 322
SUM EIENDELER		3 775 212	3 749 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	330 855	7 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		330 855	7 795
Sum egenkapital		2 330 855	2 007 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 195	1 828
Sum avsetninger for forpliktelser		77 195	1 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			815 032
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 288 175	620 290
Sum annen langsiktig gjeld		1 288 175	1 435 322
Sum langsiktig gjeld		1 365 370	1 437 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 961	170 991
Betalbar skatt		15 751	
Skyldig offentlige avgifter		76 226	56 107
Annen kortsiktig gjeld		1 971	77 109
Sum kortsiktig gjeld		78 987	304 207
Sum gjeld		1 444 357	1 741 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 775 212	3 749 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297980

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 602 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Altaveien 279
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kristine Hætta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 602 791
EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	
Annen driftsinntekt		782 930	678 720
Sum inntekter		878 930	678 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-70 209	57 458
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 818	74 100
Annen driftskostnad		382 469	570 079
Sum kostnader		409 077	701 637
Driftsresultat		469 853	-22 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	1 433
Sum finansinntekter		29	1 433
Annen rentekostnad		55 704	53 730
Sum finanskostnader		55 704	53 730
Netto finans		-55 675	-52 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		414 178	-75 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	91 118	-16 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 060	-58 889
Årsresultat		323 060	-58 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 060	-58 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	323 060	-58 889
Sum overføringer og disponeringer		323 060	-58 889



Organisasjonsnr: 987 602 791
EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 083 012

3 179 830

Sum varige driftsmidler

3 083 012

3 179 830

Sum anleggsmidler

3 083 012

3 179 830

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

709 130

493 869

-54 142

8 499

Sum fordringer

654 989

502 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

37 211

66 954

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

37 211

66 954

Sum omløpsmidler

692 200

569 322

SUM EIENDELER

3 775 212

3 749 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

330 855

7 795

Sum opptjent egenkapital

330 855

7 795

Sum egenkapital

2 330 855

2 007 795

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

77 195

1 828



Sum avsetninger for forpliktelser	77 195	1 828
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		815 032
Øvrig langsiktig gjeld	1 288 175	620 290
Sum annen langsiktig gjeld	1 288 175	1 435 322
Sum langsiktig gjeld	1 365 370	1 437 150
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-14 961	170 991
Betalbar skatt	15 751	
Skyldig offentlige avgifter	76 226	56 107
Annen kortsiktig gjeld	1 971	77 109
Sum kortsiktig gjeld	78 987	304 207
Sum gjeld	1 444 357	1 741 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 775 212	3 749 152



Organisasjonsnr: 987 602 791
EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berit Kristine Hætta	2000.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Årsregnskap 2020
for
Eiendom og Utleie AS**

Organisasjonsnr. 987602791

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		96 000	0
Annen driftsinntekt		782 930	678 720
Sum driftsinntekter		878 930	678 720
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(70 209)	57 458
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 818	74 100
Annen driftskostnad		382 469	570 079
Sum driftskostnader		409 077	701 637
DRIFTSRESULTAT		469 853	(22 917)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	1 433
Sum finansinntekter		29	1 433
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 704	53 730
Sum finanskostnader		55 704	53 730
NETTO FINANSPOSTER		(55 675)	(52 297)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		414 178	(75 214)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	91 118	(16 325)
ORDINÆRT RESULTAT		323 060	(58 889)
ARSRESULTAT		323 060	(58 889)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	323 060	(58 889)
SUM OVERF. OG DISP.		323 060	(58 889)



Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 083 012	3 179 830
Sum varige driftsmidler		3 083 012	3 179 830
SUM ANLEGGSMIDLER		3 083 012	3 179 830
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		709 130	493 869
Andre kortsiktige fordringer		(54 142)	8 499
Sum fordringer		654 989	502 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 211	66 954
SUM OMLØPSMIDLER		692 200	569 322
SUM EIENDELER		3 775 212	3 749 152
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	330 855	7 795
Sum opptjent egenkapital		330 855	7 795
SUM EGENKAPITAL		2 330 855	2 007 795
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	77 195	1 828
Sum avsetning for forpliktelser		77 195	1 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	815 032
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 288 175	620 290
Sum annen langsiktig gjeld		1 288 175	1 435 322
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 365 370	1 437 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(14 961)	170 991
Betalbar skatt		15 751	0
Skyldig offentlige avgifter		76 226	56 107
Annen kortsiktig gjeld		1 971	77 109
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 987	304 207
SUM GJELD		1 444 357	1 741 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 775 212	3 749 152



Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Alta,

Berit Kristine Hætta
Daglig leder/Styrets leder



Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikkebalanseført, langsiktige tilvirkningskost er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	-77 109	57 458
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 900	0
Totalt	-70 209	57 458

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har ikke avtale om særskilt sluttpakke eller bonusavtaler med daglig leder eller styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisjon, og dette er valgt.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 402 061
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 402 061
Akk. av/nedskr. pr 1/1	296 331
+ Ordinære avskrivninger	96 818
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	393 149
Balanseført verdi pr 31/12	3 008 912
Prosentstøt for ord. avskr.	3-3

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	414 178	
Endring i midlertidige forskjeller	6 942	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	349 523	
Inntekt	71 597	
	2020	2019
Betalbar skatt	15 751	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	75 367	-16 325
Samlede ordinære skattekostnader	91 118	-16 325



Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	350 890	357 832
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	349 523
Sum positive skatteøkende forskjeller	350 890	357 832
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	349 523
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	350 890	8 309
Balanseført utsatt skatt	77 195	1 828

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	7 795	2 007 795
Tilført fra årsresultat		323 060	323 060
Pr 31.12.	2 000 000	330 855	2 330 855

Note 6 - Selskapskapital

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 939 541.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	668 885	939 541
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 600 000	3 253 930
Sum pantsatte eiendeler	2 600 000	3 253 930

Øvrig langsiktig gjeld på kr. 620 290 er gjeld til aksjonær.