



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 629 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drangeid  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 540	889 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 540</b>	<b>889 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 299	31 000
Annen driftskostnad		184 172	373 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 521</b>	<b>438 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 019</b>	<b>450 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 972	2 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 972</b>	<b>2 270</b>
Annen rentekostnad		9 014	9 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 014</b>	<b>9 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 042</b>	<b>-7 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 977</b>	<b>443 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		136 175	97 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482 802</b>	<b>345 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 802</b>	<b>345 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>482 802</b>	<b>345 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	500 000	
Ordinært utbytte			345 000
Overføringer annen egenkapital	3	-17 198	660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 802</b>	<b>345 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 157 272	2 180 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 900	8 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 171 172</b>	<b>2 189 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 171 172</b>	<b>2 189 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 534	518 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>701 534</b>	<b>518 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 534</b>	<b>518 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 874 706</b>	<b>2 707 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 491 963	1 509 161



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 963</b>	<b>1 509 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 521 963</b>	<b>1 539 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		32 679	33 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 679</b>	<b>33 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		393 423	504 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>393 423</b>	<b>504 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>426 102</b>	<b>538 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		137 398	98 203
Skyldig offentlige avgifter		231 455	178 944
Utbytte			345 000
Annen kortsiktig gjeld		557 787	7 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 640</b>	<b>629 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 352 742</b>	<b>1 168 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 874 706</b>	<b>2 707 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 629 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drangeid  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 629 282  
MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 540	889 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 540</b>	<b>889 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 299	31 000
Annen driftskostnad		184 172	373 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 521</b>	<b>438 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 019</b>	<b>450 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 972	2 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 972</b>	<b>2 270</b>
Annen rentekostnad		9 014	9 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 014</b>	<b>9 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 042</b>	<b>-7 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		136 175	97 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482 802</b>	<b>345 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 802</b>	<b>345 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>482 802</b>	<b>345 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	500 000	
Ordinært utbytte			345 000
Overføringer annen egenkapital	3	-17 198	660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 802</b>	<b>345 660</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>32 679</b>	<b>33 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	393 423	504 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>393 423</b>	<b>504 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>426 102</b>	<b>538 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	137 398	98 203
Skyldig offentlige avgifter	231 455	178 944
Utbytte		345 000
Annen kortsiktig gjeld	557 787	7 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>926 640</b>	<b>629 186</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 352 742</b>	<b>1 168 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 874 706</b>	<b>2 707 218</b>



Organisasjonsnr: 889 629 282  
MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Morten Glendrange Eiendom AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres ihht opptjeningsprinsippet.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapets administrasjon ivaretas av styret - det utgjør 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Selskapet har ikke kostnader til revisjon, da selskapet har benyttet adgangen til å fravelge revisjon, ref. til Aksjelovens §7-6.



Morten Glendrange Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 438 649	132 250	2 570 899
+ Tilgang	0	16 299	16 299
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 438 649	148 549	2 587 198
Akk. av/nedskr. pr 1/1	345 242	123 350	468 592
+ Ordinære avskrivninger	23 000	11 299	34 299
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	368 242	134 649	502 891
Balanseført verdi pr 31/12	2 070 407	13 900	2 084 307
Prosentstatts for ord.avskr	2-5	12-33	

Det er i tillegg bokført tomt til kostpris kr 86 865,-.

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 509 161	1 539 161
+Fra årets resultat		482 802	482 802
-Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.	30 000	1 491 963	1 521 963



Morten Glendrange Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 540	889 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 540</b>	<b>889 091</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 299	31 000
Annen driftskostnad		184 172	373 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>275 521</b>	<b>438 846</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>625 019</b>	<b>450 245</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 972	2 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 972</b>	<b>2 270</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 014	9 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 014</b>	<b>9 361</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 042)</b>	<b>(7 091)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>618 977</b>	<b>443 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		136 175	97 494
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>482 802</b>	<b>345 660</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>482 802</b>	<b>345 660</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	345 000
Tilleggsutbytte	3	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(17 198)	660
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>482 802</b>	<b>345 660</b>



## Morten Glendrange Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 157 272	2 180 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 900	8 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 171 172</b>	<b>2 189 172</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 171 172</b>	<b>2 189 172</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 534	518 047
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>703 534</b>	<b>518 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 874 706</b>	<b>2 707 218</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 491 963	1 509 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 963</b>	<b>1 509 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 521 963</b>	<b>1 539 161</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		32 679	33 902
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 679</b>	<b>33 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		393 423	504 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>393 423</b>	<b>504 969</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>426 102</b>	<b>538 871</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		137 398	98 203
Skyldig offentlige avgifter		231 455	178 944
Utbytte		0	345 000
Annen kortsiktig gjeld		557 787	7 039
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>926 640</b>	<b>629 186</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 352 742</b>	<b>1 168 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 874 706</b>	<b>2 707 218</b>

Flekkefjord, 15.03.2022

Morten Glendrange (sign)  
styrets lederLeif Morten Glendrange (sign)  
styremedlemSylvi Margrethe G. Normann (sign)  
styremedlem

Årsregnskap for Morten Glendrange Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889629282



Morten Glendrange Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------