



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 542 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSBY GODS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Losbyv  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 549 533	10 194 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 549 533</b>	<b>10 194 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	3 685 738	3 685 738
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 994 103	3 645 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 679 841</b>	<b>7 331 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 869 692</b>	<b>2 863 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		811 476	738 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>811 476</b>	<b>738 458</b>
Annen rentekostnad		1 748 885	1 801 378
Annen finanskostnad		799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 749 684</b>	<b>1 801 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-938 209</b>	<b>-1 062 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 931 483</b>	<b>1 800 096</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 305 176	396 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 626 307</b>	<b>1 404 075</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 626 307</b>	<b>1 404 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 626 307</b>	<b>1 404 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 626 307</b>	<b>1 404 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 422 606	
Avsatt til annen egenkapital			1 404 075



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-796 299	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 626 307</b>	<b>1 404 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	71 912 028	71 778 858
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	917 000	917 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 829 028</b>	<b>72 695 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		56 374 007	51 200 740
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 374 007</b>	<b>51 200 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 203 035</b>	<b>123 896 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 075
Andre kortsiktige fordringer		1 298 343	2 892 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 298 343</b>	<b>2 899 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		86 293	6 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 293</b>	<b>6 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 384 635</b>	<b>2 905 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 587 670</b>	<b>126 802 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	52 530 000	52 530 000
Overkurs		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 810 000</b>	<b>52 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 932 193	20 728 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 932 193</b>	<b>20 728 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>72 742 193</b>	<b>73 538 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 499 382	3 760 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 499 382</b>	<b>3 760 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 521 026	44 503 838
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 521 026</b>	<b>44 503 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 020 408</b>	<b>48 263 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 423 300	21 250
Betalbar skatt	3	36 483	617 367
Skyldig offentlige avgifter		88 060	502 770
Kortsiktig konserngjeld	7	9 290 594	2 787 246
Annen kortsiktig gjeld		986 632	1 070 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 825 069</b>	<b>4 999 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 845 477</b>	<b>53 263 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 587 670</b>	<b>126 802 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 542 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSBY GODS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Losbyv  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 957 542 778  
LOSBY GODS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 549 533	10 194 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 549 533</b>	<b>10 194 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	3 685 738	3 685 738
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 994 103	3 645 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 679 841</b>	<b>7 331 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 869 692</b>	<b>2 863 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		811 476	738 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>811 476</b>	<b>738 458</b>
Annen rentekostnad		1 748 885	1 801 378
Annen finanskostnad		799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 749 684</b>	<b>1 801 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-938 209</b>	<b>-1 062 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 305 176	396 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 626 307</b>	<b>1 404 075</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 626 307</b>	<b>1 404 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 626 307</b>	<b>1 404 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 626 307</b>	<b>1 404 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 422 606	
Avsatt til annen egenkapital			1 404 075
Overført fra annen egenkapital		-796 299	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 626 307</b>	<b>1 404 075</b>





Organisasjonsnr: 957 542 778  
LOSBY GODS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	71 912 028	71 778 858
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	917 000	917 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 829 028</b>	<b>72 695 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		56 374 007	51 200 740
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>56 374 007</b>	<b>51 200 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 203 035</b>	<b>123 896 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			7 075
Andre kortsiktige			
fordringer		1 298 343	2 892 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 298 343</b>	<b>2 899 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
		86 293	6 064
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>			
		<b>86 293</b>	<b>6 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 384 635</b>	<b>2 905 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 587 670</b>	<b>126 802 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	52 530 000	52 530 000
Overkurs		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 810 000</b>	<b>52 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 932 193	20 728 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 932 193</b>	<b>20 728 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>72 742 193</b>	<b>73 538 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 499 382	3 760 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 499 382</b>	<b>3 760 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 521 026	44 503 838
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 521 026</b>	<b>44 503 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 020 408</b>	<b>48 263 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 423 300	21 250
Betalbar skatt	3	36 483	617 367
Skyldig offentlige avgifter		88 060	502 770
Kortsiktig konserngjeld	7	9 290 594	2 787 246
Annen kortsiktig gjeld		986 632	1 070 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 825 069</b>	<b>4 999 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 845 477</b>	<b>53 263 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 587 670</b>	<b>126 802 052</b>



Organisasjonsnr: 957 542 778  
LOSBY GODS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Losby Gods Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Losby Gods Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 626 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, MARIUS**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.06.2023 11.09.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2022

Losby Gods Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Losby Gods Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		<u>13 549 533</u>	<u>10 194 681</u>
Avskrivninger	1	3 685 738	3 685 738
Annen driftskostnad	2	<u>2 994 103</u>	<u>3 645 927</u>
Sum driftskostnader		<u>6 679 841</u>	<u>7 331 665</u>
Driftsresultat		<u>6 869 692</u>	<u>2 863 016</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		811 476	738 458
Annen rentekostnad		1 748 885	1 801 378
Annen finanskostnad		799	0
Resultat av finansposter		<u>-938 209</u>	<u>-1 062 920</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 931 483</u>	<u>1 800 096</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>1 305 176</u>	<u>396 021</u>
Årsresultat	4	<u>4 626 307</u>	<u>1 404 075</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 422 606	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 404 075
Overført fra annen egenkapital		796 299	0
Sum overføringer		<u>4 626 307</u>	<u>1 404 075</u>
Losby Gods Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Losby Gods Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	71 912 028	71 778 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	917 000	917 000
Sum varige driftsmidler		<u>72 829 028</u>	<u>72 695 858</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>56 374 007</u>	<u>51 200 740</u>
Sum anleggsmidler		<u>129 203 035</u>	<u>123 896 597</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 075
Andre kortsiktige fordringer		1 298 343	2 892 316
Sum fordringer		<u>1 298 343</u>	<u>2 899 391</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>86 293</u>	<u>6 064</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 384 635</u>	<u>2 905 455</u>
Sum eiendeler		<u>130 587 670</u>	<u>126 802 052</u>
Losby Gods Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Losby Gods Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	52 530 000	52 530 000
Overkurs		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		<u>52 810 000</u>	<u>52 810 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>19 932 193</u>	<u>20 728 492</u>
Sum egenkapital	4	<u>72 742 193</u>	<u>73 538 492</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>3 499 382</u>	<u>3 760 142</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>40 521 026</u>	<u>44 503 838</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 423 300	21 250
Gjeld til selskap i samme konsern	7	9 290 594	2 787 246
Betalbar skatt	3	36 483	617 367
Skyldig offentlige avgifter		88 060	502 770
Annen kortsiktig gjeld		986 632	1 070 947
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 825 069</u>	<u>4 999 580</u>
Sum gjeld		<u>57 845 477</u>	<u>53 263 560</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>130 587 670</u>	<u>126 802 052</u>
Skjetten, 09.06.2023			
<u>Rolf Aksel Gulbrandsen</u> styreleder		<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem	
<u>Silje Irene Fjellheim</u> Styremedlem / daglig leder		<u>Heidi Elisabeth Fjellheim</u> styremedlem	
Losby Gods Eiendom AS			



## Noter 2022

Losby Gods Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Note 1 Anleggnote

	Bygg	Tomt	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	148 493 916	4 932 348	917 000	154 343 264
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 818 908	0	0	3 818 908
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>152 312 824</b>	<b>4 932 348</b>	<b>917 000</b>	<b>158 162 172</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	85 333 145	0	0	85 333 145
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>66 979 680</b>	<b>4 932 348</b>	<b>917 000</b>	<b>72 829 028</b>
Årets avskrivninger	3 685 738	0	0	3 685 738



## Noter 2022

### Losby Gods Eiendom AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Losby Gods Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 565 936	617 367
Endring i utsatt skatt	-260 760	-221 346
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 305 176</b>	<b>396 021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 931 483	1 800 096
Permanente forskjeller	1 134	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 185 275	1 006 118
Avgitt konsernbidrag	-6 952 059	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>165 833</b>	<b>2 806 214</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 565 936	617 367
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 529 453	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 483</b>	<b>617 367</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 906 282	17 091 556	1 185 274
<b>Sum</b>	<b>15 906 282</b>	<b>17 091 556</b>	<b>1 185 274</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 906 282</b>	<b>17 091 556</b>	<b>1 185 274</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 499 382</b>	<b>3 760 142</b>	<b>260 760</b>



## Noter 2022

### Losby Gods Eiendom AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	52 530 000	280 000	20 728 492	73 538 492
Årets resultat			4 626 307	4 626 307
Konsernbidrag avgitt			-5 422 606	-5 422 606
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>52 530 000</b>	<b>280 000</b>	<b>19 932 193</b>	<b>72 742 193</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

2022

Fordringer med forfall > 1 år	56 374 007
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	40 521 026

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 40 521 026. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 72 829 028.

#### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Losby Gods Eiendom AS pr. 31.12 består av 7 004 aksjer a kr 7 500. Selskapets største aksjonærer er pr. 31.12.2022:

	Antall
Olavsgaard Eiendom AS	6 570
Bertel O. Steen AS	60
Agra Borgar AS	42
Adventure Sport & Leisure AS	36
AS Dagbladet	30
Andre	266
<b>Sum</b>	<b>7 004</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Note 7 Konsernkonto

Konsernet har konsernkontosystem. Bankinnskudd og bankgjeld som inngår i konsernkontoordningen er samlet i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Fjellheim, Silje Irene**

Norwegian BankID

**Gulbrandsen, Rolf**

Norwegian BankID

**Fjellheim, Per Harald**

Norwegian BankID

**Heidi Elisabeth Fjellheim**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 11.00.40

28.06.2023 14.30.09

28.06.2023 23.24.11

30.06.2023 14.42.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.