



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.A.NYSÆTHER AS
Forretningsadresse: Trestakkveien 36A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Nysæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	26 131	14 526
Annen driftskostnad	2	15 158	18 634
Sum kostnader		41 289	33 160
Driftsresultat		-41 289	-33 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	11 750	43 834
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter		11 750	43 868
Annen rentekostnad			146
Annen finanskostnad		58 527	3 773
Sum finanskostnader		58 527	3 919
Netto finans		-46 777	39 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 066	6 789
Skattekostnad på ordinært resultat	7		2 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 066	4 433
Årsresultat		-88 066	4 433
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-88 066	4 433
Sum overføringer og disponeringer		-88 066	4 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	110 117	58 102
Sum varige driftsmidler		110 117	58 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	286 675	346 675
Sum finansielle anleggsmidler		286 675	346 675
Sum anleggsmidler		396 792	404 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	
Konsernfordringer	8	315 000	2 481 227
Sum fordringer		365 000	2 481 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 224	57 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 224	57 077
Sum omløpsmidler		2 458 224	2 538 304
SUM EIENDELER		2 855 016	2 943 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 822 660	2 910 726
Sum opptjent egenkapital		2 822 660	2 910 726
Sum egenkapital	6	2 852 660	2 940 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		2 356
Annen kortsiktig gjeld		2 356	
Sum kortsiktig gjeld		2 356	2 356
Sum gjeld		2 356	2 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 855 016	2 943 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314638

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.A.NYSÆTHER AS
Forretningsadresse: Trestakkveien 36A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Nysæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 836 339
O.A.NYSÆTHER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	26 131	14 526
Annen driftskostnad	2	15 158	18 634
Sum kostnader		41 289	33 160
Driftsresultat		-41 289	-33 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	11 750	43 834
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter		11 750	43 868
Annen rentekostnad			146
Annen finanskostnad		58 527	3 773
Sum finanskostnader		58 527	3 919
Netto finans		-46 777	39 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		2 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 066	4 433
Årsresultat		-88 066	4 433
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-88 066	4 433
Sum overføringer og disponeringer		-88 066	4 433



Organisasjonsnr: 912 836 339
O.A.NYSÆTHER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

9 110 117 58 102

Sum varige driftsmidler

110 117 58 102

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4 286 675 346 675

**Sum finansielle
anleggsmidler**

286 675 346 675

Sum anleggsmidler

396 792 404 777

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer
Konsernfordringer

8 50 000 315 000 2 481 227

Sum fordringer

365 000 2 481 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 093 224 57 077

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 093 224 57 077

Sum omløpsmidler

2 458 224 2 538 304

SUM EIENDELER

2 855 016 2 943 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00)

3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 822 660 2 910 726



Sum opptjent egenkapital		2 822 660	2 910 726
Sum egenkapital	6	2 852 660	2 940 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		2 356
Annen kortsiktig gjeld		2 356	
Sum kortsiktig gjeld		2 356	2 356
Sum gjeld		2 356	2 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 855 016	2 943 082



Organisasjonsnr: 912 836 339
O.A.NYSÆTHER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021
O.A.NYSÆTHER AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(26 131)	(14 526)
Annen driftskostnad	2	<u>(15 158)</u>	<u>(18 634)</u>
Sum driftskostnader		<u>(41 289)</u>	<u>(33 160)</u>
Driftsresultat		<u>(41 289)</u>	<u>(33 160)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	11 750	43 834
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		<u>11 750</u>	<u>43 868</u>
Annen rentekostnad		0	(146)
Annen finanskostnad		<u>(58 527)</u>	<u>(3 773)</u>
Sum finanskostnader		<u>(58 527)</u>	<u>(3 919)</u>
Netto finans		<u>(46 777)</u>	<u>39 949</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(88 066)</u>	<u>6 789</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	(2 356)
Ordinært resultat		<u>(88 066)</u>	<u>4 433</u>
Årsresultat		<u>(88 066)</u>	<u>4 433</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	6	(88 066)	4 433
Sum		<u>(88 066)</u>	<u>4 433</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
O.A.NYSÆTHER AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	110 117	58 102
Sum varige driftsmidler		110 117	58 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	286 675	346 675
Sum finansielle anleggsmidler		286 675	346 675
Sum anleggsmidler		396 792	404 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	0
Konsernfordringer	8	315 000	2 481 227
Sum fordringer		365 000	2 481 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 224	57 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 224	57 077
Sum omløpsmidler		2 458 224	2 538 304
Sum eiendeler		2 855 016	2 943 082



Balanse pr. 31. desember 2021
O.A.NYSÆTHER AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 822 660	2 910 726
Sum opptjent egenkapital		2 822 660	2 910 726
Sum egenkapital	6	2 852 660	2 940 726
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	2 356
Annen kortsiktig gjeld		2 356	0
Sum kortsiktig gjeld		2 356	2 356
Sum gjeld		2 356	2 356
Sum egenkapital og gjeld		2 855 016	2 943 082

Frogner, 13.05.2022


Ole Andre Nysæther
Styreleder



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i O.A. Nysæther as – 13.05.2022.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i O.A. Nysæther as 13.05.2022 på FROGNER. Tilstede fra aksjonærene var Ole Andre Nysæther (100%).

Ole Andre Nysæther ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2021
2. Valg av styre

1. Regnskap

Årsregnskapet for 2021 ble godkjent. Resultatet ble underskudd på Kr 88.066,-. Det ble besluttet å ikke dele ut utbytte. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2021.

2. Valg av styre

Styret består av

Ole Andre Nysæther styreleder

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2021.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

FROGNER, 13.05.2022


Ole Andre Nysæther



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

O.A. NYSÆTHER AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære aksjer	1.000	30	30.000		
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	
Ole Andre Nysæther Styreleder			1.000	100 %	
<hr/>			<hr/>		
Totalt antall aksjer			1.000	100 %	

Note 4 Aksjer i norske selskaper

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
Titon Eiendomsutvikling as	250	17.000	17.000
0495 Grefsen as	175	269.675	269.675
Sum		286.675	286.675



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

O.A. NYSÆTHER AS

Note 5 Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	30.000	2.910.726	2.940.726
Årets resultat		-88.066	-88.066
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	30.000	2.822.660	2.852.660

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(88 066)	6 789
+/- Permanente forskjeller	60 856	3 919
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 119)	
Årets skattegrunnlag	(28 329)	10 708
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		2 356
Sum		2 356
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	2 356
Betalbar skatt i skattekostnad		2 356
Betalbar skatt i balansen	0	2 356



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

O.A. NYSÆTHER AS

Note 8 Konsernfordringer

Selskapet har fordringer til:
0495 Grefsen as 315.000kr

Det er mottatt 11.750kr i renteinntekter på fordringen til 0495 Grefsen as.

Note 9 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.21	72.628
Tilgang	78.146
<u>Avgang</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.21	150.774
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.21	40.657
<u>Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.21</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31/12-21</u>	<u>110.117</u>
Årets avskrivning	26.131