



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 751 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yttertorget 41
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgensen Robert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	19 183	44 085
Sum kostnader		19 183	44 085
Driftsresultat		-19 183	-44 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 066	15 290
Sum finansinntekter		28 066	15 290
Netto finans		28 066	15 290
Ordinært resultat før skattekostnad		8 883	-28 794
Skattekostnad på resultat		9 468	2 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-585	-31 345
Årsresultat		-585	-31 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-585	-31 345
Totalresultat		-585	-31 345
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-585	-31 345
Sum overføringer og disponeringer		-585	-31 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	1		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	747 598	755 683
Sum finansielle anleggsmidler		747 598	755 683
Sum anleggsmidler		747 598	755 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	512 450	512 450
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 989	15 279
Sum fordringer		27 989	15 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942	2 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942	2 235
Sum omløpsmidler		541 381	529 964
SUM EIENDELER		1 288 979	1 285 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 159 471	1 160 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 259 471	1 260 056
Sum egenkapital		1 259 471	1 260 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 468	2 551
Annen kortsiktig gjeld		20 040	23 040
Sum kortsiktig gjeld		29 508	25 591
Sum gjeld		29 508	25 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 979	1 285 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455080

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 751 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yttertorget 41
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgensen Robert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 968 751 824
KROHGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	19 183	44 085
Sum kostnader		19 183	44 085
Driftsresultat		-19 183	-44 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 066	15 290
Sum finansinntekter		28 066	15 290
Netto finans		28 066	15 290
Ordinært resultat før skattekostnad		8 883	-28 794
Skattekostnad på resultat		9 468	2 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-585	-31 345
Årsresultat		-585	-31 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-585	-31 345
Totalresultat		-585	-31 345
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-585	-31 345
Sum overføringer og disponeringer		-585	-31 345



Organisasjonsnr: 968 751 824
KROHGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 1

Finansielle anleggsmidler
Andre langsiktige fordringer 3 747 598 755 683
Sum finansielle anleggsmidler 747 598 755 683

Sum anleggsmidler 747 598 755 683

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 4 512 450 512 450

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 27 989 15 279
Sum fordringer 27 989 15 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 942 2 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 942 2 235

Sum omløpsmidler 541 381 529 964

SUM EIENDELER 1 288 979 1 285 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs 1 159 471 1 160 056
Sum innskutt egenkapital 1 259 471 1 260 056

Sum egenkapital 1 259 471 1 260 056

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	9 468	2 551
Annen kortsiktig gjeld	20 040	23 040
Sum kortsiktig gjeld	29 508	25 591
Sum gjeld	29 508	25 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 288 979	1 285 647



Organisasjonsnr: 968 751 824
KROHGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Krohgs Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 968 751 824



Resultatregnskap			
Krohgs Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	19 183	44 085
Sum driftskostnader		19 183	44 085
Driftsresultat		-19 183	-44 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 066	15 290
Resultat av finansposter		28 066	15 290
Resultat før skattekostnad		8 883	-28 794
Skattekostnad på resultat		9 468	2 551
Resultat		-585	-31 345
Årsresultat		-585	-31 345
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		585	31 345
Sum overføringer		-585	-31 345

Krohgs Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Krohgs Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	747 598	755 683
Sum finansielle anleggsmidler		747 598	755 683
Sum anleggsmidler		747 598	755 683
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	512 450	512 450
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 989	15 279
Sum fordringer		27 989	15 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942	2 235
Sum omløpsmidler		541 381	529 964
Sum eiendeler		1 288 979	1 285 647

Krohgs Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Krohgs Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 159 471	1 160 056
Sum innskutt egenkapital		1 259 471	1 260 056
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 259 471	1 260 056
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 468	2 551
Annen kortsiktig gjeld		20 040	23 040
Sum kortsiktig gjeld		29 508	25 591
Sum gjeld		29 508	25 591
Sum egenkapital og gjeld		1 288 979	1 285 647
 Brønnøysund, 15.05.2024 Styret i Krohgs Eiendom AS <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Jørgensen Robert styreleder/daglig leder			
Krohgs Eiendom AS		Side 4	



Krohgs Eiendom AS

968 751 824

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 298 100
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 298 100
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	-3 298 100
Bokført verdi 01.01.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	0
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Krohgs Eiendom AS

968 751 824

Note 3 Mellomværende med nærstående

Selskapet har en fordring på et nærstående selskap per.31.12.2023 på kr.727 558,-. Fordringen er renteberegnet.

Note 4 Varer

Anskaffelseskost på varelageret er kr.762 450,-. Nedskrevet til virkelig verdi på kr.512 450,- pr.31.12.2023.



STYREMØTE i Krohgs Eiendom AS

ble avholdt den 15.05.2024 i selskapets lokaler i Brønnøy.

Tilstede var: Jørgensen Robert

Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

I 2023 hadde selskapet et resultat på kr -585,- som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra overkurs	585

Styret godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4.

Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling uten møte.



Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Styret vedtok at selskapets plan er å utvikle virksomheten på samme måte som i tidligere perioder.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Brønnøysund, 15.05.2024
Styret i Krohgs Eiendom AS

Jørgensen Robert
styreleder/daglig leder



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Krohgs Eiendom AS

ble avholdt den 15.05.2024 selskapets lokaler i Brønnøy.

Tilstede var: Jørgensen Robert eier av 1 aksjer. Således var 100% av aksjene representert.

Til behandling forelå:

Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å anvende årets resultat på kr -585,- i overensstemmelse med styrets forslag:

Disponering	Beløp
Fra overkurs	585

Brønnøy, 15.05.2024

Jørgensen Robert



Elektronisk signatur

Signert av

Jørgensen, Robert
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/22/2024 12:22:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.