



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 024 974
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKONNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Snertingdalsvegen 1621 2838 SNERTINGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Erik Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 400	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 400</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 225	16 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 341	79 469
Annen driftskostnad		106 654	152 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 220</b>	<b>248 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 180</b>	<b>327 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		174 847	202 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 847</b>	<b>202 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 847</b>	<b>-201 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>241 333</b>	<b>125 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		17 954	86 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 379</b>	<b>39 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 379</b>	<b>39 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 379</b>	<b>39 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		223 379	
Overført annen egenkapital			39 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 379</b>	<b>39 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 588 394	2 549 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		146 895	154 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 735 289</b>	<b>2 704 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		155 000	155 000
Lån til foretak i samme konsern	4	455 000	455 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 345 289</b>	<b>3 314 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		554 750	240 000
Andre fordringer			14 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>554 750</b>	<b>254 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 725	273 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 725</b>	<b>273 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 475</b>	<b>528 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 991 764</b>	<b>3 842 750</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			39 616
Udekket tap		32 944	295 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 944</b>	<b>-256 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>217 056</b>	<b>-6 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 384 000	3 528 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>3 384 000</b>	<b>3 528 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 384 000</b>	<b>3 528 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 929	15 237
Betalbar skatt		17 954	
Skyldige offentlige avgifter		108 400	64 833
Annen kortsiktig gjeld	4	240 426	241 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 708</b>	<b>321 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 774 708</b>	<b>3 849 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 991 764</b>	<b>3 842 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKONNORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1621  
2838 SNERTINGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Skonnord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 024 974  
SKONNORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 400	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 400</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 225	16 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 341	79 469
Annen driftskostnad		106 654	152 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 220</b>	<b>248 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 180</b>	<b>327 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		174 847	202 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 847</b>	<b>202 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 847</b>	<b>-201 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	241 333	125 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 954</b>	<b>86 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 379</b>	<b>39 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 379</b>	<b>39 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		223 379	
Overført annen egenkapital			39 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 379</b>	<b>39 616</b>



Organisasjonsnr: 997 024 974  
SKONNORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 588 394	2 549 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		146 895	154 626
Sum varige driftsmidler	2	2 735 289	2 704 462

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		155 000	155 000
Lån til foretak i samme konsern	4	455 000	455 000
Sum finansielle anleggsmidler		610 000	610 000

Sum anleggsmidler		3 345 289	3 314 462
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		554 750	240 000
Andre fordringer			14 984
Sum fordringer		554 750	254 984

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 725	273 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 725	273 303

Sum omløpsmidler		646 475	528 287
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 991 764	3 842 750
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			39 616
Udekket tap		32 944	295 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 944</b>	<b>-256 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>217 056</b>	<b>-6 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 384 000	3 528 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 384 000</b>	<b>3 528 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 384 000</b>	<b>3 528 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 929	15 237
Betalbar skatt		17 954	
Skyldige offentlige			
avgifter		108 400	64 833
Annen kortsiktig gjeld	<b>4</b>	240 426	241 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 708</b>	<b>321 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 774 708</b>	<b>3 849 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 991 764</b>	<b>3 842 750</b>



Organisasjonsnr: 997 024 974  
SKONNORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsrapport  
Skonnord Eiendom  
AS

Organisasjonsnr. 997 024 974

2021

---

**Innhold:**

- **Årsregnskap**
  - Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

Utarbeidet av  
Nordre Land Regnskap SA  
Storgt. 49  
2870 Dokka  
Org. Nr 934 206 061





**Resultatregnskap pr 31.12.  
Skonnord Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 400	576 000
Sum driftsinntekter		637 400	576 000
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		21 225	16 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 341	79 469
Annen driftskostnad		106 654	152 502
Sum driftskostnader		221 220	248 111
Driftsresultat		416 180	327 889
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt			25
Annen rentekostnad		174 847	202 008
Netto finansposter		-174 847	-201 983
Ordinært resultat før skattekostnad	3	241 333	125 906
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		17 954	86 290
Ordinært resultat		223 379	39 616
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		223 379	39 616
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital			39 616
Udekket tap		223 379	
Sum overføringer og disponeringer		223 379	39 616



**Balanse pr 31.12.**  
**Skonnord Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 588 394	2 549 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		146 895	154 626
Sum varige driftsmidler	2	2 735 289	2 704 462
Investeringer i datterselskap		155 000	155 000
Lån til foretak i samme konsern	4	455 000	455 000
Sum finansielle anleggsmidler		610 000	610 000
Sum anleggsmidler		3 345 289	3 314 462
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		554 750	240 000
Andre fordringer			14 984
Sum fordringer		554 750	254 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 725	273 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 725	273 303
Sum omløpsmidler		646 475	528 287
Sum eiendeler		3 991 764	3 842 750



**Balanse pr 31.12.  
Skonnord Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Annen egenkapital			39 816
Udekket tap		-32 944	-295 939
Sum opplynt egenkapital		-32 944	-256 323
Sum egenkapital	5	217 056	-6 323
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 384 000	3 528 000
Sum Annen langsiktig gjeld	4	3 384 000	3 528 000
Leverandørgjeld		23 929	15 237
Betalbar skatt		17 954	
Annen kortsiktig gjeld	4	240 426	241 003
Skyldig merverdiavgift		108 400	64 833
Sum kortsiktig gjeld		390 708	321 073
Sum gjeld		3 774 708	3 849 073
Sum egenkapital og gjeld		3 991 764	3 842 750

Snerlingdal 31.12.2021/27.05.2022

Skonnord Eiendom AS

Ole Erik Skonnord  
Styreleder / daglig leder



## Noter 2021

Skonnord Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 997 024 974

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 448 035	653 392	3 101 427
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	124 168	124 168
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 448 035	777 560	3 225 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-220 581	-269 723	-490 304
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balansført verdi 31.12.21	2 227 454	507 837	2 735 291
Årets avskrivninger	55 393	37 946	93 339
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	17-43 år	10-20 år	
Avskrivningsrate	5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	lineær	
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	17 954	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	86 290
<b>Skattekostnad</b>	<b>17 954</b>	<b>86 290</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	241 334	125 906
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 521	-61 114
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-119 204	-64 792
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>81 609</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	17 954	0
Balanseført betalbar skatt	17 954	0



## Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Annen kortsiktig gjeld kr. 240 426 er kr. 210 552 i gjeld til eier, kr. 15 000 annen påløpt kostnad og kr. 14 874 i påløpt rente.

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Landkredit bank	3 384 000	3 528 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
G nr 230 nr 35 m/tilbehør	2 757 711	2 704 462
<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Snertingdal Bilistsenter- samme eier	455 000	455 000

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	250 000			-256 323	<b>-6 323</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	250 000			-256 323	<b>-6 323</b>
<b>Årsresultat</b>				223 379	<b>223 379</b>
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Tilleggsutbytte</b>					
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	250 000			-32 944	<b>217 056</b>

Aksjekapitalen er tapt, eier stiller sitt tilgode havende på kr 210.552.- til sikkerhet/dekning.