



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	937 638 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HADELAND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Smietorget Smiegata 17 2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 285 040	11 957 822
Annen driftsinntekt		66 871	6 061
Sum inntekter		12 351 911	11 963 883
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 477 561	1 474 000
Annen driftskostnad	2	4 226 041	4 231 845
Sum kostnader		5 703 602	5 705 845
Driftsresultat		6 648 309	6 258 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	6 055
Sum finansinntekter		154	6 055
Annen rentekostnad		1 809 454	1 136 665
Sum finanskostnader		1 809 454	1 136 665
Netto finans		-1 809 300	-1 130 610
Ordinært resultat før skattekostnad		4 839 009	5 127 429
Skattekostnad på resultat	3	1 066 275	1 129 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 772 734	3 997 680
Årsresultat		3 772 734	3 997 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 772 734	3 997 680
Totalresultat		3 772 734	3 997 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 120 000	3 997 679
Avgitt konsernbidrag		648 136	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført annen egenkapital	4	4 598	1
Sum overføringer og disponeringer		3 772 734	3 997 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	36 939 539	38 417 100
Sum varige driftsmidler		36 939 539	38 417 100
Sum anleggsmidler		36 939 539	38 417 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		355 491	
Andre kortsiktige fordringer		299 862	264 265
Fordringer konsernselskap	6	19 738 397	18 954 565
Sum fordringer		20 393 749	19 218 829
Sum omløpsmidler		20 393 749	19 218 829
SUM EIENDELER		57 333 288	57 635 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 598	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	4	4 598	1
Sum egenkapital	4	34 598	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	731 457	806 332
Sum avsetninger for forpliktelser		731 457	806 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 000 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	51 000 000
Sum langsiktig gjeld		51 731 457	51 806 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	287 653	315 640
Betalbar skatt	3	958 343	1 186 518
Skyldig offentlige avgifter		277 843	217 958
Utbytte	4	3 120 000	3 997 679
Gjeld konsernselskap		830 943	
Annen kortsiktig gjeld		92 451	81 802
Sum kortsiktig gjeld		5 567 233	5 799 597
Sum gjeld		57 298 690	57 605 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 333 288	57 635 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709492

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 638 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Smietorget
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 638 078
HADELAND EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 285 040	11 957 822
Annen driftsinntekt		66 871	6 061
Sum inntekter		12 351 911	11 963 883
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 477 561	1 474 000
Annen driftskostnad	2	4 226 041	4 231 845
Sum kostnader		5 703 602	5 705 845
Driftsresultat		6 648 309	6 258 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	6 055
Sum finansinntekter		154	6 055
Annen rentekostnad		1 809 454	1 136 665
Sum finanskostnader		1 809 454	1 136 665
Netto finans		-1 809 300	-1 130 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 066 275	1 129 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 772 734	3 997 680
Årsresultat		3 772 734	3 997 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 772 734	3 997 680
Totalresultat		3 772 734	3 997 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 120 000	3 997 679
Avgitt konsernbidrag		648 136	
Overført annen egenkapital	4	4 598	1
Sum overføringer og disponeringer		3 772 734	3 997 680



Organisasjonsnr: 937 638 078
HADELAND EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	36 939 539	38 417 100
Sum varige driftsmidler		36 939 539	38 417 100
Sum anleggsmidler		36 939 539	38 417 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		355 491	
Andre kortsiktige fordringer		299 862	264 265
Fordringer konsernselskap	6	19 738 397	18 954 565
Sum fordringer		20 393 749	19 218 829
Sum omløpsmidler		20 393 749	19 218 829
SUM EIENDELER		57 333 288	57 635 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 598	1
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	4	4 598	1
Sum egenkapital	4	34 598	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	731 457	806 332
Sum avsetninger for forpliktelser		731 457	806 332



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	51 000 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	51 000 000
Sum langsiktig gjeld		51 731 457	51 806 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	287 653	315 640
Betalbar skatt	3	958 343	1 186 518
Skyldig offentlige avgifter		277 843	217 958
Utbytte	4	3 120 000	3 997 679
Gjeld konsernselskap		830 943	
Annen kortsiktig gjeld		92 451	81 802
Sum kortsiktig gjeld		5 567 233	5 799 597
Sum gjeld		57 298 690	57 605 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 333 288	57 635 929



Organisasjonsnr: 937 638 078
HADELAND EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hadeland Eiendomsdrift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hadeland Eiendomsdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2JAUD-YJYCE-YINX4-MD2KN-EKOUJ-EDZME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-14 10:13:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JAUJ-YJYCE-YINX4-MD2KN-EKOUJ-EDZME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Hadeland Eiendomsdrift AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4CT20-1QFWL-1ETEX-US7BC-HIZVE-000JK

Org.nr. : 937 638 078



RESULTATREGNSKAP
Hadeland Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		12 285 040	11 957 822
Annen driftsinntekt		66 871	6 061
Sum driftsinntekter		12 351 911	11 963 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 477 561	1 474 000
Annen driftskostnad	2	4 226 041	4 231 845
Sum driftskostnader		5 703 602	5 705 845
Driftsresultat		6 648 309	6 258 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	6 055
Annen rentekostnad		1 809 454	1 136 665
Resultat av finansposter		-1 809 300	-1 130 610
Ordinært resultat før skattekostnad		4 839 009	5 127 429
Skattekostnad på resultat	3	1 066 275	1 129 749
Årsresultat		3 772 734	3 997 680
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	3 120 000	3 997 679
Avsatt konsernbidrag		648 136	0
Overført annen egenkapital	4	4 598	1
Sum overføringer		3 772 734	3 997 680

Penneo Dokumentnøkkel: 4C120-1QFWL-1E7EY-US7BC-HIZVE-000JK



BALANSE

Hadeland Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	36 939 539	38 417 100
Sum varige driftsmidler		36 939 539	38 417 100
Sum anleggsmidler		36 939 539	38 417 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		355 491	0
Andre kortsiktige fordringer		299 862	264 265
Fordringer konsernselskap	6	19 738 397	18 954 565
Sum fordringer		20 393 749	19 218 829
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Sum omløpsmidler		20 393 749	19 218 829
Sum eiendeler		57 333 288	57 635 929

Penneo Dokumentnøkkel: 4CT20-1QFWL-1ETEX-US7BC-HIZVE-000JK



BALANSE

Hadeland Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 598	1
Sum opptjent egenkapital	4	4 598	1
Sum egenkapital	4	34 598	30 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	731 457	806 332
Sum avsetning for forpliktelser		731 457	806 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 000 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	51 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	287 653	315 640
Betalbar skatt	3	958 343	1 186 518
Skyldig offentlige avgifter		277 843	217 958
Utbytte	4	3 120 000	3 997 679
Gjeld konsernselskap		830 943	0
Annen kortsiktig gjeld		92 451	81 802
Sum kortsiktig gjeld		5 567 233	5 799 597
Sum gjeld		57 298 690	57 605 928
Sum egenkapital og gjeld		57 333 288	57 635 929



BALANSE

Hadeland Eiendomsdrift AS

Gran
Styret i Hadeland Eiendomsdrift AS

Tore Sølberg
styreleder

Toril Sølberg
nestleder

Anne Sølberg
styremedlem

Andreas Petlund
styremedlem

Robert Sølberg Nilsen
styremedlem

Lise Sølberg Nilsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4C120-1QFWL-1E7EY-1S7BC-HIZVE-000JK



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	72 404 511	72 404 511
= Anskaffelseskost 31.12.22	72 404 511	72 404 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 464 972	35 464 972
= Bokført verdi 31.12.22	36 939 539	36 939 539
Årets ordinære avskrivninger	1 477 561	1 477 561

Selskapet avskriver driftsmidlene etter en fastsatt avskrivningsplan på hver enkelt driftsmiddel. Selskapets bygningsmasse avskrives lineært med 2% av kostpris.



Noter 2022

Note 2 Lønn til ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelser. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelser til aksjeeierne m.v.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere, ledende personer eller nærstående av disse med unntak av mellomværende med konsernselskaper.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 141 150	1 186 518
Endring i utsatt skatt	-74 875	-56 769
Skattekostnad ordinært resultat	1 066 275	1 129 749
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 839 009	5 127 429
Permanente forskjeller	7 697	7 794
Endring i midlertidige forskjeller	340 342	258 039
Avgitt konsernbidrag	-830 943	0
Skattepliktig inntekt	4 356 105	5 393 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 141 150	1 186 518
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 807	0
Sum betalbar skatt i balansen	958 343	1 186 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 275 665	3 603 721	328 056
Gevinst – og tapskonto	49 141	61 427	12 286
Sum	3 324 805	3 665 147	340 342
Grunnlag for utsatt skatt	3 324 805	3 665 147	340 342
Utsatt skatt (22 %)	731 457	806 332	74 875

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	1	30 001
Årets resultat			3 772 734	3 772 734
Utbytte			-3 120 000	-3 120 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	4 598	34 598



Noter 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 000 000	51 000 000
Sum	51 000 000	51 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	36 939 539	38 417 100
Sum	36 939 539	38 417 100

Garantiforpliktelser/Sikkerhetsstillelser ikke regnskapsført, men sikret ved pant

Konsernet har konsernkontoordning med morselskapet Hadeland Eiendomsutvikling AS som er juridisk innehaver av toppkonto. Hadeland Eiendomsdrift AS har stilt sikkerhet for innfrielse av mellomværende på denne konto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2022	2021
Kortsiktig fordring Hadeland Eiendomsutvikling AS*	19 738 397	18 954 565
Kundefordringer søsterselskap	271 386	0
Sum fordringer	20 009 783	18 954 565
Avsatt utbytte	3 120 000	3 997 679
Avgitt konsernbidrag søsterselskap	830 943	0
Sum gjeld	3 950 943	3 997 679

*Fordringen over Hadeland Eiendomsutvikling AS (morselskapet) vedrørende i sin helhet saldo på konsernkonto hvor Hadeland Eiendomsutvikling AS er juridisk innehaver av toppkontoen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hadeland Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	0,6	30 000
Sum	50 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hadeland Eiendomsutvikling AS	50 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Solberg

Daglig Leder

På vegne av: Hadeland Eiendomsdrift AS

Serienummer: 9578-5990-4-2116675

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-08-13 20:08:49 UTC



Tore Solberg

Styreleder

På vegne av: Hadeland Eiendomsdrift AS

Serienummer: 9578-5990-4-2116675

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-08-13 20:08:49 UTC



Anne Solberg

Styremedlem

På vegne av: Hadeland Eiendomsdrift AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-3150434

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-08-13 20:14:01 UTC



Lise Solberg Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Hadeland Eiendomsdrift AS

Serienummer: 9578-5998-4-3126175

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-08-13 20:21:37 UTC



Robert Solberg Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Hadeland Eiendomsdrift AS

Serienummer: 9578-5999-4-1201671

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-08-13 20:30:41 UTC



Andreas Petlund

Styremedlem

På vegne av: Hadeland Eiendomsdrift AS

Serienummer: 9578-5998-4-3151415

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-08-13 20:35:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CT2O-TQFWL-TETEX-US7BC-HIZVE-Q00JK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Solberg

Nestleder

På vegne av: Hadeland Eiendomsdrift

Serienummer: 9578-5998-4-2507336

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-08-14 06:31:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CT2O-1QFWL-TETEX-US7BC-HIZVE-Q00JK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>