



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 534 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Bakervik
Inger Bang Lunds vei 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bakervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 231	1 151 718
Sum inntekter		1 310 231	1 151 718
Kostnader			
Annen driftskostnad		400 346	391 568
Sum kostnader		400 346	391 568
Driftsresultat		909 885	760 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 161	357
Sum finansinntekter		2 161	357
Annen rentekostnad		1 038 871	645 635
Sum finanskostnader		1 038 871	645 635
Netto finans		-1 036 710	-645 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 825	114 872
Skattekostnad på resultat	2	-28 197	25 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 628	89 555
Årsresultat		-98 628	89 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 628	89 555
Totalresultat		-98 628	89 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		89 555
Overført fra annen egenkapital		-98 628	
Sum overføringer og disponeringer		-98 628	89 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	22 207 971	24 519 704
Sum varige driftsmidler		22 207 971	24 519 704
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		22 207 971	24 519 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 987	11 743
Sum fordringer		12 987	11 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 944	277 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 944	277 244
Sum omløpsmidler		408 931	288 987
SUM EIENDELER		22 616 902	24 808 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 421 476	3 520 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 421 476	3 520 105
Sum egenkapital	3	5 471 476	5 570 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	205 032	233 229
Sum avsetninger for forpliktelser		205 032	233 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 730 812	17 730 812
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 780 812	18 780 812
Sum langsiktig gjeld		16 985 844	19 014 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		83 624
Annen kortsiktig gjeld		159 582	140 921
Sum kortsiktig gjeld		159 582	224 545
Sum gjeld		17 145 426	19 238 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 616 902	24 808 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584145

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 534 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Bakervik
Inger Bang Lunds vei 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bakervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 993 534 447
BAKERVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 231	1 151 718
Sum inntekter		1 310 231	1 151 718
Kostnader			
Annen driftskostnad		400 346	391 568
Sum kostnader		400 346	391 568
Driftsresultat		909 885	760 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 161	357
Sum finansinntekter		2 161	357
Annen rentekostnad		1 038 871	645 635
Sum finanskostnader		1 038 871	645 635
Netto finans		-1 036 710	-645 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-126 825	114 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 628	89 555
Årsresultat		-98 628	89 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 628	89 555
Totalresultat		-98 628	89 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		89 555
Overført fra annen egenkapital		-98 628	
Sum overføringer og disponeringer		-98 628	89 555



Organisasjonsnr: 993 534 447
BAKERVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

22 207 971

24 519 704

Sum varige driftsmidler

22 207 971

24 519 704

Andre langsiktige

fordringer

5

22 207 971

24 519 704

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 987

11 743

Sum fordringer

12 987

11 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

395 944

277 244

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

395 944

277 244

Sum omløpsmidler

408 931

288 987

SUM EIENDELER

22 616 902

24 808 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 050 000

2 050 000

Sum innskutt egenkapital

2 050 000

2 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 421 476

3 520 105

Sum opptjent egenkapital

3 421 476

3 520 105

Sum egenkapital

3

5 471 476

5 570 105

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	205 032	233 229
Sum avsetninger for forpliktelseser		205 032	233 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 730 812	17 730 812
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 780 812	18 780 812
Sum langsiktig gjeld		16 985 844	19 014 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		83 624
Annen kortsiktig gjeld		159 582	140 921
Sum kortsiktig gjeld		159 582	224 545
Sum gjeld		17 145 426	19 238 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 616 902	24 808 691



Organisasjonsnr: 993 534 447
BAKERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bakervik Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakervik Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 98 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 15. april 2024
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Årsregnskap 2023 Bakervik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 534 447



Resultatregnskap

Bakervik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 310 231	1 151 718
Sum driftsinntekter		1 310 231	1 151 718
Annen driftskostnad		400 346	391 568
Sum driftskostnader		400 346	391 568
Driftsresultat		909 885	760 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 161	357
Annen rentekostnad		1 038 871	645 635
Resultat av finansposter		-1 036 710	-645 278
Resultat før skattekostnad		-126 825	114 872
Skattekostnad på resultat	2	-28 197	25 317
Resultat		-98 628	89 555
Årsresultat		-98 628	89 555
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	89 555
Overført fra annen egenkapital		98 628	0
Sum overføringer		-98 628	89 555



Balanse

Bakervik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	22 207 971	24 519 704
Sum varige driftsmidler		<u>22 207 971</u>	<u>24 519 704</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>22 207 971</u>	<u>24 519 704</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 987	11 743
Sum fordringer		<u>12 987</u>	<u>11 743</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 944	277 244
Sum omløpsmidler		<u>408 931</u>	<u>288 987</u>
Sum eiendeler		22 616 902	24 808 691

**Balanse**

Bakervik Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 421 476	3 520 105
Sum opptjent egenkapital		3 421 476	3 520 105
Sum egenkapital	3	5 471 476	5 570 105
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	205 032	233 229
Sum avsetning for forpliktelser		205 032	233 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 730 812	17 730 812
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 780 812	18 780 812
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	83 624
Annen kortsiktig gjeld		159 582	140 921
Sum kortsiktig gjeld		159 582	224 545
Sum gjeld		17 145 426	19 238 586
Sum egenkapital og gjeld		22 616 902	24 808 691

Bergen, 11.04.2024
Styret i Bakervik Eiendom AS

Torbjørn Bakervik
styremedlem/daglig leder

Kjell Sigmund Bakervik
styreleder



Noter 2023

Bakervik Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter 2023

Bakervik Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styret i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og har følgelig ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	83 624
Endring i utsatt skatt	-28 197	-58 307
Skattekostnad ordinært resultat	-28 197	25 317

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-126 825	114 872
Permanente forskjeller	-1 341	202
Endring i midlertidige forskjeller	87 490	265 033
Skattepliktig inntekt	-40 676	380 107

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	83 624
Sum betalbar skatt i balansen	0	83 624

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	972 641	1 060 131	87 490
Sum	972 641	1 060 131	87 490
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 676	0	40 676
Grunnlag for utsatt skatt	931 965	1 060 131	128 166
Utsatt skatt (22 %)	205 032	233 229	28 197



Noter 2023

Bakervik Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 050 000	3 520 105	5 570 105
Årets resultat		-98 628	-98 628
Pr 31.12.2023	2 050 000	3 421 476	5 471 476

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 519 704	24 519 704
- Avgang i året	2 311 733	2 311 733
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 207 971	22 207 971
= Bokført verdi 31.12.23	22 207 971	22 207 971

Det er ikke foretatt avskrivninger av selskapets eiendommer da utrangeringsverdien vurderes å være høyere enn bokført verdi.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 15 730 812.
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 22 207 971.

Aksjonær har ytt et rentefritt lån til selskapet med kr 1 050 000.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 050	1 000	2 050 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer i selskapet er eid av styremedlem/daglig leder Torbjørn Bakervik.