



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 846 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABY AS  
Forretningsadresse: Thorsheimveien 3  
1782 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 748 578	2 940 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 748 578</b>	<b>2 940 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		201 367	82 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	554 900	559 446
Annen driftskostnad		517 891	340 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 274 157</b>	<b>982 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 474 420</b>	<b>1 957 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		37 428	3 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 037 428</b>	<b>5 003 284</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		177 528	0
Annen rentekostnad		677 072	413 417
Annen finanskostnad		1 340	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>855 940</b>	<b>413 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 181 488</b>	<b>4 589 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 655 908</b>	<b>6 547 400</b>
Skattekostnad	2, 3	183 651	340 433
<b>Årsresultat</b>		<b>5 472 258</b>	<b>6 206 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		3 972 258	3 706 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 472 258</b>	<b>6 206 967</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 662 295	17 217 195
Sum varige driftsmidler		16 662 295	17 217 195
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	18 005 860	18 005 860
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 573 454	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 579 314	23 005 860
Sum anleggsmidler		45 241 609	40 223 055
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		401 609	172 953
Andre kortsiktige fordringer		10 161	7 954
Konsernfordringer	4	5 035 082	5 034 988
Sum fordringer		5 446 852	5 215 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 264	1 717 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 264	1 717 795
Sum omløpsmidler		5 930 116	6 933 689
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 171 725</b>	<b>47 156 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	35 326 184	31 353 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 326 184</b>	<b>31 353 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 326 184</b>	<b>32 353 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	819 623	825 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>819 623</b>	<b>825 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 025 000	9 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 025 000</b>	<b>9 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 844 623</b>	<b>10 675 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 943	65 482
Betalbar skatt	2, 3	189 576	340 630
Skyldige offentlige avgifter		128 629	64 243
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 426 804	1 426 804
Annen kortsiktig gjeld		739 968	730 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000 919</b>	<b>4 127 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 845 542</b>	<b>14 802 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 171 725</b>	<b>47 156 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 846 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABY AS  
Forretningsadresse: Thorsheimveien 3  
1782 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 976 846 672  
HABY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 748 578	2 940 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 748 578</b>	<b>2 940 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		201 367	82 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	554 900	559 446
Annen driftskostnad		517 891	340 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 274 157</b>	<b>982 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 474 420</b>	<b>1 957 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		37 428	3 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 037 428</b>	<b>5 003 284</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		177 528	0
Annen finanskostnad		677 072	413 417
Annen finanskostnad		1 340	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>855 940</b>	<b>413 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 181 488</b>	<b>4 589 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 655 908</b>	<b>6 547 400</b>
Skattekostnad	2, 3	183 651	340 433
<b>Årsresultat</b>		<b>5 472 258</b>	<b>6 206 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		3 972 258	3 706 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 472 258</b>	<b>6 206 967</b>



Organisasjonsnr: 976 846 672  
HABY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 662 295	17 217 195
Sum varige driftsmidler		16 662 295	17 217 195
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	18 005 860	18 005 860
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 573 454	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 579 314	23 005 860
Sum anleggsmidler		45 241 609	40 223 055
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		401 609	172 953
Andre kortsiktige fordringer		10 161	7 954
Konsernfordringer	4	5 035 082	5 034 988
Sum fordringer		5 446 852	5 215 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 264	1 717 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 264	1 717 795
Sum omløpsmidler		5 930 116	6 933 689
SUM EIENDELER		51 171 725	47 156 745

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	35 326 184	31 353 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 326 184</b>	<b>31 353 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 326 184</b>	<b>32 353 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	819 623	825 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>819 623</b>	<b>825 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 025 000	9 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 025 000</b>	<b>9 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 844 623</b>	<b>10 675 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 943	65 482
Betalbar skatt	2, 3	189 576	340 630
Skyldige offentlige avgifter		128 629	64 243
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 426 804	1 426 804
Annen kortsiktig gjeld		739 968	730 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000 919</b>	<b>4 127 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 845 542</b>	<b>14 802 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 171 725</b>	<b>47 156 745</b>



Organisasjonsnr: 976 846 672  
HABY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24578619.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24578619.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7916324.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16662295.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	554900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

### Transaksjoner med datterselskaper

Haby Norske Sjalusier leier lokaler fra Haby AS for kr 1 615 224

Internegevinst på transaksjonene



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5035082.00	5034988.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2426804.00	1426804.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

9

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2175000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9025000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



16662295.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

**HABY AS**

976846672

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



HABY AS  
976 846 672

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 748 578	2 940 281
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 748 578</b>	<b>2 940 281</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-201 367	-82 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-554 900	-559 446
Annen driftskostnad		-517 891	-340 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 274 157</b>	<b>-982 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 474 420</b>	<b>1 957 559</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		37 428	3 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 037 428</b>	<b>5 003 284</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-177 528	0
Annen rentekostnad		-677 072	-413 417
Annen finanskostnad		-1 340	-26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-855 940</b>	<b>-413 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 181 488</b>	<b>4 589 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 655 908</b>	<b>6 547 400</b>
Skattekostnad	2, 3	-183 651	-340 433
<b>Årsresultat</b>		<b>5 472 258</b>	<b>6 206 967</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		3 972 258	3 706 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 472 258</b>	<b>6 206 967</b>



HABY AS  
976 846 672

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 662 295	17 217 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 662 295</b>	<b>17 217 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	18 005 860	18 005 860
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 573 454	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 579 314</b>	<b>23 005 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 241 609</b>	<b>40 223 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		401 609	172 953
Kortsiktige konsernfordringer	4	5 035 082	5 034 988
Andre kortsiktige fordringer		10 161	7 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 446 852</b>	<b>5 215 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 264	1 717 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 264</b>	<b>1 717 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 930 116</b>	<b>6 933 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 171 725</b>	<b>47 156 745</b>



HABY AS  
976 846 672

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	35 326 184	31 353 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 326 184</b>	<b>31 353 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 326 184</b>	<b>32 353 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	819 623	825 548
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>819 623</b>	<b>825 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 025 000	9 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 025 000</b>	<b>9 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 943	65 482
Betalbar skatt	2, 3	189 576	340 630
Skyldige offentlige avgifter		128 629	64 243
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 426 804	1 426 804
Annen kortsiktig gjeld		739 968	730 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000 919</b>	<b>4 127 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 845 542</b>	<b>14 802 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 171 725</b>	<b>47 156 745</b>

Halden, 25.04.2024

Lena Beate Karlsen  
styrets leder

Stein Roar Mellegård  
styremedlem

Tor Martin Hjørnegård  
styremedlem

Tor Haglund Hjørnegård  
styremedlem / daglig leder



HABY AS  
976 846 672

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HABY AS  
976 846 672

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 578 619
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 578 619</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 916 324
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>16 662 295</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	554 900

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	189 576	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 925	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>183 651</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 655 908	0
Permanente forskjeller	-4 821 132	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 932	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>861 709</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	189 576	0
Sum betalbar skatt i balansen	189 576	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	3 752 491	3 725 559	26 932
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 752 491</b>	<b>3 725 559</b>	<b>26 932</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 752 491</b>	<b>3 725 559</b>	<b>26 932</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>825 548</b>	<b>819 623</b>	<b>5 925</b>



HABY AS  
976 846 672

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Haby Norske Sjalusier leier lokaler fra Haby AS for kr 1 615 224

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 035 082	5 034 988

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 426 804	1 426 804

## Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Haby Grønliv. 3 AS	Halden	100 %	10 685 194	844 611
Haby Norske Sjalusier AS	Halden	100 %	28 543 543	8 182 139
Fisketorget 3 AS	Halden	100 %	1 602 099	244 598

## Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har investert kr 10 573 454 i aksjer og andeler. Investeringene er oppført til kostpris.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Hjørnegård	85	85,00	Ordinære
Martin Hjørnegård	10	10,00	Ordinære
Mathias Hjørnegård	5	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	31 353 926	32 353 926
Årsresultat	0	5 472 258	5 472 258
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>35 326 184</b>	<b>36 326 184</b>



HABY AS  
976 846 672

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 175 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 025 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	16 662 295
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer

Rolf-Ove Dahl  
Jim Olaussen  
Per Olaussen

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i  
Haby AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Haby AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 5 472 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgirornt. 1105 12 19777



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 25.april 2024

Med vennlig hilsen

RevisorTeam DA

---

Rolf-Ove Dahl

Statsautorisert revisor