



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 413 646
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN 3 SAMEIE
Forretningsadresse: Krabberødveien 3A
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 600	197 329
Sum inntekter		171 600	197 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	0
Annen driftskostnad	2,3	130 806	176 959
Sum kostnader		147 920	176 957
Driftsresultat		23 680	20 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	890
Sum finansinntekter		265	890
Netto finans		265	890
Ordinært resultat før skattekostnad		23 944	21 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 944	21 260
Årsresultat		23 944	21 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 944	21 262
Sum overføringer og disponeringer		23 944	21 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 102	42 350
Sum fordringer		45 102	42 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 506	58 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 506	58 437
Sum omløpsmidler		140 608	100 787
SUM EIENDELER		140 608	100 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 086	54 142
Sum opptjent egenkapital		78 086	54 142
Sum egenkapital	4	78 086	54 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		62 522	46 645
Sum kortsiktig gjeld		62 522	46 645
Sum gjeld		62 522	46 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 608	100 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611823

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 413 646
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN 3 SAMEIE
Forretningsadresse: Krabberødveien 3A
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 924 413 646
KRABBERØDVEIEN 3 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 600	197 329
Sum inntekter		171 600	197 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	0
Annen driftskostnad	2,3	130 806	176 959
Sum kostnader		147 920	176 957
Driftsresultat		23 680	20 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	890
Sum finansinntekter		265	890
Netto finans		265	890
Ordinært resultat før skattekostnad		23 944	21 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 944	21 260
Årsresultat		23 944	21 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 944	21 262
Sum overføringer og disponeringer		23 944	21 262



Organisasjonsnr: 924 413 646
KRABBERØDVEIEN 3 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 102	42 350
Sum fordringer		45 102	42 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 506	58 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 506	58 437
Sum omløpsmidler		140 608	100 787
SUM EIENDELER		140 608	100 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 086	54 142
Sum opptjent egenkapital		78 086	54 142
Sum egenkapital	4	78 086	54 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		62 522	46 645
Sum kortsiktig gjeld		62 522	46 645
Sum gjeld		62 522	46 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 608	100 787



Organisasjonsnr: 924 413 646
KRABBERØDVEIEN 3 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Krabberødveien 3 Sameie pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	54 142	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	23 944	21 262
C: Årets endring disponible midler	23 944	21 262
D: Disponible midler 31.12.	78 086	54 142
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	78 057	54 142



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Krabberødveien 3 Sameie orgnr: 924 413 646

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		171 600	197 329	171 600	200 000
Sum inntekter		171 600	197 329	171 600	200 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	15 000	0	12 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		2 115	0	1 700	2 100
Forretningsførerhonorar		16 482	17 334	16 500	17 500
Andre forvaltningstjenester		1 140	900	1 100	1 100
Vaktmestertjenester/andre tjenester		0	9 000	0	0
Brøyting - strøing		27 270	32 797	40 000	40 000
Vedlikehold	2	0	21 706	8 900	8 900
Serviceavtaler		6 804	4 983	6 600	7 200
Forsikring		42 350	38 131	40 400	45 700
Energi, strøm		24 533	23 341	29 500	32 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 259	1 500	1 500
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 456	3 899	3 000	3 000
Andre driftskostnader	3	9 771	23 609	9 300	9 600
Sum driftskostnader		147 920	176 957	170 500	184 400
Driftsresultat		23 680	20 372	1 100	15 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		265	890	900	500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		265	890	900	500
Årsresultat		23 944	21 262	2 000	16 100
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		23 944	21 262	0	0
Sum overføringer		23 944	21 262	0	0

Krabberødveien 3 Sameie



Balanse pr 31.12.22 for Krabberødveien 3 Sameie orgnr: 924 413 646

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29	0
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		45 038	42 350
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		95 506	58 437
Sum omløpsmidler		140 608	100 787
SUM EIENDELER		140 608	100 787

Krabberødveien 3 Sameie



Balanse pr 31.12.22 for Krabberødveien 3 Sameie orgnr: 924 413 646

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	4		
Opptjent egenkapital	4	78 086	54 142
Sum opptjent egenkapital	4	78 086	54 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 984	0
Leverandørgjeld		60 538	46 645
Sum kortsiktig gjeld		62 522	46 645
Sum gjeld		62 522	46 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 608	100 787

Porsgrunn 31.12.2022
Krabberødveien 3 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Petter Gulliksen
Leder

Maria Asif Chaudhari
Styremedlem

Øyvind Leonard Kristoffersen
Styremedlem

Lilly Andersen
Styremedlem

Krabberødveien 3 Sameie



Noter for Krabberødveien 3 Sameie orgnr: 924 413 646

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	15 000	0
Sum	15 000	0

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	0	358
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	15 415
6643 Serviceavtale ventilasjon og filterbytte	0	5 933
Sum	0	21 706

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6464 Brannalarm	5 788	5 500
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 350	629
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	2 634	14 094
7790 Andre kostnader	0	3 386
Sum	9 771	23 609

Krabberødveien 3 Sameie



Noter for Krabberødveien 3 Sameie orgnr: 924 413 646

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	78 086	54 142
Sum	78 086	54 142

Krabberødveien 3 Sameie



Resultat og balanse med noter for Krabberødveien 3 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Krabberødveien 3 Sameie

Styreleder	Petter Gulliksen (sign.)	20.06.2023
Styremedlem	Lilly Andersen (sign.)	14.06.2023
Styremedlem	Øyvind Leonard Kristoffersen (sign.)	19.06.2023
Styremedlem	Maria Asif Chaudhari (sign.)	19.06.2023