



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 828 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILD STENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangslunds gate 22
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 200	583 802
Sum inntekter		582 200	583 802
Kostnader			
Lønnskostnad	10	169 541	130 416
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 000	13 000
Annen driftskostnad	9	181 816	152 424
Sum kostnader		364 357	295 840
Driftsresultat		217 843	287 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	69
Sum finansinntekter		91	69
Annen rentekostnad		114 515	118 812
Sum finanskostnader		114 515	118 812
Netto finans		-114 424	-118 743
Ordinært resultat før skattekostnad		103 419	169 219
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 882	41 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 537	127 831
Årsresultat	7	79 537	127 831
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	50 000	
Annen egenkapital	7	29 537	127 831
Sum overføringer og disponeringer		79 537	127 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 594 469	3 603 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,4	20 000	24 000
Sum varige driftsmidler		3 614 469	3 627 469
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	171 115	242 250
Sum finansielle anleggsmidler		171 115	242 250
Sum anleggsmidler		3 785 584	3 869 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	2	244 586	241 612
Sum fordringer		244 586	241 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	76 643	73 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 643	73 781
Sum omløpsmidler		321 229	315 393
SUM EIENDELER		4 106 813	4 185 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Aksjekapital (100 aksjer à kr 900,00)	5,7	90 000	90 000
Overkurs	5,7	70 287	70 287
Sum innskutt egenkapital		160 287	160 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	499 649	470 111
Sum opptjent egenkapital		499 649	470 111
Sum egenkapital		659 936	630 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 774	21 985
Sum avsetninger for forpliktelser		21 774	21 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 198 802	3 299 104
Øvrig langsiktig gjeld		73 040	73 040
Sum annen langsiktig gjeld		3 271 842	3 372 144
Sum langsiktig gjeld		3 293 616	3 394 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 528	7 086
Betalbar skatt	6	24 093	41 084
Skyldige offentlige avgifter		25 671	2 016
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	44 969	110 398
Sum kortsiktig gjeld		153 261	160 584
Sum gjeld		3 446 877	3 554 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 813	4 185 112



Arild Stene Eiendom AS

Noter til regnskapet for 01.01.2017 - 31.12.2017.

Selskapet ble stiftet 6. Juni 2014 med kontantinnskudd på kr. 30.000. Det ble deretter gjennomført en kapitalforhøyelse der enkeltpersonforetaket A.Stene Tomta Eiendom v/Arild Stene ble benyttet som tingsinnskudd. Aksjekapitalen ble i denne forbindelse forhøyd til kr. 90.000 og med en overkurs på kr. 36.326. Alle skattemessige og regnskapsmessige verdier fra enkeltpersonforetaket ble videreført i dette selskapet.

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er benyttet:

- * Driftsløse og tekniske installasjoner i bygg er verdsatt til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger
- * Utleieeiendom er verdsatt til anskaffelseskost og er ikke avskrevet.
- * Fordringer er vurdert til virkelig verdi. Det foreligger ingen risiko for tap på disse.
- * Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.
- * Inntekter er inntektsført når de faktisk er opptjent.

Note 2. Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende. Det foreligger ingen risiko for tap. Fordringene består av:

Kundefordringer	-
Forskuddsbetalte kostnader	12 813
Fordring på aksjonær	231 773
Sum kortsiktige fordringer	244 586

Fordring på A.Stene Tomta Eiendom AS	171 115
Sum langsiktige fordringer	171 115

Fordring på aksjonær og A.Stene Tomta Eiendom AS er ikke renteberegnet.

Note 3. Varige Driftsmidler

Selskapet eier en utleie-eiendom med tekniske installasjoner og inventar:

	Bolig mv	Verksted	Inventar	Tilsammen
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3 201 469	456 233	40 188	3 697 890
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 201 469	456 233	40 188	3 697 890
Akkumulerte avskrivninger	-	-63 233	-20 188	-83 421
Gevinst/Tap ved avgang	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 201 469	393 000	20 000	3 614 469
Årets avskrivninger	-	9 000	4 000	13 000
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	

Alle varige driftsmidler ble overtatt i forbindelse med kapitalforhøyelsen i selskapet.



Note 4. Gjeld, pantstillelser og garantier.

Selskapet har kr. 3.198.802 i gjeld til kredittinstitusjon.

Lånet er sikret med pant i fast eiendom, gnr. 70 bnr. 3 i Trondheim. Bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjør kr. 3.594.469.

Lånets løpetid var på 25 år regnet fra september 2014 og lånet er nedbetalt med kr. 100.302 i 2017.

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 900 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:	Funksjon	Eierandel	Antall aksjer
Arild Stene	Styrel./Dagl.led.	100 %	100
Til sammen		100 %	100

Samtlige aksjer er ordinære aksjer og har samme rettigheter i det det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Note 6. Skattekostnad.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	24 093
Endring utsatt skatt	-211
Sum Skattekostnad	23 882

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av netto midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Omløpsmidler	-	-	-
Anleggsmidler	91 603	94 669	-3 066
Netto Grunnlag	91 603	94 669	-3 066
Grl. Uts.skatt/skt.ford	91 603	94 669	-3 066
Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel,- 23%	21 985	21 774	211

Note 7. Egenkapital.

Tekst	Beløp
Egenkapital i.l.	630 398
Årets resultat	79 537
Utbytte	-50 000
Egenkapital 31.12.	659 936



Note 8. Bundne midler.

Selskapet har normalt ikke lønnsutbetalinger, men ved årsskiftet forelå et trekkansvar på kr. 16.000. Selskapet hadde ikke avsatt dette beløpet på egen konto for skattetrekkmidler.

Note 9. Honorarer.

Det er kostnadsført kr. 18.731 i honorar for ordinær revisjon i 2017. Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester til revisor i 2017.

Note 10. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2017	2016
Lønninger	148 590	114 300
Folketrygdavgift	20 951	16 116
Pensjonskostnader, gruppeliv	-	-
Andre personalkostnader	-	-
Sum lønnskostnader	169 541	130 416
Antall Årsverk	0,20	0,20

Lønn og godtgjørelse til daglig leder og styre:	Dagl.Leder	Styret
Lønn	144 300	-
Pensjonspremie og andel Gruppelivforsikring	-	-
Andre ytelser	-	-
Til sammen	144 300	-

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenstepensjon da stillingsandel til daglig leder utgjør knappe 20%. Daglig leder/styreleder har et lån til selskapet på kr. 231.773. Beløpet er ikke renteberegnet. For øvrig se note 2. Lånet vil bli nedbetalt i 2018.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arild Stene Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arild Stene Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 30. juni 2018
BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor