



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 355 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Konnerudgt. 12
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Stærkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	807 724	806 873
Sum inntekter		807 724	806 873
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	194 804	135 638
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	645 766	762 037
Sum kostnader		840 570	897 675
Driftsresultat		-32 846	-90 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 321	4 339
Annen finansinntekt		4 379	4 165
Sum finansinntekter		7 700	8 504
Netto finans		7 700	8 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 146	-82 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 146	-82 298
Årsresultat		-25 147	-82 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 147	-82 298
Sum overføringer og disponeringer		-25 147	-82 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 021 684	1 021 684
Sum varige driftsmidler		1 021 684	1 021 684
Sum anleggsmidler		1 021 684	1 021 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 117	22 821
Andre fordringer	12	120 310	270
Sum fordringer		124 427	23 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 045	600 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 045	600 811
Sum omløpsmidler		682 472	623 902
SUM EIENDELER		1 704 157	1 645 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 279 796	1 304 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 279 796	1 304 943
Sum egenkapital	14	1 394 796	1 419 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		179 562	179 562
Sum annen langsiktig gjeld		179 562	179 562
Sum langsiktig gjeld		179 562	179 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 781	560
Skyldige offentlige avgifter		5 818	8 698
Annen kortsiktig gjeld	13	36 200	36 823
Sum kortsiktig gjeld		129 799	46 082
Sum gjeld		309 361	225 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 157	1 645 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269498

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 355 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Konnerudgt. 12
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Stærkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 934 355 555
A/S Konnerudgt. 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	807 724	806 873
Sum inntekter		807 724	806 873
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	194 804	135 638
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	645 766	762 037
Sum kostnader		840 570	897 675
Driftsresultat		-32 846	-90 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 321	4 339
Annen finansinntekt		4 379	4 165
Sum finansinntekter		7 700	8 504
Netto finans		7 700	8 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 146	-82 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 146	-82 298
Årsresultat		-25 147	-82 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 147	-82 298
Sum overføringer og disponeringer		-25 147	-82 298



Organisasjonsnr: 934 355 555
A/S Konnerudgt. 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11

1 021 684

1 021 684

Sum varige driftsmidler

1 021 684

1 021 684

Sum anleggsmidler

1 021 684

1 021 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 117

22 821

Andre fordringer

12

120 310

270

Sum fordringer

124 427

23 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

558 045

600 811

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

558 045

600 811

Sum omløpsmidler

682 472

623 902

SUM EIENDELER

1 704 157

1 645 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

15

115 000

115 000

Sum innskutt egenkapital

115 000

115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 279 796

1 304 943

Sum opptjent egenkapital

1 279 796

1 304 943

Sum egenkapital

14

1 394 796

1 419 943

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

179 562

179 562



Sum annen langsiktig gjeld		179 562	179 562
Sum langsiktig gjeld		179 562	179 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 781	560
Skyldige offentlige avgifter		5 818	8 698
Annen kortsiktig gjeld	13	36 200	36 823
Sum kortsiktig gjeld		129 799	46 082
Sum gjeld		309 361	225 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 157	1 645 587



Organisasjonsnr: 934 355 555
A/S Konnerudgt. 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24.00	5000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	24.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	24.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	8400.00	0.00	40000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	8400.00	8400.00	8400.00

Lønn+styrehonorar jf signert protokoll

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.02

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Konnerudgaten 12

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Konnerudgaten 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TEQOL-UO7OU-PEI20-KWONZ-VEFOH-T6QIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 11:37:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: TEQ0L-U070U-PEZ0-KW0NZ-VEF0I-T6QIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap AS Konnerudgata 12 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	692 184	692 184	692 184	704 340
Andre inntekter	2	115 540	114 689	114 320	123 248
Sum inntekter		807 724	806 873	806 504	827 588
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	154 804	98 638	125 591	136 908
Styrehonorar	4	40 000	37 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	4 315	4 180	4 340	4 450
Honorar forretningsfører		39 438	38 178	39 439	40 307
Vedlikehold	6	203 407	345 294	202 000	202 000
Kjøp av tjenester	7	0	5 669	3 500	2 000
Tv/bredbånd		118 233	116 107	112 320	121 248
Forsikringer	8	37 069	33 328	36 000	38 000
Kommunale avgifter	9	222 345	192 192	200 300	223 400
Strøm og annen energi		11 549	19 970	20 000	15 000
Andre driftskostnader	10	9 410	7 119	11 500	10 500
Sum driftskostnader		840 571	897 675	794 990	833 813
Driftsresultat		-32 847	-90 802	11 514	-6 225
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 321	4 339	2 500	2 500
Andre finansinntekter		4 379	4 165	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		7 700	8 504	2 500	2 500
Årets resultat		-25 147	-82 298	14 014	-3 725
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-25 147	-82 298	0	0
Sum disponeringer		25 147	82 298	0	0

klientnr. 233 AS Konnerudgata 12 org.nr. 934355555



Balanse - AS Konnerudgata 12 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	24 689	24 689
Bygninger	11	996 995	996 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 021 684	1 021 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 117	22 821
Andre fordringer	12	120 310	270
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		799	799
Innestående på driftskonto		555 085	594 422
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 161	5 590
Sum omløpsmidler		682 472	623 902
SUM EIENDELER		1 704 157	1 645 587

klientnr. 233 AS Konnerudgata 12 org.nr. 934355555



Balanse - AS Konnerudgata 12 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	115 000	115 000
Opptjent egenkapital		1 279 796	1 304 943
Sum egenkapital	14	1 394 796	1 419 943
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettssinskudd		179 562	179 562
Sum langsiktig gjeld		179 562	179 562
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 150	25 988
Leverandørgjeld		87 781	560
Skyldig off. myndigheter		5 818	8 698
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 274	8 225
Annen kortsiktig gjeld	13	1 776	2 610
Sum kortsiktig gjeld		129 799	46 082
Sum gjeld		309 361	225 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 157	1 645 587

Sted: _____, dato: _____

Atle Stærkeby
Styreleder

Nina Elisabeth Valø Nilsen
Styremedlem

Musa Ramadani
Styremedlem



Noter AS Konnerudgata 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	596 352
3607 Fremleie og bruksoverlating tillegg	60 696
3608 Vannmåler, vann/avløp	35 136
Sum	692 184

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3624 Inntekt vaskeri strømvavgift	3 220
3630 Internett / Bredbånd	112 320
Sum	115 540

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5100 Lønn til ansatte	104 754
5110 Lønn rengjøring	5 168
5111 Lønn styremedlemmer	8 400
5150 Opptjente feriepenger	14 274
5400 Arbeidsgiveravgift	22 323
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 013
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 128
Sum	154 804

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter AS Konnerudgata 12

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315
Sum	4 315

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	23 478
6603 Vedlikehold elektro	182
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 285
6609 Andre drifts / vedlikeh. kostn.	3 801
6618 Skadedyrbehandling	299
6640 Periodisk vedlikehold	174 362
Sum	203 407

Periodisk vedlikehold gjelder nytt låssystem, montering av ytterdører

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
--	---------

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	37 069
Sum	37 069



Noter AS Konnerudgata 12

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	151 070
7764 Feieavgift	3 355
7765 Renovasjonsavgift	67 920
Sum	222 345

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	478
6540 Inventar	563
6800 Kontorrekvisita	3 309
6940 Porto	542
7000 Drivstoff	398
7420 Gaver og tilskudd	1 944
7720 Generalforsamling	812
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 364
Sum	9 410

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	24 689
1100 Bygninger	839 000
1130 Anlegg under utførelse	157 995
Sum	1 021 684

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	70
1564 Periodisering	120 240
Sum	120 310

Konto 1564 gjelder forskuddsbetalt TV- Bredbånd 2021, fakturert og betalt i 2020



Noter AS Konnerudgata 12

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	100
2998 Periodisering	1 676
Sum	1 776

Konto 2998 gjelder avsetning strøm desember 2020, fakturert 2021

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	115 000	115 000
Opptjent egenkapital	1 279 796	1 304 943
SUM EGENKAPITAL	1 394 796	1 419 943

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Aksje

Boligselskapets aksjekapital er på kr 115 000,-, fordelt på 23 aksje til pålydende kr 5 000. Hver aksjonær eier en aksje a kr 5 000. Selskapet eier ikke egne aksje.



Resultat og balanse med noter for AS Konnerudgata 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Konnerudgata 12

Styreleder	Atle Stærkeby (sign.)	27.02.2021
Styremedlem	Nina Elisabeth Valø Nilsen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Musa Ramadani (sign.)	26.02.2021