



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 866 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		23 635	
Annen driftskostnad	3	171 930	154 990
Sum kostnader		195 565	154 990
Driftsresultat		-195 565	-154 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	
Annen finansinntekt		67 756	30
Sum finansinntekter		68 700	30
Annen rentekostnad		672 429	643 853
Sum finanskostnader		672 429	643 853
Netto finans		-603 729	-643 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 293	-798 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-799 293	-798 813
Årsresultat		-799 293	-798 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-799 293	-798 813
Totalresultat		-799 293	-798 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-799 293	-798 813
Sum overføringer og disponeringer	6	-799 293	-798 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 802 875	30 320 583
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		31 802 875	30 320 583
Sum anleggsmidler		31 802 875	30 320 583
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-24 416
Sum omløpsmidler		0	-24 416
SUM EIENDELER		31 802 875	30 296 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6, 7	251 640	251 640
Beholdning av egne aksjer	6	-2 860	-2 860
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		248 780	248 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	-1 937 529	-1 138 235
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-1 937 529	-1 138 235
Sum egenkapital		-1 688 749	-889 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		10 150 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 150 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 150 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5	13 927 833	13 741 394
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	18 101 945	
Annen kortsiktig gjeld		1 461 845	7 294 228
Sum kortsiktig gjeld		33 491 623	21 035 622
Sum gjeld		33 491 623	31 185 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 802 875	30 296 167



Årsregnskap 2019 FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS



Resultatregnskap
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad		23 635	0
Annen driftskostnad	3	171 930	154 990
Sum driftskostnader		195 565	154 990
Driftsresultat		-195 565	-154 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	0
Annen finansinntekt		67 756	30
Annen rentekostnad		672 429	643 853
Resultat av finansposter		-603 729	-643 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 293	-798 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-799 293	-798 813
Årsresultat		-799 293	-798 813
Overføringer			
Overført til udekket tap		799 293	798 813
Sum overføringer	6	-799 293	-798 813



Balanse
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 802 875	30 320 583
Sum varige driftsmidler		<u>31 802 875</u>	<u>30 320 583</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 802 875</u>	<u>30 320 583</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>-24 416</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>-24 416</u>
Sum eiendeler		<u>31 802 875</u>	<u>30 296 167</u>



Balanse

FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 6, 7	251 640	251 640
Egne aksjer	6	-2 860	-2 860
Sum innskutt egenkapital		248 780	248 780
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 7	-1 937 529	-1 138 235
Sum opptjent egenkapital		-1 937 529	-1 138 235
Sum egenkapital		-1 688 749	-889 455
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 150 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	13 927 833	13 741 394
Konserngjeld	5	18 101 945	0
Annen kortsiktig gjeld		1 461 845	7 294 228
Sum kortsiktig gjeld		33 491 623	21 035 622
Sum gjeld		33 491 623	31 185 622
Sum egenkapital og gjeld		31 802 875	30 296 167

21.09.2020

Styret i FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Jan Gunnar Mathisen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	25 164	10	251 640

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Fauske Eiendomsutvikling AS	286	1,1 %
Green Property Development AS	24 878	98,9 %
Sum	25 164	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Varige driftsmidler

Aktiverte prosjektkostnader 01.01	30 320 583
Tilgang 2019	1 482 292
<u>Aktiverte prosjektkostnader 31.12</u>	<u>31 802 875</u>

Anleggsmidler er anlegg under utførelse.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 39 938 eksl.mva.



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-799 293	-798 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-799 293	-798 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 632 548	-6 833 255	799 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 632 548	6 833 255	-799 293
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 150 000
Sum	0	10 150 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	30 320 583
Sum	0	30 320 583

Morselskapet i konsernet Miris AS har i oktober 2019 nedbetalt lånet til kredittinstitusjonen. Fauske



Noter til regnskapet 2019

Eindomsutvikling AS har i den forbindelse økt sin interne gjeld. Tidligere pant er slettet.

Store deler av bokført leverandørgjeld er gjeld det nærstående selskapet Innovasjon og Eiendom AS. Av bokført leverandørgjeld består kr 13.411.334 av gjeld til Innovasjon og Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	251 640	-2 860	-1 138 235	-889 455
Årets resultat			-799 293	-799 293
Pr 31.12	251 640	-2 860	-1 937 528	-1 688 748

Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Det er gjennomført klargjøring av tomt hvor gamle bygninger er revet og sanert. Kalkulasjoner viser god lønnsomhet i prosjektet. Regulering av tomt er gjennomført og det foreligger konkrete planer med hensyn til utnyttelse av tomten.

Det er valgt et forsiktighetsprinsipp ved at lånerenter er kostnadsført med kr 672 429 i 2019, istedet for aktivert på prosjektet. Tilsvarende er utsatt skattefordel med TNOK 1 679 ikke balanseført.

Ledelsen vurderer at den reelle egenkapitalen er inntakt. Hovedtyngden av gjelden er til konsernselskap som også vil sørge for nødvendig likviditetstilførsel.



Årsregnskap 2019
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS



Resultatregnskap
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad		23 635	0
Annen driftskostnad	3	171 930	154 990
Sum driftskostnader		195 565	154 990
Driftsresultat		-195 565	-154 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	0
Annen finansinntekt		67 756	30
Annen rentekostnad		672 429	643 853
Resultat av finansposter		-603 729	-643 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 293	-798 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-799 293	-798 813
Årsresultat		-799 293	-798 813
Overføringer			
Overført til udekket tap		799 293	798 813
Sum overføringer	6	-799 293	-798 813



Balanse
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 802 875	30 320 583
Sum varige driftsmidler		<u>31 802 875</u>	<u>30 320 583</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 802 875</u>	<u>30 320 583</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>-24 416</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>-24 416</u>
Sum eiendeler		<u>31 802 875</u>	<u>30 296 167</u>



Balanse

FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 6, 7	251 640	251 640
Egne aksjer	6	-2 860	-2 860
Sum innskutt egenkapital		<u>248 780</u>	<u>248 780</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 7	-1 937 529	-1 138 235
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 937 529</u>	<u>-1 138 235</u>
Sum egenkapital		<u>-1 688 749</u>	<u>-889 455</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 150 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	13 927 833	13 741 394
Konserngjeld	5	18 101 945	0
Annen kortsiktig gjeld		1 461 845	7 294 228
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 491 623</u>	<u>21 035 622</u>
Sum gjeld		<u>33 491 623</u>	<u>31 185 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 802 875</u>	<u>30 296 167</u>

21.09.2020

Styret i FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Jan Gunnar Mathisen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 164	10	251 640

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fauske Eiendomsutvikling AS	286	1,1 %
Green Property Development AS	24 878	98,9 %
Sum	<u>25 164</u>	<u>100 %</u>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Varige driftsmidler

Aktiverte prosjektkostnader 01.01	30 320 583
Tilgang 2019	1 482 292
Aktiverte prosjektkostnader 31.12	<u>31 802 875</u>

Anleggsmidler er anlegg under utførelse.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 39 938 ekskl.mva.



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-799 293	-798 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-799 293	-798 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 632 548	-6 833 255	799 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 632 548	6 833 255	-799 293
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 150 000
Sum	0	10 150 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	30 320 583
Sum	0	30 320 583

Morselskapet i konsernet Miris AS har i oktober 2019 nedbetalt lånet til kredittinstitusjonen. Fauske



Noter til regnskapet 2019

Eidomsutvikling AS har i den forbindelse økt sin interne gjeld. Tidligere pant er slettet.

Store deler av bokført leverandørgjeld er gjeld det nærstående selskapet Innovasjon og Eiendom AS. Av bokført leverandørgjeld består kr 13.411.334 av gjeld til Innovasjon og Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	251 640	-2 860	-1 138 235	-889 455
Årets resultat			-799 293	-799 293
Pr 31.12	251 640	-2 860	-1 937 528	-1 688 748

Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Det er gjennomført klargjøring av tomt hvor gamle bygninger er revet og sanert. Kalkulasjoner viser god lønnsomhet i prosjektet. Regulering av tomt er gjennomført og det foreligger konkrete planer med hensyn til utnyttelse av tomten.

Det er valgt et forsiktighetsprinsipp ved at lånerenter er kostnadsført med kr 672 429 i 2019, istedet for aktivert på prosjektet. Tilsvarende er utsatt skattefordel med TNOK 1 679 ikke balanseført.

Ledelsen vurderer at den reelle egenkapitalen er inntakt. Hovedtyngden av gjelden er til konsernselskap som også vil sørge for nødvendig likviditetstilførsel.



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fauske Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fauske Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 21. september 2020
BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor