



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 256 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø.VIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rinddalen 2
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Vika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 492	238 000
Sum inntekter		591 492	238 000
Kostnader			
Varekostnad		0	10 000
Annen driftskostnad		475 813	608 461
Sum kostnader		475 813	618 461
Driftsresultat		115 679	-380 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 970	0
Sum finansinntekter		5 970	0
Annan rentekostnad		234 786	155 169
Sum finanskostnader		234 786	155 169
Netto finans		-228 816	-155 169
Resultat før skattekostnad		-113 137	-535 630
Skattekostnad	1	-24 890	-117 839
Årsresultat		-88 247	-417 791
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-88 247	-417 791
Sum overføringer og disponeringar		-88 247	-417 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1	147 511	122 621
Sum immaterielle egedelar		147 511	122 621
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 140 580	2 140 580
Sum varige driftsmiddel		2 140 580	2 140 580
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 288 091	2 263 201
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		5 257	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	15 120
Sum krav		5 257	15 120
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 130	527 061
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		46 130	527 061
Sum omløpsmiddel		51 387	542 181
SUM EIGEDELAR		2 339 478	2 805 382

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		522 993	434 746
Sum opptent eigenkapital		-522 993	-434 746
Sum eigenkapital	4	-492 993	-404 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 294 651	1 994 743
Langsiktig konserngjeld	5	400 892	1 061 027
Sum anna langsiktig gjeld		2 695 543	3 055 770
Sum langsiktig gjeld		2 695 543	3 055 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 229	14 559
Annen kortsiktig gjeld		131 699	139 799
Sum kortsiktig gjeld		136 928	154 358
Sum gjeld		2 832 471	3 210 128
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 339 478	2 805 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712741

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 256 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø.VIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rinddalen 2
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Vika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 256 002
Ø.VIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 492	238 000
Sum inntekter		591 492	238 000
Kostnader			
Varekostnad		0	10 000
Annen driftskostnad		475 813	608 461
Sum kostnader		475 813	618 461
Driftsresultat		115 679	-380 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 970	0
Sum finansinntekter		5 970	0
Annan rentekostnad		234 786	155 169
Sum finanskostnader		234 786	155 169
Netto finans		-228 816	-155 169
Resultat før skattekostnad		-113 137	-535 630
Skattekostnad	1	-24 890	-117 839
Årsresultat		-88 247	-417 791
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-88 247	-417 791
Sum overføringer og disponeringar		-88 247	-417 791



Organisasjonsnr: 829 256 002
Ø.VIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1	147 511	122 621
Sum immaterielle egedelar		147 511	122 621
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 140 580	2 140 580
Sum varige driftsmiddel		2 140 580	2 140 580
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 288 091	2 263 201
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		5 257	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	15 120
Sum krav		5 257	15 120
Investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 130	527 061
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		46 130	527 061
Sum omløpsmiddel		51 387	542 181
SUM EIGEDELAR		2 339 478	2 805 382
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Opptent egenkapital			
Udekt tap		522 993	434 746
Sum opptent egenkapital		-522 993	-434 746
Sum egenkapital	4	-492 993	-404 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		2 294 651	1 994 743
Langsiktig konserngjeld	5	400 892	1 061 027
Sum anna langsiktig gjeld		2 695 543	3 055 770
Sum langsiktig gjeld		2 695 543	3 055 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 229	14 559
Annen kortsiktig gjeld		131 699	139 799
Sum kortsiktig gjeld		136 928	154 358
Sum gjeld		2 832 471	3 210 128
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 339 478	2 805 382



Organisasjonsnr: 829 256 002
Ø.VIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2140580.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2140580.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2140580.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400892.00	1061027.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

Pantstillingar Beløp

Garantiar Beløp

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap
Gjeld er mot morselskapet Ø.Vika Holding AS

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Ø.VIKA EIENDOM AS
829 256 002

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		591 492	238 000
Sum driftsinntekter		591 492	238 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-10 000
Annen driftskostnad		-475 813	-608 461
Sum driftskostnader		-475 813	-618 461
Driftsresultat		115 679	-380 461
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 970	0
Sum finansinntekter		5 970	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-234 786	-155 169
Sum finanskostnader		-234 786	-155 169
Netto finans		-228 816	-155 169
Resultat før skattekostnad		-113 137	-535 630
Skattekostnad	1	24 890	117 839
Årsresultat		-88 247	-417 791
Overføringer			
Udekket tap		-88 247	-417 791
Sum overføringer		-88 247	-417 791



Ø.VIKA EIENDOM AS
829 256 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	147 511	122 621
Sum immaterielle eiendeler		147 511	122 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 140 580	2 140 580
Sum varige driftsmidler		2 140 580	2 140 580
Sum anleggsmidler		2 288 091	2 263 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 257	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	15 120
Sum fordringer		5 257	15 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 130	527 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 130	527 061
Sum omløpsmidler		51 387	542 181
SUM EIENDELER		2 339 478	2 805 382



Ø.VIKA EIENDOM AS
829 256 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-522 993	-434 746
Sum opptjent egenkapital		-522 993	-434 746
Sum egenkapital	4	-492 993	-404 746
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 294 651	1 994 743
Langsiktig konserngjeld	5	400 892	1 061 027
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 543	3 055 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 229	14 559
Annen kortsiktig gjeld		131 699	139 799
Sum kortsiktig gjeld		136 928	154 358
Sum gjeld		2 832 471	3 210 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 339 478	2 805 382

BERGEN, 30.06.2025

Ørjan Vika
styrets leder



Ø.VIKA EIENDOM AS
829 256 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Ø.VIKA EIENDOM AS
829 256 002

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 890	-117 839
Skattekostnad	-24 890	-117 839
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-113 137	-535 630
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 900	0
Skattepliktig inntekt	-99 237	-535 630

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 140 580
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 140 580
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 140 580

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Negativ balanseført egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av merverdier i bolig anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Styre har vurdert at selskapet har "egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet" jf. aksjeloven § 3-4

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 892	1 061 027

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er mot morselskapet Ø.Vika Holding AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.