



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 147 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Okkenhaugvegen 353
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		535 706	440 190
Annen driftsinntekt		2 320	8 270
Sum inntekter		538 026	448 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	219	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		71 350	10 326
Sum kostnader		71 569	10 326
Driftsresultat		466 457	438 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		402	0
Sum finansinntekter		402	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		402	0
Resultat før skattekostnad		466 859	438 135
Årsresultat		466 859	438 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		466 859	438 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 100
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	62 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254	76 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254	76 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		5 254	138 268
SUM EIENDELER		5 254	138 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 678 407	3 145 266
Sum opptjent egenkapital		-2 678 407	-3 145 266
Sum egenkapital		-78 407	-545 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	85 344	0
Sum annen langsiktig gjeld		85 344	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-1 684	33 534
Kortsiktig konserngjeld	6	0	650 000
Sum kortsiktig gjeld		-1 684	683 534
Sum gjeld		83 660	683 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 254	138 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324233

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 147 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Okkenhaugvegen 353
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 997 147 634
KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		535 706	440 190
Annen driftsinntekt		2 320	8 270
Sum inntekter		538 026	448 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	219	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		71 350	10 326
Sum kostnader		71 569	10 326
Driftsresultat		466 457	438 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		402	0
Sum finansinntekter		402	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		402	0
Resultat før skattekostnad		466 859	438 135
Årsresultat		466 859	438 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		466 859	438 135



Organisasjonsnr: 997 147 634
KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 100
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	62 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254	76 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254	76 168
Sum omløpsmidler		5 254	138 268



SUM EIENDELER		5 254	138 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 678 407	3 145 266
Sum opptjent egenkapital		-2 678 407	-3 145 266
Sum egenkapital		-78 407	-545 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	85 344	0
Sum annen langsiktig gjeld		85 344	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-1 684	33 534
Kortsiktig konserngjeld	6	0	650 000
Sum kortsiktig gjeld		-1 684	683 534
Sum gjeld		83 660	683 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 254	138 268



Organisasjonsnr: 997 147 634
KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS

997147634

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS
997 147 634

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		535 706	440 190
Annen driftsinntekt		2 320	8 270
Sum driftsinntekter		538 026	448 460
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-219	0
Annen driftskostnad		-71 350	-10 326
Sum driftskostnader		-71 569	-10 326
Driftsresultat		466 457	438 135
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		402	0
Sum finansinntekter		402	0
Netto finans		402	0
Årsresultat		466 859	438 135
Overføringer			
Udekket tap		466 859	438 135
Sum overføringer		466 859	438 135



KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS
997 147 634

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 100
Sum fordringer		0	62 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254	76 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254	76 168
Sum omløpsmidler		5 254	138 268
SUM EIENDELER		5 254	138 268



KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS
997 147 634

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 678 407	-3 145 266
Sum opptjent egenkapital		-2 678 407	-3 145 266
Sum egenkapital		-78 407	-545 266
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	85 344	0
Sum annen langsiktig gjeld		85 344	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-1 684	33 534
Kortsiktig konserngjeld	6	0	650 000
Sum kortsiktig gjeld		-1 684	683 534
Sum gjeld		83 660	683 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 254	138 268

LEVANGER, 02.03.2026

Jørn Brath
styrets leder / daglig leder



KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS
997 147 634

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Manuell note

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	219	0
Sum	219	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.