



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 17
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 250	33 875
Sum kostnader		56 250	33 875
Driftsresultat		-56 250	-33 875
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 266	32 048
Sum finanskostnader		71 266	32 048
Netto finans		-71 266	-32 048
Resultat før skattekostnad		-127 516	-65 923
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-127 516	-65 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 516	-65 923
Totalresultat		-127 516	-65 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 516	-51 777
Overført fra annen egenkapital			-14 146
Sum overføringer og disponeringer		-127 516	-65 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 140 986	1 140 986
Sum varige driftsmidler	4	1 140 986	1 140 986
Sum anleggsmidler		1 140 986	1 140 986
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120	120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120	120
Sum omløpsmidler		120	120
SUM EIENDELER		1 141 106	1 141 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	486 000	486 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		486 000	486 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		179 293	51 777
Sum opptjent egenkapital		-179 293	-51 777
Sum egenkapital		306 707	434 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	809 399	706 883
Sum annen langsiktig gjeld		809 399	706 883
Sum langsiktig gjeld		809 399	706 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	25 000	
Sum gjeld		834 399	706 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 106	1 141 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686812

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 17
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 997 365 542
VALSTADSVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 250	33 875
Sum kostnader		56 250	33 875
Driftsresultat		-56 250	-33 875
Annen rentekostnad		71 266	32 048
Sum finanskostnader		71 266	32 048
Netto finans		-71 266	-32 048
Resultat før skattekostnad		-127 516	-65 923
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-127 516	-65 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 516	-65 923
Totalresultat		-127 516	-65 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 516	-51 777
Overført fra annen egenkapital			-14 146
Sum overføringer og disponeringer		-127 516	-65 923



Organisasjonsnr: 997 365 542
VALSTADSVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 140 986	1 140 986
Sum varige driftsmidler	4	1 140 986	1 140 986
Sum anleggsmidler		1 140 986	1 140 986
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		120	120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120	120
Sum omløpsmidler		120	120
SUM EIENDELER		1 141 106	1 141 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	486 000	486 000
Beholdning av egne aksjer			
	5		
Sum innskutt egenkapital		486 000	486 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		179 293	51 777
Sum opptjent egenkapital		-179 293	-51 777
Sum egenkapital		306 707	434 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	6		
Øvrig langsiktig gjeld			
	6	809 399	706 883
Sum annen langsiktig gjeld		809 399	706 883



Sum langsiktig gjeld		809 399	706 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	25 000	
Sum gjeld		834 399	706 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 106	1 141 106



Organisasjonsnr: 997 365 542
VALSTADSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VARDER

Til generalforsamlingen i
VALSTADSVINGEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VALSTADSVINGEN EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 127 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16.07.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.07.2025 14:24:13

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Valstadsvingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 365 542



Resultatregnskap Valstadsvingen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	56 250	33 875
Sum driftskostnader		56 250	33 875
Driftsresultat		-56 250	-33 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 266	32 048
Resultat av finansposter		-71 266	-32 048
Resultat før skattekostnad		-127 516	-65 923
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-127 516	-65 923
Overføringer			
Overført til udekket tap		127 516	51 777
Overført fra annen egenkapital		0	14 146
Sum overføringer		-127 516	-65 923



Balanse
Valstadsvingen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 140 986	1 140 986
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 140 986</u>	<u>1 140 986</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 140 986</u>	<u>1 140 986</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120	120
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>120</u>	<u>120</u>
Sum omløpsmidler		<u>120</u>	<u>120</u>
Sum eiendeler		<u>1 141 106</u>	<u>1 141 106</u>



Balanse Valstadsvingen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	486 000	486 000
Sum innskutt egenkapital		486 000	486 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-179 293	-51 777
Sum opptjent egenkapital		-179 293	-51 777
Sum egenkapital		306 707	434 223
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	809 399	706 883
Sum annen langsiktig gjeld		809 399	706 883
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld	6	25 000	0
Sum gjeld		834 399	706 883
Sum egenkapital og gjeld		1 141 106	1 141 106

Gjerdrum, 30.06.2025
Styret i Valstadsvingen Eiendom AS

Jan Olav Martinsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Selskaper har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 516	-65 923
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-127 516	-65 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-708 147	-580 631	127 516
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	708 147	580 631	-127 516
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 140 986
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 140 986
Bokført verdi 01.01.2024	1 140 986
Bokført verdi 31.12.2024	1 140 986



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valstadsvingen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	972,0	486 000
Sum	500		486 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Olav Martinsen Holding AS	330	66,0	66,0
Ng Eiendom Øst AS	170	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	809 399	706 883
Sum	809 399	706 883

Gjeld i samme konsern renteberegnes med 5%



Elektronisk signatur

Signert av

Martinsen, Jan Olav

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 14:22:50

Signaturmetode

BankID (NO)