



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 498 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Industriv 10
1483 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kokkim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	1 470 000	1 200 000
Sum inntekter		1 470 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 057	221 301
Annen driftskostnad	2	98 126	130 502
Sum kostnader		381 183	351 803
Driftsresultat		1 088 817	848 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 440	98
Sum finansinntekter		1 440	98
Annen rentekostnad		221 386	200 655
Sum finanskostnader		221 386	200 655
Netto finans		-219 946	-200 557
Ordinært resultat før skattekostnad		868 872	647 640
Skattekostnad på ordinært resultat	1	191 129	142 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 743	505 166
Årsresultat		677 743	505 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 743	505 166
Totalresultat		677 743	505 166
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		677 743	205 166
Sum overføringer og disponeringer	6	677 743	505 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 771 187	3 788 669
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		9 771 187	3 788 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		9 771 187	3 788 669
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	7	300 000	500 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		17 716	146 030
Konsernfordringer	7	4 441 613	4 446 511
Sum fordringer		4 759 328	5 092 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 399	293 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 399	293 665
Sum omløpsmidler		4 794 727	5 386 206
SUM EIENDELER		14 565 915	9 174 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	3 665 161	2 987 419
Sum opptjent egenkapital		3 665 161	2 987 419
Sum egenkapital		3 785 161	3 107 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	4 422	44 601
Sum avsetninger for forpliktelser		4 422	44 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 431 732	4 811 665
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 431 732	4 811 665
Sum langsiktig gjeld		10 436 154	4 856 266
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		634	709 820
Betalbar skatt	1	231 308	174 626
Skyldig offentlige avgifter		56 084	
Utbytte	6		300 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		56 573	26 743
Sum kortsiktig gjeld		344 599	1 211 190
Sum gjeld		10 780 753	6 067 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 565 915	9 174 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841456

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 498 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Industriv 10
1483 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kokkim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 498 406
INDUSTRIVEIEN 10 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 771 187	3 788 669
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		9 771 187	3 788 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		9 771 187	3 788 669
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	7	300 000	500 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		17 716	146 030
Konsernfordringer	7	4 441 613	4 446 511
Sum fordringer		4 759 328	5 092 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 399	293 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 399	293 665
Sum omløpsmidler		4 794 727	5 386 206
SUM EIENDELER		14 565 915	9 174 875



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 9	3 665 161	2 987 419
Sum opptjent egenkapital		3 665 161	2 987 419

Sum egenkapital		3 785 161	3 107 419
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	4 422	44 601
Sum avsetninger for forpliktelser		4 422	44 601

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 431 732	4 811 665
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 431 732	4 811 665

Sum langsiktig gjeld		10 436 154	4 856 266
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		634	709 820
Betalbar skatt	1	231 308	174 626
Skyldig offentlige avgifter		56 084	
Utbytte	6		300 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		56 573	26 743
Sum kortsiktig gjeld		344 599	1 211 190

Sum gjeld		10 780 753	6 067 456
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 565 915	9 174 875
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 977 498 406
INDUSTRIVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: QTQ3C-F8UOH-0QE3B-CYZXA-KZOFW-W7NW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-28 18:47:44 UTC



Penneo DokumentID: QTQ3C-F8UOH-0QE3B-CYZXA-KZOFW-W7NNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Industriveien 10 AS

Organisasjonsnr: 977 498 406



Resultatregnskap

Industriveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	1 470 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 470 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 057	221 301
Annen driftskostnad	2	98 126	130 502
Sum driftskostnader		381 183	351 803
Driftsresultat		1 088 817	848 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 440	98
Annen rentekostnad		221 386	200 655
Resultat av finansposter		-219 946	-200 557
Ordinært resultat før skattekostnad		868 872	647 640
Skattekostnad på ordinært resultat	1	191 129	142 474
Årsresultat		677 743	505 166
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		677 743	205 166
Sum overføringer	6	677 743	505 166



Balanse
Industriveien 10 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 771 187	3 788 669
Sum varige driftsmidler		<u>9 771 187</u>	<u>3 788 669</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 771 187</u>	<u>3 788 669</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	300 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		17 716	146 030
Konsernfordringer	7	4 441 613	4 446 511
Sum fordringer		<u>4 759 328</u>	<u>5 092 540</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 399	293 665
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>35 399</u>	<u>293 665</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 794 727</u>	<u>5 386 206</u>
Sum eiendeler		<u>14 565 915</u>	<u>9 174 875</u>

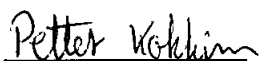



Balanse

Industriveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 9	3 665 161	2 987 419
Sum opptjent egenkapital		<u>3 665 161</u>	<u>2 987 419</u>
Sum egenkapital		<u>3 785 161</u>	<u>3 107 419</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	4 422	44 601
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 422</u>	<u>44 601</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 431 732	4 811 665
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 431 732</u>	<u>4 811 665</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		634	709 820
Betalbar skatt	1	231 308	174 626
Skyldig offentlige avgifter		56 084	0
Utbytte	6	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		56 573	26 743
Sum kortsiktig gjeld		<u>344 599</u>	<u>1 211 190</u>
Sum gjeld		<u>10 780 753</u>	<u>6 067 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 565 915</u>	<u>9 174 875</u>

Hagan 4 16 , 2021
Styret i Industriveien 10 AS


Petter Kokkim
styreleder/daglig leder


Siw Irene Kokkim
styremedlem


Berit Irene Kokkim
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til etaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % for 2018 og 2019, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 308	174 626
Endring i utsatt skatt	-40 179	-32 152
Skattekostnad ordinært resultat	191 129	142 474
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	868 872	647 640
Permanente forskjeller	-102	-34
Endring i midlertidige forskjeller	182 633	146 150
Skattepliktig inntekt	1 051 402	793 756
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 308	174 626
Sum betalbar skatt i balansen	231 308	174 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-464 886	-403 499	61 387
Gevinst - og tapskonto	484 984	606 230	121 246
Sum	20 098	202 731	182 633
Grunnlag for utsatt skatt	20 098	202 731	182 633
Utsatt skatt (22 %)	4 422	44 601	40 179

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og det er følgelig ingen lønnskostnad.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	8 500
Sum honorar til revisor	18 500



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Teknisk inst.	Tomt	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 749 844	1 759 789	500 000	0	6 009 633
Tilgang	0	0	0	6 265 575	6 265 575
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 749 844	1 759 789	500 000	6 265 575	12 275 208
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 231 946	-1 272 074	0	0	-2 504 020
Balanseført verdi 31.12	2 517 898	487 715	500 000	6 265 575	9 771 188
Årets avskrivninger	107 078	175 979	0	0	283 057
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	0 år		

Antatt levetid på fast eiendom er vurdert til å være 50 år. Den økonomiske levetiden på eiendommen ble endret fra 25 år til 50 år i 2018. Dette medførte en endring i avskrivningssats fra 4 til 2 prosent.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 431 732	4 811 665
Sum	10 431 732	4 811 665

Danske Bank AS har pant i 9,2 MNOK i eiendommene.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 10 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	1 000,0	4 000
B-aksjer	116	1 000,0	116 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Skrenten Nor Holding AS	4	116	120	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	2 987 419	3 107 419
Årets resultat		677 743	677 743
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12	120 000	3 665 161	3 785 161

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring på Skrenten Nor Holding	4 385 125	4 385 125
Fordring på Vista Norge AS	56 488	61 386
Kundefordring på Vista Norge AS	300 000	500 000
Sum fordringer	4 741 613	4 946 511

Gjeld	2020	2019
Gjeld Skrenten Nor Holding AS - Utbytte	0	-300 000
Sum gjeld	0	-300 000

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Utleie av eiendom:		
Vista Norge AS	-1 440 000	-1 200 000

Vista Norge AS og Industriveien 10 AS er begge heleid av Skrenten Nor Holding AS.

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.