



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 359 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Lokna Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		687 867	672 399
Sum inntekter		687 867	672 399
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 664	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 462	7 281
Annen driftskostnad	2,3	462 829	444 754
Sum kostnader		496 954	481 700
Driftsresultat		190 913	190 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 040	198
Sum finanskostnader		86 665	58 764
Netto finans		83 625	58 566
Ordinært resultat før skattekostnad		190 912	190 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 912	190 698
Årsresultat	4	107 288	132 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	629 444	629 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 647	19 662
Sum varige driftsmidler		649 091	649 106
Sum anleggsmidler		649 091	649 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 008	0
Andre fordringer		132 169	121 883
Sum fordringer		140 177	121 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		627 243	615 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 243	615 019
Sum omløpsmidler		767 420	736 903
SUM EIENDELER		1 416 511	1 386 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-2 246 790	-2 354 078
Sum opptjent egenkapital		-2 246 790	-2 354 078
Sum egenkapital	6	-2 245 390	-2 352 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 475 511	3 561 454
Øvrig langsiktig gjeld		94 900	94 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 411	3 656 354
Sum langsiktig gjeld		3 570 411	3 656 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 197	74 223
Annen kortsiktig gjeld		11 291	8 109
Sum kortsiktig gjeld		91 489	82 333
Sum gjeld		3 661 900	3 738 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 511	1 386 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372248

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 359 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Lokna Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 951 359 394
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		687 867	672 399
Sum inntekter		687 867	672 399
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 664	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 462	7 281
Annen driftskostnad	2,3	462 829	444 754
Sum kostnader		496 954	481 700
Driftsresultat		190 913	190 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 040	198
Sum finanskostnader		86 665	58 764
Netto finans		83 625	58 566
Ordinært resultat før skattekostnad		190 912	190 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 912	190 698
Årsresultat	4	107 288	132 133



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 475 511	3 561 454
Øvrig langsiktig gjeld		94 900	94 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 411	3 656 354
Sum langsiktig gjeld		3 570 411	3 656 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 197	74 223
Annen kortsiktig gjeld		11 291	8 109
Sum kortsiktig gjeld		91 489	82 333
Sum gjeld		3 661 900	3 738 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 511	1 386 008



Organisasjonsnr: 951 359 394
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



12 Borettslaget Misjonsveien 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		679 872	617 976	808 800
Tillegg felleskostnader		5 395	4 850	4 800
Andre driftsinntekter		0	46 973	0
Lading el-bil		2 600	2 600	2 400
Sum inntekter		687 867	672 399	816 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	29 664	29 666	29 700
Avskrivninger	5	4 462	7 281	0
Forretningsførerhonorar		39 768	38 652	41 200
Tilleggstjenester forretningsfører		7 625	7 625	7 600
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 900
Vaktmestertjenester		24 852	24 844	25 800
Drift og vedlikehold	3	69 760	127 224	338 700
TV og/eller internett		57 171	55 433	55 500
Forsikringer		65 938	57 947	72 300
Kommunale avgifter		162 400	88 538	190 500
Energi/strøm		18 242	14 508	20 000
Kontingent Boligbyggelag		4 200	4 200	4 200
Administrasjonskostnader		5 176	20 206	5 500
Sum kostnader		496 954	481 700	796 900
Driftsresultat		190 913	190 699	19 100
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 040	198	0
Rentekostnader		86 665	58 764	150 400
Netto finanskostnader		83 625	58 566	150 400
Resultat	4	107 288	132 133	-131 300

Årsregnskap



12 Borettslaget Misjonsveien 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	20 000	20 000
Bygninger	5	609 444	609 444
Andre driftsmidler	5	19 647	19 662
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		649 091	649 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		8 008	0
Forskuddsbetalte kostnader		132 169	121 883
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		627 243	615 019
Sum omløpsmidler		767 420	736 903
SUM EIENDELER		1 416 511	1 386 008

Balanse 2022



12 Borettslaget Misjonsveien 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-3 959 290	-4 066 578
Overkursfond		1 712 500	1 712 500
Sum egenkapital	6	-2 245 390	-2 352 678
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 475 511	3 561 454
Borettsinnskudd		94 900	94 900
Sum langsiktig gjeld		3 570 411	3 656 354
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		8 008	0
Leverandørgjeld		80 197	74 223
Påløpne renter		1 424	679
Annen kortsiktig gjeld		1 859	7 430
Sum kortsiktig gjeld		91 489	82 333
Sum gjeld		3 661 900	3 738 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 511	1 386 008

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mari Lokna Aasland
Styreleder

Kristoffer Sebastian Mällberg
Styremedlem

Sondre Falch
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	25 998	26 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
Sum personalkostnader	29 664	29 666

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	18 576	18 048
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 260	62 769
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 753	215
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 648	40 860
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 578	5 332
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 945	0
Sum	69 760	127 224

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	107 288	132 133
Andre finansielle innbet.	-4 447	0
Avdrag på lån	-85 943	-98 514
Tilbakeføring av avskrivning	4 462	7 281
Andre finansielle utbetalinger	0	215
Endring disponible midler	21 361	41 114
Omløpsmidler	767 420	736 903
Kortsiktig gjeld	91 489	82 333
Disponible midler	675 931	654 570

Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4



Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4

Note 5 - Varige driftsmidler

	Gressklipper Automower 310	Vaskemaskiner	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 911	22 312	609 444	20 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 911	22 312	609 444	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 911	18 593	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 719	609 444	20 000
Årets avskrivninger :	0	4 462	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2018	1952	1952
Antatt levetid i år :	3	5		

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 18 593 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 400	0	1 400
Overkursfond	1 712 500	0	1 712 500
Egenkapital	-3 959 290	107 288	-4 066 578
Sum Egenkapital	-2 245 390	107 288	-2 352 678

Negativ egenkapital framkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1951. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12139933905
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.74 %
Beregnet innfridd:	28.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 707 479
Lånesaldo 01.01:	3 561 454
Avdrag i perioden:	85 943
Lånesaldo 31.12:	3 475 511
Saldo 5 år frem i tid:	3 084 189

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 570 411 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 649 091.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Misjonsveien 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Misjonsveien 4

Styreleder	Mari Lokna Aasland (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Sondre Falch (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Kristoffer Sebastian Mällberg (sign.)	20.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Misjonsveien 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Misjonsveien 4 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4IU25-BWPIM-03PTJ-2A45N-2I8D0-47PWS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 20:35:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4IU25-BWPIM-03PTJ-2A45N-2I8DO-47PWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>