



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 998 384
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	807 012	807 012
Sum inntekter		807 012	807 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 290	64 557
Annen driftskostnad		443 707	563 220
Sum kostnader		737 310	753 579
Driftsresultat		69 702	53 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 653	1 377
Sum finansinntekter		9 653	1 377
Netto finans		13 937	5 524
Ordinært resultat før skattekostnad		311 668	180 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 668	180 612
Årsresultat		83 639	58 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	58 957
Sum overføringer og disponeringer		83 639	58 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		81 128	71 239
Sum fordringer		81 128	71 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 767	288 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 767	288 281
Sum omløpsmidler		456 895	359 520
SUM EIENDELER		456 895	359 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 134	290 495
Sum opptjent egenkapital		374 134	290 495
Sum egenkapital		374 133	290 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		75 739	65 023
Skyldige offentlige avgifter		899	1 929
Annen kortsiktig gjeld		6 124	2 074
Sum kortsiktig gjeld		82 762	69 025
Sum gjeld		82 762	69 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 895	359 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390488

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 998 384
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 979 998 384
SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	807 012	807 012
Sum inntekter		807 012	807 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 290	64 557
Annen driftskostnad		443 707	563 220
Sum kostnader		737 310	753 579
Driftsresultat		69 702	53 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 653	1 377
Sum finansinntekter		9 653	1 377
Netto finans		13 937	5 524
Ordinært resultat før skattekostnad		311 668	180 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 668	180 612
Årsresultat		83 639	58 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	58 957
Sum overføringer og disponeringer		83 639	58 957



Organisasjonsnr: 979 998 384
SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		81 128	71 239
Sum fordringer		81 128	71 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 767	288 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 767	288 281
Sum omløpsmidler		456 895	359 520
SUM EIENDELER		456 895	359 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 134	290 495
Sum opptjent egenkapital		374 134	290 495
Sum egenkapital		374 133	290 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 739	65 023
Skyldige offentlige avgifter		899	1 929
Annen kortsiktig gjeld		6 124	2 074
Sum kortsiktig gjeld		82 762	69 025
Sum gjeld		82 762	69 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 895	359 520





Organisasjonsnr: 979 998 384
SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Høyenhold Terrasse II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Høyenhold Terrasse II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 16. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-16 13:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2023 Sameiet Høienhald Terrasse II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		757 080	757 080	807 360	939 782
Andre driftsinntekter	2	49 932	49 932	0	0
SUM INNETEKTER		807 012	807 012	807 360	939 782
KOSTNADER					
Lønn	1	13 716	16 579	15 000	15 000
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 574	7 978	7 755	7 755
Strøm		43 396	44 345	55 000	55 000
Renhold		27 863	23 525	35 000	35 000
Vedlikehold bygg		56 874	220 011	150 000	80 000
Vedlikehold elektro		50 213	36 471	40 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		67 187	36 016	30 000	30 000
Revisjonshonorar	0	9 000	9 000	9 500	9 500
Forretningsførerhonorar		33 984	30 234	33 983	37 733
Andre konsulenttjenester		107 234	0	0	250 000
Årsavgift TV		97 218	102 278	98 000	100 000
Forsikringer		46 921	39 830	47 800	57 300
Kommunale avgifter		116 634	136 607	140 000	156 500
Andre driftskostnader		19 498	10 706	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		737 310	753 579	722 038	943 788
DRIFTSRESULTAT		69 702	53 433	85 322	-4 006
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		9 653	1 377	100	7 000
Utbytte Gjensidige		4 284	4 147	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		13 937	5 524	100	7 000
ÅRSRESULTAT		83 639	58 957	85 422	2 994
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	58 957	0	0
SUM OVERFØRINGER		83 639	58 957	85 422	2 994

79 Sameiet Høienhald Terrasse II



BALANSE 2023 Sameiet Høienhald Terrasse II

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre fordringer	81 128	71 239
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	375 392	287 279
Skattetrekk	375	1 002
SUM OMLØPSMIDLER	456 895	359 520
SUM EIENDELER	456 895	359 520



BALANSE 2023 Sameiet Høienhald Terrasse II

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	290 495	290 495
Årets resultat	83 639	0
SUM EGENKAPITAL	374 133	290 495
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	4 408	0
Leverandørgjeld	75 739	65 023
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	1 716	2 074
Offentlige avgifter	899	1 929
SUM KORTSIKTIG GJELD	82 762	69 025
SUM GJELD	82 762	69 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	456 895	359 520

Moss 31.12.23
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tommy Berger
Styreleder

Anders Knauten Weider
Styremedlem

Per Oscar Saugestad
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Sameiet Høienhald Terrasse II

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	290 495	231 538
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	83 639	58 957
B. Årets endring disponible midler	83 639	58 957
C. Disponible midler UB	374 133	290 495

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Sameiet har utbetalt lønn til 1 person.

	2023	2022
5100 LØNN	12 000	14 500
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 716	2 079
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 332	7 685
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	242	293
Sum	21 290	24 556

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3619 INNBETALT FORSIKRING	49 932	49 932
Sum	-49 932	-49 932

Innkrevd forsikring ble tidligere ført på samme post som felleskostnadene.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høyenhold Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høyenhold Terrasse II

Styreleder	Tomm Berger (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Anders Knausen Weider (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Per Oscar Saugestad (sign.)	15.02.2024