



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 074 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLT EIENDOM OG RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Sandvikvegen 1
2134 AUSTVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		532 134	382 486
Annen driftsinntekt		15 000	27 325
Sum inntekter		547 134	409 811
Kostnader			
Lønnskostnad	2	176 133	176 204
Annen driftskostnad	2	226 523	200 726
Sum kostnader		402 656	376 930
Driftsresultat		144 478	32 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 513	3 620
Annen finansinntekt		2 526	3 010
Sum finansinntekter		7 039	6 630
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8		
Annen rentekostnad		60 535	49 606
Annen finanskostnad			201
Sum finanskostnader		60 535	49 807
Netto finans		-53 496	-43 177
Ordinært resultat før skattekostnad		90 982	-10 296
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 985	
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 997	-10 296
Årsresultat		70 997	-10 296
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-70 997	10 296
Sum overføringer og disponeringer		-70 997	10 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 175 968	2 175 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	10 115	10 115
Sum varige driftsmidler		2 186 083	2 186 083
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 576 891	1 239 391
Andre fordringer		122 331	118 423
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 222	1 357 814
Sum anleggsmidler		3 885 305	3 543 897
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		58 925	58 925
Sum varer		58 925	58 925
Fordringer			
Kundefordringer		35 287	8 816
Andre fordringer			4 049
Sum fordringer		35 287	12 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	469 900	411 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 900	411 585
Sum omløpsmidler		564 112	483 375
SUM EIENDELER		4 449 417	4 027 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 839 200	2 768 203
Sum opptjent egenkapital		2 839 200	2 768 203
Sum egenkapital	6	2 989 200	2 918 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 337 003	1 048 969
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 003	1 048 969
Sum langsiktig gjeld		1 337 003	1 048 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 819	
Betalbar skatt		19 985	
Skyldige offentlige avgifter		46 561	15 071
Annen kortsiktig gjeld		50 849	45 029
Sum kortsiktig gjeld		123 214	60 100
Sum gjeld		1 460 217	1 109 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 449 417	4 027 272



ÅRSREGNSKAP

2019

SKOGHOLT EIENDOM OG RÅDGIVNING AS

Org.nr. 980074072



SKOGHOLT EIENDOM OG RÅDGIVNING AS

Org. nr. 980074072

Resultatregnskap	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		532 134	382 486
Annen driftsinntekt		15 000	27 325
Sum driftsinntekter		547 134	409 811
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	176 133	176 204
Annen driftskostnad	2	226 523	200 726
Sum driftskostnader		402 656	376 930
DRIFTSRESULTAT		144 478	32 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 513	3 620
Annen finansinntekt		2 526	3 010
Sum finansinntekter		7 039	6 630
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	0	0
Annen rentekostnad		60 535	49 606
Annen finanskostnad		0	201
Sum finanskostnader		60 535	49 807
Netto finansposter		-53 496	-43 177
Ordinært resultat før skattekostnad		90 982	-10 296
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 985	0
ÅRSRESULTAT		70 997	-10 296
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-70 997	10 296
Sum overføringer og disponeringer		-70 997	10 296



SKOGHOLT EIENDOM OG RÅDGIVNING AS

Org. nr: 980074072

Balanse pr. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 175 968	2 175 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	10 115	10 115
Sum varige driftsmidler		2 186 083	2 186 083
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 576 891	1 239 391
Andre fordringer		122 331	118 423
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 222	1 357 814
Sum anleggsmidler		3 885 305	3 543 897
OMLØPSMIDLER			
Varer		58 925	58 925
Fordringer			
Kundefordringer		35 287	8 816
Andre fordringer		0	4 049
Sum fordringer		35 287	12 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	469 900	411 585
Sum omløpsmidler		564 112	483 375
SUM EIENDELER		4 449 417	4 027 272



Skogholt Eiendom og Rådgivning AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Immaterielle utgifter

Erhvervede immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt), refusjonskrav iht. delingsmodellen og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht. skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Skogholt Eiendom og Rådgivning AS Noter til regnskapet 2019

2

Note 2, Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønninger	132 450	132 240
Arbeidsgiveravgift	18 051	16 644
Andre ytelser		-
Helseforsikring etc oppg.pl	25 632	27 322
<u>Sum</u>	<u>176 133</u>	<u>176 206</u>

Antall årsverk 0,5 0,5

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>daglig leder</u>
Lønn	

Bedriften er under grensen for å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3, Anleggsmidler

	Tomt	Kunst	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	678 048	10 115	1 403 850	
Tilgang	-		94 069	
Anskaffelseskost 31.12.	678 048	10 115	1 497 919	
Akk avskr., nedskr.,rev. nedskr. 01.01.		-		
Akk avskr. 31.12.				
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>678 048</u>	<u>10 115</u>	<u>1 497 919</u>	<u>2 186 082</u>

Årets avskrivninger -

Note 4, Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr: 7 615,-



Skogholt Eiendom og Rådgivning AS
Noter til regnskapet 2019

3

Note 5, Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	90 982
Ikke skattepl. Inntekt	-140
Ikke fradragsberettigede kostnader	
Gevinst v/salg av aksjer - innenfor fritaksm.	
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>90 842</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	<u>01.01.</u>	<u>Årets endring</u>	<u>31.12.</u>
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Driftsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akk.fremførbart s-messig underskudd	0	0	0
<u>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anvendt skattesats	23 %		22 %
<u>Utsatt skattefordel</u>	<u>0</u>		<u>0</u>

I Samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel valgt balanseført. Det forventes at selskapet vil gå med overskudd.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22%)	19 985
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>19 985</u>



Skogholt Eiendom og Rådgivning AS
Noter til regnskapet 2019

4

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende pr. aksje	Balanseført
Aksjer	200	750	150 000

Selskapet har bare aksjer av en aksjeklasse.

Eierstruktur

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Andel
Einar Olav Skogholt	Styrets leder/daglig leder	140	70 %
Elisabeth Skogholt	Styremedlem	30	15 %
Ambjørn Elisabeth T Gentenaar	Styremedlem	30	15 %
Sum		200	100 %

Egenkapital

Egenkapital 1.1	2 918 203
Årets resultat	70 997
Egenkapital 31.12	2 989 200

Selskapet er ikke påvirket av Corona pandemien som inntraff i mars 2020.

Note 7 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet	2 186 083	2186 081
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 337 003	1 048 969



Skogholt Eiendom og Rådgivning AS
Noter til regnskapet 2019

5

Note 8 Aksjer
Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Kommune	Verdi i balansen	Bokført EK pr. 31.12.18	Resultat 2019
Knapper Eiendomsinvest AS	33,33	Nord-Odal	740 000	1.601.717,-	-295 741,-
Elverum Retail Park AS	5	Elverum	814 391	56 557.049,-	-63 489,-
Vestad Eiendomsutvikling AS	4,5	Elverum	22 500	1 198.579,-	-107 041,-