



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 807 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTID UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rørviksletta 3
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gunnar Mølmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 172	142 300
Annen driftsinntekt		111 609	616 531
Sum inntekter		266 781	758 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-199 252	23 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		270 715
Annen driftskostnad		367 096	769 476
Sum kostnader		167 844	1 063 263
Driftsresultat		98 937	-304 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			21 120
Sum finansinntekter		1	21 120
Annen rentekostnad		1 396	353
Annen finanskostnad		2 028	10 048
Sum finanskostnader		3 425	10 401
Netto finans		-3 424	10 719
Ordinært resultat før skattekostnad	3	95 513	-293 713
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 513	-293 713
Årsresultat		95 513	-293 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 513	-293 713
Totalresultat		95 513	-293 713
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	95 513	-293 713
Sum overføringer og disponeringer		95 513	-293 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 361 345	4 361 345
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 676	12 676
Sum varige driftsmidler		4 374 020	4 374 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 600	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 600	15 000
Sum anleggsmidler		4 401 620	4 389 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 422	6 840
Andre kortsiktige fordringer		34 870	29 240
Sum fordringer		52 292	36 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 590	791 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 590	791 873
Sum omløpsmidler		186 882	827 953
SUM EIENDELER		4 588 502	5 216 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 004 465	2 908 952
Sum opptjent egenkapital		3 004 465	2 908 952
Sum egenkapital		4 004 465	3 908 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		578 359	1 031 947
Sum annen langsiktig gjeld		578 359	1 031 947
Sum langsiktig gjeld		578 359	1 031 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 532
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			67 142
Annen kortsiktig gjeld		5 678	202 400
Sum kortsiktig gjeld		5 678	276 075
Sum gjeld		584 037	1 308 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 502	5 216 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674473

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 807 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTID UMLEIE AS
Forretningsadresse: Rørviksletta 3
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gunnar Mølmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 807 907
FREMTID UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 172	142 300
Annen driftsinntekt		111 609	616 531
Sum inntekter		266 781	758 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-199 252	23 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		270 715
Annen driftskostnad		367 096	769 476
Sum kostnader		167 844	1 063 263
Driftsresultat		98 937	-304 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			21 120
Sum finansinntekter		1	21 120
Annen rentekostnad		1 396	353
Annen finanskostnad		2 028	10 048
Sum finanskostnader		3 425	10 401
Netto finans		-3 424	10 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	95 513	-293 713
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 513	-293 713
Årsresultat		95 513	-293 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 513	-293 713
Totalresultat		95 513	-293 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	95 513	-293 713
Sum overføringer og disponeringer		95 513	-293 713



Organisasjonsnr: 988 807 907
FREM-TID U-TLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 361 345	4 361 345
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	12 676	12 676
Sum varige driftsmidler		4 374 020	4 374 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		27 600	15 000
Sum finansielle		27 600	15 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 401 620	4 389 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 422	6 840
Andre kortsiktige			
fordringer		34 870	29 240
Sum fordringer		52 292	36 080
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		134 590	791 873
Sum bankinnskudd,		134 590	791 873
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		186 882	827 953
SUM EIENDELER		4 588 502	5 216 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 004 465	2 908 952
Sum opptjent egenkapital		3 004 465	2 908 952
Sum egenkapital		4 004 465	3 908 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		578 359	1 031 947
Sum annen langsiktig gjeld		578 359	1 031 947
Sum langsiktig gjeld		578 359	1 031 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 532
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			67 142
Annen kortsiktig gjeld		5 678	202 400
Sum kortsiktig gjeld		5 678	276 075
Sum gjeld		584 037	1 308 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 502	5 216 973



Organisasjonsnr: 988 807 907
FREMTID UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

FREMTID UMLEIE AS

Org.nr.:988 807 907

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

FREMTID UMLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		155 172	142 300
Annen driftsinntekt		111 609	616 531
Sum driftsinntekter		266 781	758 831
Lønnskostnad	1	-199 252	23 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	270 715
Annen driftskostnad		367 096	769 476
Sum driftskostnader		167 844	1 063 263
Driftsresultat		98 937	-304 432
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		0	21 120
Annen rentekostnad		1 396	353
Annen finanskostnad		2 028	10 048
Resultat av finansposter		-3 424	10 719
Resultat før skattekostnad	3	95 513	-293 713
Årsresultat		95 513	-293 713
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	95 513	-293 713
Sum overføringer		95 513	-293 713



BALANSE

FREMTID UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 361 345	4 361 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 676	12 676
Sum varige driftsmidler		4 374 020	4 374 020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		27 600	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 600	15 000
Sum anleggsmidler		4 401 620	4 389 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 422	6 840
Andre kortsiktige fordringer		34 870	29 240
Sum fordringer		52 292	36 080
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 590	791 873
Sum omløpsmidler		186 882	827 953
Sum eiendeler		4 588 502	5 216 973



BALANSE

FREMTID UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 004 465	2 908 952
Sum opptjent egenkapital		3 004 465	2 908 952
Sum egenkapital		4 004 465	3 908 952
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		578 359	1 031 947
Sum annen langsiktig gjeld		578 359	1 031 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 532
Skyldig offentlige avgifter		0	67 142
Annen kortsiktig gjeld		5 678	202 400
Sum kortsiktig gjeld		5 678	276 075
Sum gjeld		584 037	1 308 022
Sum egenkapital og gjeld		4 588 502	5 216 973

Rypefjord , 30.06.2024
Styret i Fremtid Utleie AS

Jens Gunnar Mølmann
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	-200 000	22 400
Andre ytelser	748	672
Sum	-199 252	23 072

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Fast Teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 234 801	760 132	1 640 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 234 801	760 132	1 640 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 418 200	747 456	944 100
= Bokført verdi 31.12.23	2 816 601	12 676	695 900
Økonomisk levetid	0-29 år	0-8 år	29 år

	Bygg og anlegg, Hoteller m.v	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 463 103	8 098 036
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 463 103	8 098 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	614 259	3 724 016
= Bokført verdi 31.12.23	848 844	4 374 020
Økonomisk levetid	10-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 513	-293 713
Permanente forskjeller	0	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	-123 272	137 555
Skattepliktig inntekt	-27 758	-153 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-496 367	-631 835	-135 468
Gevinst – og tapskonto	48 785	60 981	12 196
Sum	-447 582	-570 854	-123 272
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 672	-271 914	27 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	747 254	842 767	95 513
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	2 908 952	3 908 952
Årets resultat				95 513	95 513
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	3 004 465	4 004 465



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREMTID UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Gunnar Mølmann	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Gunnar Mølmann	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000