



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184  
0570 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 550 774	1 366 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 774</b>	<b>1 366 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 515 004	1 378 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 515 004</b>	<b>1 378 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 770</b>	<b>-12 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		446	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446</b>	<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446</b>	<b>186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>36 216</b>	<b>-12 016</b>
Skattekostnad på resultat		377	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 839</b>	<b>-12 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 839</b>	<b>-12 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 839</b>	<b>-12 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 839</b>	<b>-12 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 839	
Overført fra annen egenkapital			-12 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 839</b>	<b>-12 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		178 944	178 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 944</b>	<b>178 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 944</b>	<b>178 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 527	7 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 527</b>	<b>7 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 365	14 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 365</b>	<b>14 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 892</b>	<b>22 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 836</b>	<b>200 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	212 125	176 286



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 125</b>	<b>176 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 459</b>	<b>200 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		377	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>377</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 836</b>	<b>200 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184  
0570 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 390 696  
FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 550 774	1 366 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 774</b>	<b>1 366 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 515 004	1 378 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 515 004</b>	<b>1 378 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 770</b>	<b>-12 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		446	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446</b>	<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446</b>	<b>186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	36 216	-12 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 839</b>	<b>-12 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 839</b>	<b>-12 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>35 839</b>	<b>-12 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 839</b>	<b>-12 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 839	
Overført fra annen egenkapital			-12 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 839</b>	<b>-12 016</b>



Organisasjonsnr: 916 390 696  
FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		178 944	178 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 944</b>	<b>178 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 944</b>	<b>178 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 527	7 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 527</b>	<b>7 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 365	14 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 365</b>	<b>14 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 892</b>	<b>22 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 836</b>	<b>200 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	212 125	176 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 125</b>	<b>176 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 459</b>	<b>200 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	377	
Sum kortsiktig gjeld	377	
Sum gjeld	377	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	236 836	200 620



Organisasjonsnr: 916 390 696  
FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Forsikringshuset Oslo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 390 696



### RESULTATREGNSKAP

#### FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 550 774	1 366 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 550 774</b>	<b>1 366 524</b>
Annen driftskostnad	1	1 515 004	1 378 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 515 004</b>	<b>1 378 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 770</b>	<b>-12 202</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		446	186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>446</b>	<b>186</b>
Resultat før skattekostnad	2	36 216	-12 016
Skattekostnad på resultat		377	0
<b>Resultat</b>		<b>35 839</b>	<b>-12 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 839</b>	<b>-12 016</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 839	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 839</b>	<b>-12 016</b>



### BALANSE

#### FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		178 944	178 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 944</b>	<b>178 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 944</b>	<b>178 560</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 527	7 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 527</b>	<b>7 536</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 365	14 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 892</b>	<b>22 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>236 836</b>	<b>200 620</b>



### BALANSE

#### FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	212 125	176 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 125</b>	<b>176 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 459</b>	<b>200 620</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		377	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>236 836</b>	<b>200 620</b>

Oslo, 23.01.2024

Styret i Forsikringshuset Oslo Eiendom AS

Terje Hansen  
styreleder



**FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS**

**916 390 696**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Forsikringshuset Oslo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

916 390 696

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>377</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 216	-12 016
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 501	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 714</b>	<b>-12 016</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>377</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 501	-34 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	34 501	34 501
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

916 390 696

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Morselskap	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Forsikringshuset Oslo AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 666	0	176 286	200 620
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>0</b>	<b>176 286</b>	<b>200 620</b>
Årets resultat				35 839	35 839
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>0</b>	<b>212 125</b>	<b>236 459</b>