



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 721 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 200
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom R. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 342	402 096
Sum inntekter		441 342	402 096
Kostnader			
Avskrivning		28 000	28 000
Annen driftskostnad	2	126 590	176 994
Sum kostnader		154 590	204 994
Driftsresultat		286 752	197 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 869	515
Sum finansinntekter		1 869	515
Annen finanskostnad		76	340
Sum finanskostnader		76	340
Netto finans		1 793	175
Ordinært resultat før skattekostnad		288 545	197 277
Skattekostnad på ordinært resultat		38 568	44 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 977	152 296
Årsresultat		249 977	152 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	249 977	152 296
Sum overføringer og disponeringer		249 977	152 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		960 838	1 777 025
Sum varige driftsmidler		960 838	1 777 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		960 838	1 792 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		114 000	138 500
Sum fordringer		114 000	138 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 677	453 922
Sum omløpsmidler		1 237 677	592 422
SUM EIENDELER		2 198 515	2 384 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-23 400	-23 400
Sum innskutt egenkapital		76 600	76 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 269 835	1 019 859
Sum opptjent egenkapital		1 269 835	1 019 859
Sum egenkapital		1 346 435	1 096 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		807 228	1 236 555
Sum annen langsiktig gjeld		807 228	1 236 555
Sum langsiktig gjeld		807 228	1 236 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 284	
Betalbar skatt		38 568	44 981
Annen kortsiktig gjeld			6 452
Sum kortsiktig gjeld		44 852	51 433
Sum gjeld		852 080	1 287 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 198 515	2 384 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608513

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 721 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 200
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom R. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 984 721 633
TRIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 342	402 096
Sum inntekter		441 342	402 096
Kostnader			
Avskrivning		28 000	28 000
Annen driftskostnad	2	126 590	176 994
Sum kostnader		154 590	204 994
Driftsresultat		286 752	197 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 869	515
Sum finansinntekter		1 869	515
Annen finanskostnad		76	340
Sum finanskostnader		76	340
Netto finans		1 793	175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		38 568	44 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 977	152 296
Årsresultat		249 977	152 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	249 977	152 296
Sum overføringer og disponeringer		249 977	152 296



Organisasjonsnr: 984 721 633
TRIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 960 838 1 777 025
Sum varige driftsmidler 960 838 1 777 025

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 15 000
Sum finansielle
anleggsmidler 15 000

Sum anleggsmidler 960 838 1 792 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 114 000 138 500
Sum fordringer 114 000 138 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 123 677 453 922

Sum omløpsmidler 1 237 677 592 422

SUM EIENDELER 2 198 515 2 384 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 4 -23 400 -23 400
Sum innskutt egenkapital 76 600 76 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 269 835 1 019 859
Sum opptjent egenkapital 1 269 835 1 019 859

Sum egenkapital 1 346 435 1 096 459

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	807 228	1 236 555
Sum annen langsiktig gjeld	807 228	1 236 555
Sum langsiktig gjeld	807 228	1 236 555
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 284	
Betalbar skatt	38 568	44 981
Annen kortsiktig gjeld		6 452
Sum kortsiktig gjeld	44 852	51 433
Sum gjeld	852 080	1 287 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 198 515	2 384 447



Organisasjonsnr: 984 721 633
TRIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Rikard Pedersen	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Trond Ove Gaulen	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Thomas Alexander Gaulen	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Trio Eiendom AS	234.00	23.40%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet eier 234 egen aksjer

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Trio Eiendom AS
Org.nr: 984 721 633

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Trio Eiendom AS
Org.nr: 984 721 633

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		441 342	402 096
Sum driftsinntekter		<u>441 342</u>	<u>402 096</u>
Driftskostnader			
Avskrivning		28 000	28 000
Annen driftskostnad	2	<u>126 590</u>	<u>176 994</u>
Sum driftskostnader		<u>154 590</u>	<u>204 994</u>
Driftsresultat		<u>286 752</u>	<u>197 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 869	515
Annen finanskostnad		<u>76</u>	<u>340</u>
Netto finansposter		<u>1 793</u>	<u>175</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>288 545</u>	<u>197 277</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>38 568</u>	<u>44 981</u>
Årsresultat		<u>249 977</u>	<u>152 296</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	249 977	152 296



Trio Eiendom AS

Org.nr: 984 721 633

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		960 838	1 777 025
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	15 000
Sum anleggsmidler		<u>960 838</u>	<u>1 792 025</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		114 000	138 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 123 677</u>	<u>453 922</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 237 677</u>	<u>592 422</u>
Sum eiendeler		<u>2 198 515</u>	<u>2 384 447</u>



Trio Eiendom AS

Org.nr: 984 721 633

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Egne aksjer	4	-23 400	-23 400
Sum innskutt egenkapital		<u>76 600</u>	<u>76 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 269 835	1 019 859
Sum egenkapital		<u>1 346 435</u>	<u>1 096 459</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		807 228	1 236 555
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 284	0
Betalbar skatt		38 568	44 981
Annen kortsiktig gjeld		0	6 452
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 852</u>	<u>51 433</u>
Sum gjeld		<u>852 080</u>	<u>1 287 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 198 515</u>	<u>2 384 447</u>

31. desember 2024
26. juni 2025

Tom Rikard Pedersen
Styrets leder

Trond Ove Gaulen
Styremedlem



Trio Eiendom AS

Org.nr: 984 721 633

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tom Rikard Pedersen, Styrets leder	333	33,3 %
Trond Ove Gaulen, Styremedlem	333	33,3 %
Thomas Alexander Gaulen	100	10,0 %
Trio Eiendom AS	234	23,4 %
Sum	1 000	100,0 %

Selskapet eier 234 egen aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-23 400	1 019 859	1 096 459
Årsresultat	0	0	249 977	249 977
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-23 400	1 269 836	1 346 436

