



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 12 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 259	690 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 259</b>	<b>690 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	2	233 591	249 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 591</b>	<b>249 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 332</b>	<b>441 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 632	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 632</b>	<b>151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad			21 368
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 632</b>	<b>-21 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 700</b>	<b>419 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 734	92 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 966</b>	<b>327 369</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-108 966</b>	<b>327 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 966</b>	<b>327 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 966</b>	<b>327 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			327 369
Overført fra annen egenkapital		-108 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 966</b>	<b>327 369</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 9	<b>186 340 511</b>	<b>122 646 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 415	5 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 415</b>	<b>5 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 342 925</b>	<b>122 651 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 342 925</b>	<b>122 651 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 511 648	7 620 615
Udekket tap	6, 7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 511 648</b>	<b>7 620 615</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>7 541 648</b>	<b>7 650 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 051 706	2 082 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 051 706</b>	<b>2 082 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	138 561 048	77 400 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 147 350	34 377 563
Ansvarlig lånekapital	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 708 398</b>	<b>111 777 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 760 104</b>	<b>113 860 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 8	19 414 361	396 384
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 626 813	744 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 041 174</b>	<b>1 140 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 801 277</b>	<b>115 000 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 342 925</b>	<b>122 651 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 12 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 962 081  
BONUM PROSJEKT 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 259	690 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 259</b>	<b>690 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	2	233 591	249 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 591</b>	<b>249 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 332</b>	<b>441 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 632	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 632</b>	<b>151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad			21 368
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 632</b>	<b>-21 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 700</b>	<b>419 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 734	92 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 966</b>	<b>327 369</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-108 966</b>	<b>327 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 966</b>	<b>327 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 966</b>	<b>327 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			327 369
Overført fra annen egenkapital		-108 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 966</b>	<b>327 369</b>



Organisasjonsnr: 917 962 081  
BONUM PROSJEKT 12 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 9	186 340 511	122 646 205
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 415	5 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 415</b>	<b>5 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 342 925</b>	<b>122 651 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 342 925</b>	<b>122 651 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 511 648	7 620 615
Udekket tap	6, 7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 511 648</b>	<b>7 620 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>7 541 648</b>	<b>7 650 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 051 706	2 082 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 051 706</b>	<b>2 082 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	138 561 048	77 400 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 147 350	34 377 563
Ansvarlig lånekapital	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 708 398</b>	<b>111 777 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 760 104</b>	<b>113 860 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 8	19 414 361	396 384
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 626 813	744 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 041 174</b>	<b>1 140 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 801 277</b>	<b>115 000 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 342 925</b>	<b>122 651 314</b>



Organisasjonsnr: 917 962 081  
BONUM PROSJEKT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Bonum Prosjekt 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bonum Prosjekt 12 AS som viser et underskudd på kr. 108 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	987 679 026 MVA Hjemmeside <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 05.09.2021  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen  
Statsautorisert revisor

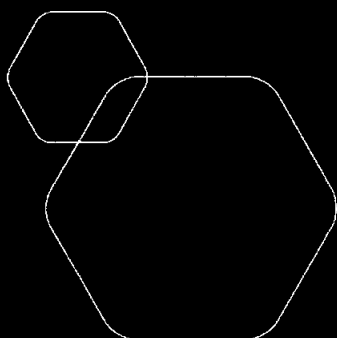
(Dokumentet er elektronisk signert)



Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
31.08.2021

Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
05.09.2021

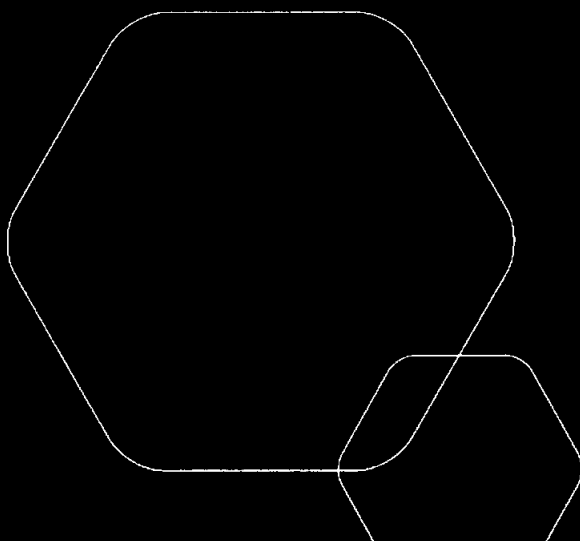
Legally signed by  
Kristian G. Lundkvist  
05.09.2021



# Årsregnskap 2020

## Bonum Prosjekt 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 962 081



## RESULTATREGNSKAP

### BONUM PROSJEKT 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		65 259	690 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 259</b>	<b>690 548</b>
Annen driftskostnad	2	233 591	249 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 591</b>	<b>249 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 332</b>	<b>441 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28 632	151
Annen rentekostnad		0	21 368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 632</b>	<b>-21 217</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 700	419 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 734	92 413
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-108 966</b>	<b>327 369</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-108 966</b>	<b>327 369</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	327 369
Overført fra annen egenkapital		108 966	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 966</b>	<b>327 369</b>



## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 12 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 9	186 340 511	122 646 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 415	5 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 342 925</b>	<b>122 651 314</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>186 342 925</b>	<b>122 651 314</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	7 511 648	7 620 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 511 648</b>	<b>7 620 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>7 541 648</b>	<b>7 650 615</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	2 051 706	2 082 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 051 706</b>	<b>2 082 440</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	138 561 048	77 400 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 147 350	34 377 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 708 398</b>	<b>111 777 563</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7, 8	19 414 361	396 384
Annen kortsiktig gjeld		16 626 813	744 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 041 174</b>	<b>1 140 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 801 277</b>	<b>115 000 699</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>186 342 925</b>	<b>122 651 314</b>

BONUM PROSJEKT 12 AS

SIDE 3



**BALANSE**

**BONUM PROSJEKT 12 AS**

Oslo, 31.08.2021

Styret i Bonum Prosjekt 12 AS

Espen Tollefsen Lundkvist

Styreleder

Christian Gunnar Mahmoud Hoff Maktabi

Styremedlem

Anders Bakken Eriksen

Styremedlem

Kristian Gjertsen Lundkvist

Styremedlem



## Bonum Prosjekt 12 AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER - ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Utviklingseiendommen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

#### Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Revisor

Kostnader til revisjon er belastet med kr 18 888 inkludert mva.



## Bonum Prosjekt 12 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-30 734	92 413
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 734</b>	<b>92 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-139 700	419 782
Permanente forskjeller	0	278
Endring i midlertidige forskjeller	-8 316 503	-2 207 171
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 456 203</b>	<b>-1 787 111</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	19 569 252	11 252 749	-8 316 503
<b>Sum</b>	<b>19 569 252</b>	<b>11 252 749</b>	<b>-8 316 503</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 243 314	-1 787 111	8 456 203
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 325 937</b>	<b>9 465 638</b>	<b>139 700</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 051 706</b>	<b>2 082 440</b>	<b>30 734</b>

#### Note 4 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Varelager - anlegg under utførelse	186 340 511	122 646 205
<b>Sum anlegg under utførelse</b>	<b>186 340 511</b>	<b>122 646 205</b>
Skattemessig lagerverdi	166 771 259	111 393 456
Midlertidig forskjell	19 569 252	11 252 749

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



## Bonum Prosjekt 12 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	7 620 615	7 650 615
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 620 615</b>	<b>7 650 615</b>
Årets resultat				-108 966	-108 966
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 511 648</b>	<b>7 541 648</b>

#### Note 7 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.



## Bonum Prosjekt 12 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og eiere

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	51 401	2 147 350	34 377 563
Tilknyttede selskaper	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>51 401</b>	<b>2 147 350</b>	<b>34 377 563</b>

Selskapet har likviditetslån fra eierne. Lånet er et ansvarlig lån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Annen gjeld inkluderer andel ansvarlig lån, og dette renteberegnes ikke. Rente beregnes med 5 % pa. Renterkostnad aktiveres regnskapsmessig. Selskapet har blitt kjøpt opp av konsern i 2019 og all gjeld til tidligere eiere er gjort opp.

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	77 400 000	77 400 000
<b>Sum</b>	<b>77 400 000</b>	<b>77 400 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Anlegg under utførelse	186 340 511	122 646 205
<b>Sum</b>	<b>186 340 511</b>	<b>122 646 205</b>

Selskapet har krav om å stille garant ifm. totalentreprisen med 17,5% av kontraktssummen.



Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
31.08.2021

Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
05.09.2021

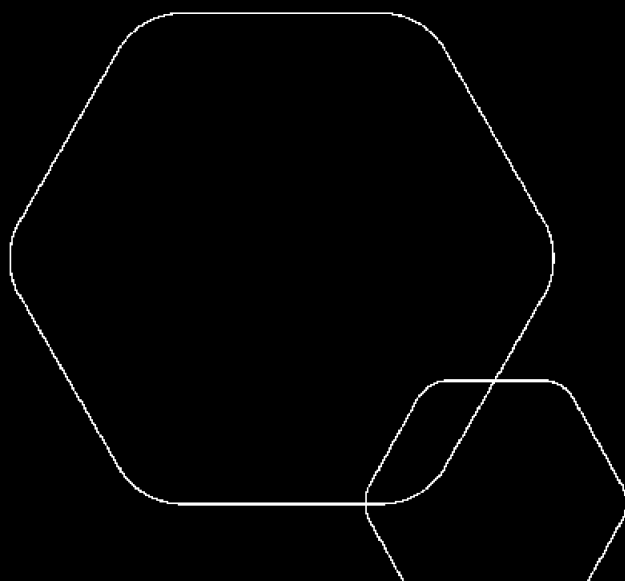
Legally signed by  
Kristian G Lundkvist  
05.09.2021



# Årsregnskap 2020

## Bonum Prosjekt 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 962 081



## RESULTATREGNSKAP

### BONUM PROSJEKT 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		65 259	690 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 259</b>	<b>690 548</b>
Annen driftskostnad	2	233 591	249 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 591</b>	<b>249 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 332</b>	<b>441 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28 632	151
Annen rentekostnad		0	21 368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 632</b>	<b>-21 217</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 700	419 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 734	92 413
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-108 966</b>	<b>327 369</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-108 966</b>	<b>327 369</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	327 369
Overført fra annen egenkapital		108 966	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 966</b>	<b>327 369</b>



## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 12 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 9	186 340 511	122 646 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 415	5 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 342 925</b>	<b>122 651 314</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>186 342 925</b>	<b>122 651 314</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	7 511 648	7 620 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 511 648</b>	<b>7 620 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>7 541 648</b>	<b>7 650 615</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	2 051 706	2 082 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 051 706</b>	<b>2 082 440</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	138 561 048	77 400 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 147 350	34 377 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 708 398</b>	<b>111 777 563</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7, 8	19 414 361	396 384
Annen kortsiktig gjeld		16 626 813	744 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 041 174</b>	<b>1 140 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 801 277</b>	<b>115 000 699</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>186 342 925</b>	<b>122 651 314</b>



**BALANSE**

**BONUM PROSJEKT 12 AS**

Oslo, 31.08.2021

Styret i Bonum Prosjekt 12 AS

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Christian Gunnar Mahmoud Hoff Maktabi  
Styremedlem

Kristian Gjertsen Lundkvist  
Styremedlem



## Bonum Prosjekt 12 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER - ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Utviklingseiendommen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

#### Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Revisor

Kostnader til revisjon er belastet med kr 18 888 inkludert mva.



## Bonum Prosjekt 12 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-30 734	92 413
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 734</b>	<b>92 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-139 700	419 782
Permanente forskjeller	0	278
Endring i midlertidige forskjeller	-8 316 503	-2 207 171
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 456 203</b>	<b>-1 787 111</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	19 569 252	11 252 749	-8 316 503
<b>Sum</b>	<b>19 569 252</b>	<b>11 252 749</b>	<b>-8 316 503</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 243 314	-1 787 111	8 456 203
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 325 937</b>	<b>9 465 638</b>	<b>139 700</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 051 706</b>	<b>2 082 440</b>	<b>30 734</b>

#### Note 4 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Varelager - anlegg under utførelse	186 340 511	122 646 205
<b>Sum anlegg under utførelse</b>	<b>186 340 511</b>	<b>122 646 205</b>
Skattemessig lagerverdi	166 771 259	111 393 456
Midlertidig forskjell	19 569 252	11 252 749

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



## Bonum Prosjekt 12 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	7 620 615	7 650 615
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 620 615</b>	<b>7 650 615</b>
Årets resultat				-108 966	-108 966
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 511 648</b>	<b>7 541 648</b>

#### Note 7 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.



## Bonum Prosjekt 12 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og eiere

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	51 401	2 147 350	34 377 563
Tilknyttede selskaper	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>51 401</b>	<b>2 147 350</b>	<b>34 377 563</b>

Selskapet har likviditetslån fra eierne. Lånet er et ansvarlig lån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Annen gjeld inkluderer andel ansvarlig lån, og dette renteberegnes ikke. Rente beregnes med 5 % pa. Renterkostnad aktiveres regnskapsmessig. Selskapet har blitt kjøpt opp av konsern i 2019 og all gjeld til tidligere eiere er gjort opp.

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	77 400 000	77 400 000
<b>Sum</b>	<b>77 400 000</b>	<b>77 400 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Anlegg under utførelse	186 340 511	122 646 205
<b>Sum</b>	<b>186 340 511</b>	<b>122 646 205</b>

Selskapet har krav om å stille garant ifm. totalentreprisen med 17,5% av kontraktssummen.



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

## FOR GENERALFORSAMLING I BONUM PROSJEKT 12 AS



Generalforsamling i Bonum Prosjekt 12 AS ble avholdt 31.08.2021 kl 12.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Bonum Eiendom AS	10 000	v/ Espen Lundkvist

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Espen Tollefsen Lundkvist åpnet generalforsamlingen.

### 2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Espen Tollefsen Lundkvist ble valgt til møteleder.

Kristian Gjertsen Lundkvist ble valgt til å undertegne protokollen.

### 4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

### 5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2020.

### 6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2020

### 7. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 31.08.2021

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Gjertsen Lundkvist  
Styremedlem