



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 969 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENRES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangebyeveien 6
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 433 100 | 18 000 |
| Sum inntekter | | 433 100 | 18 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 228 200 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 988 191 | 405 159 |
| Sum kostnader | | 2 216 391 | 405 159 |
| Driftsresultat | | -1 783 291 | -387 159 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 896 | 4 612 |
| Sum finansinntekter | | 12 896 | 4 612 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 216 823 | 81 558 |
| Annen rentekostnad | | 192 874 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 409 697 | 81 558 |
| Netto finans | | -396 801 | -76 947 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 180 092 | -464 106 |
| Årsresultat | | -2 180 092 | -464 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 180 092 | -464 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 180 092 | -464 106 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 16 677 688 | 5 138 357 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 677 688 | 5 138 357 |
| Sum anleggsmidler | | 16 677 688 | 5 138 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 0 | 169 045 |
| Sum fordringer | | 0 | 169 045 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 658 496 | 69 096 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 658 496 | 69 096 |
| Sum omløpsmidler | | 658 496 | 238 141 |
| SUM EIENDELER | | 17 336 184 | 5 376 498 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 475 152 | 295 061 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 475 152 | -295 061 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -2 375 152 | -195 061 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 850 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 11 769 336 | 5 450 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 619 336 | 5 450 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 619 336 | 5 450 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 40 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 000 | 81 558 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 92 000 | 121 558 |
| Sum gjeld | | 19 711 336 | 5 571 558 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 336 184 | 5 376 498 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734321

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 969 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENRES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangebyeveien 6
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 928 969 924
ENRES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 433 100 | 18 000 |
| Sum inntekter | | 433 100 | 18 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 228 200 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 988 191 | 405 159 |
| Sum kostnader | | 2 216 391 | 405 159 |
| Driftsresultat | | -1 783 291 | -387 159 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 896 | 4 612 |
| Sum finansinntekter | | 12 896 | 4 612 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 216 823 | 81 558 |
| Annen rentekostnad | | 192 874 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 409 697 | 81 558 |
| Netto finans | | -396 801 | -76 947 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 180 092 | -464 106 |
| Årsresultat | | -2 180 092 | -464 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 180 092 | -464 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 180 092 | -464 106 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 11 769 336 | 5 450 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 19 619 336 | 5 450 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 19 619 336 | 5 450 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 40 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 92 000 | 81 558 |
| Sum kortsiktig gjeld | 92 000 | 121 558 |
| Sum gjeld | 19 711 336 | 5 571 558 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 336 184 | 5 376 498 |



Organisasjonsnr: 928 969 924
ENRES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

