



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 103 AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 536 916	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 662	25 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 563 578</b>	<b>25 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 563 578</b>	<b>-25 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>38</b>
Annen finanskostnad			6 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60</b>	<b>-5 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 563 518</b>	<b>-31 644</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 563 518</b>	<b>-31 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 563 518</b>	<b>-31 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 563 518</b>	<b>-31 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 563 518	-31 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 563 518</b>	<b>-31 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	12 000 000	13 105 140
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 777	38 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 777</b>	<b>38 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 163 777</b>	<b>13 143 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 163 777</b>	<b>13 143 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 7	1 681 558	118 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 681 558</b>	<b>-118 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 587 128</b>	<b>-23 610</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 659 855	6 922 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 659 855</b>	<b>6 922 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 659 855</b>	<b>6 922 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		1 150	238 003
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		89 900	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 091 050</b>	<b>6 244 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 750 905</b>	<b>13 167 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 163 777</b>	<b>13 143 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 103 AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 335 898  
STRANDVEIEN 103 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 536 916	
Lønnskostnad	1		25 682
Annen driftskostnad		26 662	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 563 578</b>	<b>25 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 563 578</b>	<b>-25 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>38</b>
Annen finanskostnad			6 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60</b>	<b>-5 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 563 518</b>	<b>-31 644</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 563 518</b>	<b>-31 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 563 518</b>	<b>-31 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 563 518</b>	<b>-31 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 563 518	-31 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 563 518</b>	<b>-31 644</b>



Organisasjonsnr: 926 335 898  
STRANDVEIEN 103 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler 0 0

### Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 5 12 000 000 13 105 140

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

163 777 38 554

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

163 777 38 554

Sum omløpsmidler 12 163 777 13 143 694

SUM EIENDELER 12 163 777 13 143 694

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3, 7 1 681 558 118 040

Sum opptjent egenkapital -1 681 558 -118 040

Sum egenkapital -1 587 128 -23 610

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 7 659 855 6 922 801

Sum annen langsiktig gjeld 7 659 855 6 922 801

Sum langsiktig gjeld 7 659 855 6 922 801

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		1 150	238 003
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		89 900	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 091 050</b>	<b>6 244 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 750 905</b>	<b>13 167 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 163 777</b>	<b>13 143 694</b>



Organisasjonsnr: 926 335 898  
STRANDVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Strandveien 103 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 335 898



## RESULTATREGNSKAP

STRANDVEIEN 103 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 536 916	0
Annen driftskostnad		26 662	25 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 563 578</b>	<b>25 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 563 578</b>	<b>-25 682</b>
Annen renteinntekt		60	38
Annen finanskostnad		0	6 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>60</b>	<b>-5 962</b>
Resultat før skattekostnad		-1 563 518	-31 644
<b>Resultat</b>		<b>-1 563 518</b>	<b>-31 644</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 563 518</b>	<b>-31 644</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 563 518	31 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 563 518</b>	<b>-31 644</b>

STRANDVEIEN 103 AS

SIDE 2



**BALANSE**

**STRANDVEIEN 103 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	12 000 000	13 105 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 777	38 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 163 777</b>	<b>13 143 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 163 777</b>	<b>13 143 694</b>



### BALANSE

#### STRANDVEIEN 103 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>94 430</strong>	<strong>94 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3, 7	-1 681 558	-118 040
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 681 558</strong>	<strong>-118 040</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-1 587 128</strong>	<strong>-23 610</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 659 855	6 922 801
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 659 855</strong>	<strong>6 922 801</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		1 150	238 003
Annen kortsiktig gjeld		89 900	6 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 091 050</strong>	<strong>6 244 503</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 750 905</strong>	<strong>13 167 304</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 163 777</strong>	<strong>13 143 694</strong>

Høvik, 30.06.2025  
Styret i Strandveien 103 AS

Helge Festøy Hellebust  
styreleder



**STRANDVEIEN 103 AS**

**926 335 898**

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av eiendommer og utvikling av disse .

### **Note 1 Lønnskostnader**

Strandveien 103 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

STRANDVEIEN 103 AS

SIDE 5



STRANDVEIEN 103 AS

926 335 898

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 563 518	-31 644
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 105 139	-643 718
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-458 380</b>	<b>-675 362</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	432 692	1 537 831	1 105 139
<b>Sum</b>	<b>432 692</b>	<b>1 537 831</b>	<b>1 105 139</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 119 820	-1 661 441	458 380
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 687 128	123 610	-1 563 518
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	-118 040	-23 610
Årets resultat			-1 563 518	-1 563 518
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 681 558</b>	<b>-1 587 128</b>

STRANDVEIEN 103 AS

SIDE 6



STRANDVEIEN 103 AS

926 335 898

## Note 4 Varer

Varelageret består av tomter inklusive, utviklingkostnader og finansieringskostnader.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til eierselskaper	7 659 855	6 922 801
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Pantstillelser pr eiendom	70 000 000	70 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	13 536 916	13 105 140
<b>Sum</b>	<b>13 536 916</b>	<b>13 105 140</b>

Selskapet har ikke tinglyst hjemmel til eiendommene i grunnbok, men det er utstedt en ugjenkallelig generalfullmakt.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandveien 103 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Utvikling AS	500	50,0	50,0
Varde Eiendom AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder er indirekte eier i selskapet.

## Note 7 Fortsatt drift

Tekst mangler.

STRANDVEIEN 103 AS

SIDE 7