



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 824 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDDELTHUNET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 36  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gjerde Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 177 505	2 771 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 177 505</b>	<b>2 771 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 590 212	4 590 211
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 642 753	
Annen driftskostnad	2	9 516 487	2 301 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 749 452</b>	<b>6 891 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 571 947</b>	<b>-4 120 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 890 200	117 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 890 200</b>	<b>117 132</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 771 331	
Annen rentekostnad		133	6 847
Annen finanskostnad			9 862 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 771 464</b>	<b>9 868 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 881 264</b>	<b>-9 751 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 453 212</b>	<b>-13 871 974</b>
Skattekostnad på resultat	4	-9 779 678	-3 066 462
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 673 534</b>	<b>-10 805 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 673 534</b>	<b>-10 805 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 673 534</b>	<b>-10 805 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-34 673 534	-10 805 512
Overført fra annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-34 673 534	-10 805 512



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 428 696	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 428 696</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	127 500 000	154 732 965
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 500 000</b>	<b>154 732 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 928 696</b>	<b>154 732 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 371 752	1 404 316
Andre kortsiktige fordringer		717 844	2 197 254
Konsernfordringer	3		14 600 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 089 596</b>	<b>18 201 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 744 984	94 608 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 744 984</b>	<b>94 608 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 834 579</b>	<b>112 809 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 763 275</b>	<b>267 542 920</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 100	30 000
Overkurs	5	144 235 744	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 388 231	11 388 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 654 075</b>	<b>11 428 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	44 749 797	10 076 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 749 797</b>	<b>-10 076 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 904 278</b>	<b>1 351 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		350 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>350 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>350 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		574 545	1 126 305
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		249 211	
Kortsiktig konserngjeld	3	61 729 968	264 713 666
Annen kortsiktig gjeld		305 274	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 858 998</b>	<b>265 839 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 858 998</b>	<b>266 190 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 763 275</b>	<b>267 542 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 824 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDDELTHUNET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 36  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gjerde Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 920 824 064  
MIDDELTHUNET NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 177 505	2 771 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 177 505</b>	<b>2 771 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 590 212	4 590 211
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 642 753	
Annen driftskostnad	2	9 516 487	2 301 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 749 452</b>	<b>6 891 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 571 947</b>	<b>-4 120 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 890 200	117 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 890 200</b>	<b>117 132</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 771 331	
Annen rentekostnad		133	6 847
Annen finanskostnad			9 862 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 771 464</b>	<b>9 868 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 881 264</b>	<b>-9 751 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 453 212</b>	<b>-13 871 974</b>
Skattekostnad på resultat	4	-9 779 678	-3 066 462
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 673 534</b>	<b>-10 805 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 673 534</b>	<b>-10 805 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 673 534</b>	<b>-10 805 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-34 673 534	-10 805 512
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 673 534</b>	<b>-10 805 512</b>



Organisasjonsnr: 920 824 064  
MIDDELTHUNET NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 9 428 696  
Sum immaterielle eiendeler 9 428 696

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 127 500 000 154 732 965  
Maskiner og anlegg 1  
Skip og flytende  
installasjoner 1  
Sum varige driftsmidler 127 500 000 154 732 965

Sum anleggsmidler 136 928 696 154 732 965

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 371 752 1 404 316  
Andre kortsiktige  
fordringer 717 844 2 197 254  
Konsernfordringer 3 14 600 296  
Sum fordringer 3 089 596 18 201 866

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 33 744 984 94 608 089  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 33 744 984 94 608 089

Sum omløpsmidler 36 834 579 112 809 955

SUM EIENDELER 173 763 275 267 542 920

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 100 30 000  
Overkurs 5 144 235 744 10 000  
Annen innskutt egenkapital 5 11 388 231 11 388 231  
Sum innskutt egenkapital 155 654 075 11 428 231

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	44 749 797	10 076 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 749 797</b>	<b>-10 076 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 904 278</b>	<b>1 351 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		350 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>350 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>350 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		574 545	1 126 305
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		249 211	
Kortsiktig konserngjeld	3	61 729 968	264 713 666
Annen kortsiktig gjeld		305 274	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 858 998</b>	<b>265 839 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 858 998</b>	<b>266 190 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 763 275</b>	<b>267 542 920</b>



Organisasjonsnr: 920 824 064  
MIDDELTHUNET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Middelthunet Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Middelthunet Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet for 2024, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Middelthunet Næring AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-27 20:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2025-03-27

 BankID Signing  
Jannick Huseth  
2025-03-27

 BankID Signing  
Geir Karlsen  
2025-03-27

 BankID Signing  
Marthe Sofie Andersen  
2025-03-31

# Årsregnskap 2024

## Middelthunet Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 824 064



## Middelthunet Næring AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		4 177 505	2 771 621
Sum driftsinntekter		<u>4 177 505</u>	<u>2 771 621</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 590 212	4 590 211
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 642 753	0
Annen driftskostnad	2	9 516 487	2 301 590
Sum driftskostnader		<u>36 749 452</u>	<u>6 891 801</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-32 571 947</u></b>	<b><u>-4 120 179</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 890 200	117 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 771 331	0
Annen rentekostnad		133	6 847
Annen finanskostnad		0	9 862 080
Resultat av finansposter		<u>-11 881 264</u>	<u>-9 751 794</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-44 453 212</u></b>	<b><u>-13 871 974</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	-9 779 678	-3 066 462
Resultat		<u>-34 673 534</u>	<u>-10 805 512</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-34 673 534</u></b>	<b><u>-10 805 512</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	34 673 534	10 805 512
Sum overføringer		<u>34 673 534</u>	<u>10 805 512</u>



## Middelthunet Næring AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 428 696	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 428 696</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	127 500 000	154 732 965
Sum varige driftsmidler		<u>127 500 000</u>	<u>154 732 965</u>
Sum anleggsmidler		<u>136 928 696</u>	<u>154 732 965</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 371 752	1 404 316
Andre kortsiktige fordringer		717 844	2 197 254
Konsernfordringer	3	0	14 600 296
Sum fordringer		<u>3 089 596</u>	<u>18 201 866</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 744 984	94 608 089
Sum omløpsmidler		<u>36 834 579</u>	<u>112 809 955</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>173 763 275</b></u>	<u><b>267 542 920</b></u>

**Middelthunet Næring AS****Balanse**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 100	30 000
Overkurs	5	144 235 744	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 388 231	11 388 231
Sum innskutt egenkapital		<u>155 654 075</u>	<u>11 428 231</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-44 749 797	-10 076 264
Sum opptjent egenkapital		<u>-44 749 797</u>	<u>-10 076 264</u>
Sum egenkapital		<u>110 904 278</u>	<u>1 351 967</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	350 982
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>350 982</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		574 545	1 126 305
Skyldig offentlige avgifter		249 211	0
Konserngjeld	3	61 729 968	264 713 666
Annen kortsiktig gjeld		305 274	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 858 998</u>	<u>265 839 971</u>
Sum gjeld		<u>62 858 998</u>	<u>266 190 953</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>173 763 275</b></u>	<u><b>267 542 920</b></u>



## Middelthunet Næring AS

---

### Balanse

Note                      2024                      2023  
Oslo, 27.03.2025  
Styret i Middelthunet Næring AS

---

Marthe Sofie Andersen  
styreleder

---

Geir Karlsen  
styremedlem

---

Jannick Huseth  
styremedlem

---

Kristin Solerød Tronaas  
styremedlem/daglig leder



## Middelthunet Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### **Note Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Middelthunet Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	<b>12 998 301</b>	<b>90 867 747</b>	<b>55 457 128</b>	<b>159 323 176</b>
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Nedskrivning	0	-22 642 753	0	-22 642 753
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>12 998 301</b>	<b>68 224 994</b>	<b>55 457 128</b>	<b>136 680 423</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>		<b>3 634 711</b>	<b>5 545 712</b>	<b>9 180 423</b>
<b>Balanseført verdi per 31.12.2024</b>	<b>12 998 301</b>	<b>64 590 283</b>	<b>49 911 416</b>	<b>127 500 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>1 817 355</b>	<b>2 772 857</b>	<b>4 590 212</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	20 år	

Selskapet har foretatt en vurdering av virkelig verdi av bygget og har nedskrevet til antatt markedsverdi gitt dagens leiesituasjon.

#### Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Renteinntekter 2024	Andre fordringer 2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	14 600 296
Sum	0	0	14 600 296

	Rentekostnader 2024	Annen langsiktig gjeld 2024	2023
Foretak i samme konsern	14 771 331	61 729 968	264 713 666
Tilknyttet selskap	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0
Sum	14 771 331	61 729 968	264 713 666

I henhold til låneavtale løper lånet avdragsfritt inntil det er akkumulert forsvarlig likviditet i selskapet som muliggjør innfrielse. I tillegg er det stilt sikkerhet med 1. prioritets pant i alle aksjer i Middelthunet Næring AS for gjeld til kredittinstitusjon i M17 Utvikling AS. Lånet forventes oppgjort i 2025.



## Middelthunet Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 779 678	-3 066 462
Skattekostnad ordinært resultat	-9 779 678	-3 066 462
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 453 212	-13 871 974
Permanente forskjeller	133	-66 490
Endring i midlertidige forskjeller	19 962 491	-1 572 997
Mottatt konsernbidrag	0	14 600 296
Skattepliktig inntekt	-24 490 588	-911 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 212 065
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 212 065
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-13 932 898	6 720 292	20 653 190
Fordringer	-300 000	-990 699	-690 699
Sum	-14 232 898	5 729 593	19 962 491
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 624 811	-4 134 223	24 490 588
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-42 857 708	1 595 370	44 453 079
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 428 696	350 981	9 779 677

Selskapet balansefører utsatt skattefordel, da det er knyttet forventning til fremtidig inntjening.



## Middelthunet Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	30 000	10 000	11 388 231	-10 076 264	1 351 967G
Årets resultat				-34 673 534	-34 673 534
Gjeldskonvertering	100	144 225 744			144 225 844
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>30 100</b>	<b>144 235 744</b>	<b>11 388 231</b>	<b>-44 749 797</b>	<b>110 904 278</b>

#### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 7 Konsernregnskap

M17 Utvikling AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Middelthunet Næring AS inngår.



# Årsregnskap 2024

## Middelthunet Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 824 064



## Middelthunet Næring AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		4 177 505	2 771 621
Sum driftsinntekter		<u>4 177 505</u>	<u>2 771 621</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 590 212	4 590 211
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 642 753	0
Annen driftskostnad	2	9 516 487	2 301 590
Sum driftskostnader		<u>36 749 452</u>	<u>6 891 801</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-32 571 947</u></b>	<b><u>-4 120 179</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 890 200	117 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 771 331	0
Annen rentekostnad		133	6 847
Annen finanskostnad		0	9 862 080
Resultat av finansposter		<u>-11 881 264</u>	<u>-9 751 794</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-44 453 212</u></b>	<b><u>-13 871 974</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	-9 779 678	-3 066 462
Resultat		<u>-34 673 534</u>	<u>-10 805 512</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-34 673 534</u></b>	<b><u>-10 805 512</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	34 673 534	10 805 512
Sum overføringer		<u>34 673 534</u>	<u>10 805 512</u>



## Middelthunet Næring AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 428 696	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 428 696</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	127 500 000	154 732 965
Sum varige driftsmidler		<u>127 500 000</u>	<u>154 732 965</u>
Sum anleggsmidler		<u>136 928 696</u>	<u>154 732 965</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 371 752	1 404 316
Andre kortsiktige fordringer		717 844	2 197 254
Konsernfordringer	3	0	14 600 296
Sum fordringer		<u>3 089 596</u>	<u>18 201 866</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 744 984	94 608 089
Sum omløpsmidler		<u>36 834 579</u>	<u>112 809 955</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>173 763 275</b></u>	<u><b>267 542 920</b></u>



## Middelthunet Næring AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	30 100	30 000
Overkurs	5	144 235 744	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>11 388 231</u>	<u>11 388 231</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>155 654 075</u>	<u>11 428 231</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	5	<u>-44 749 797</u>	<u>-10 076 264</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-44 749 797</u>	<u>-10 076 264</u>
Sum egenkapital		<u>110 904 278</u>	<u>1 351 967</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>350 982</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>350 982</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		574 545	1 126 305
Skyldig offentlige avgifter		249 211	0
Konserngjeld	3	61 729 968	264 713 666
Annen kortsiktig gjeld		<u>305 274</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 858 998</u>	<u>265 839 971</u>
Sum gjeld		<u>62 858 998</u>	<u>266 190 953</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>173 763 275</b></u>	<u><b>267 542 920</b></u>



## Middelthunet Næring AS

---

### Balanse

Note                      2024                      2023  
Oslo, 27.03.2025  
Styret i Middelthunet Næring AS

---

Marthe Sofie Andersen  
styreleder

---

Geir Karlsen  
styremedlem

---

Jannick Huseth  
styremedlem

---

Kristin Solerød Tronaas  
styremedlem/daglig leder



## Middelthunet Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### **Note Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Middelthunet Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	<b>12 998 301</b>	<b>90 867 747</b>	<b>55 457 128</b>	<b>159 323 176</b>
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Nedskrivning	0	-22 642 753	0	-22 642 753
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>12 998 301</b>	<b>68 224 994</b>	<b>55 457 128</b>	<b>136 680 423</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>		<b>3 634 711</b>	<b>5 545 712</b>	<b>9 180 423</b>
<b>Balanseført verdi per 31.12.2024</b>	<b>12 998 301</b>	<b>64 590 283</b>	<b>49 911 416</b>	<b>127 500 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>1 817 355</b>	<b>2 772 857</b>	<b>4 590 212</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	20 år	

Selskapet har foretatt en vurdering av virkelig verdi av bygget og har nedskrevet til antatt markedsverdi gitt dagens leiesituasjon.

#### Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Renteinntekter 2024	Andre fordringer 2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	14 600 296
Sum	0	0	14 600 296

	Rentekostnader 2024	Annen langsiktig gjeld 2024	2023
Foretak i samme konsern	14 771 331	61 729 968	264 713 666
Tilknyttet selskap	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0
Sum	14 771 331	61 729 968	264 713 666

I henhold til låneavtale løper lånet avdragsfritt inntil det er akkumulert forsvarlig likviditet i selskapet som muliggjør innfrielse. I tillegg er det stilt sikkerhet med 1. prioritets pant i alle aksjer i Middelthunet Næring AS for gjeld til kredittinstitusjon i M17 Utvikling AS. Lånet forventes oppgjort i 2025.



## Middelthunet Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 779 678	-3 066 462
Skattekostnad ordinært resultat	-9 779 678	-3 066 462
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 453 212	-13 871 974
Permanente forskjeller	133	-66 490
Endring i midlertidige forskjeller	19 962 491	-1 572 997
Mottatt konsernbidrag	0	14 600 296
Skattepliktig inntekt	-24 490 588	-911 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 212 065
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 212 065
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-13 932 898	6 720 292	20 653 190
Fordringer	-300 000	-990 699	-690 699
Sum	-14 232 898	5 729 593	19 962 491
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 624 811	-4 134 223	24 490 588
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-42 857 708	1 595 370	44 453 079
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 428 696	350 981	9 779 677

Selskapet balansefører utsatt skattefordel, da det er knyttet forventning til fremtidig inntjening.



## Middelthunet Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	30 000	10 000	11 388 231	-10 076 264	1 351 967G
Årets resultat				-34 673 534	-34 673 534
Gjeldskonvertering	100	144 225 744			144 225 844
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>30 100</b>	<b>144 235 744</b>	<b>11 388 231</b>	<b>-44 749 797</b>	<b>110 904 278</b>

#### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 7 Konsernregnskap

M17 Utvikling AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Middelthunet Næring AS inngår.