



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 44
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bagøien Rathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 817	1 116 687
Sum inntekter		1 154 817	1 116 687
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 525	103 525
Annen driftskostnad		295 258	340 654
Sum kostnader		398 783	444 179
Driftsresultat		756 034	672 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 890	38 709
Annen renteinntekt		183	320
Sum finansinntekter		32 073	39 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 852	2 189
Annen rentekostnad		154 574	204 010
Sum finanskostnader		156 426	206 199
Netto finans		-124 354	-167 170
Ordinært resultat før skattekostnad		631 681	505 339
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 767	133 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 914	371 376
Årsresultat		469 914	371 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 914	371 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	370 000
Overføringer annen egenkapital		19 914	1 376
Sum overføringer og disponeringer		469 914	371 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 140 998	4 244 524
Sum varige driftsmidler		4 140 998	4 244 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 609 313	1 752 251
Sum finansielle anleggsmidler		1 609 313	1 752 251
Sum anleggsmidler		5 750 311	5 996 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 385	34 529
Sum fordringer		36 385	34 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 914	483 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 914	483 090
Sum omløpsmidler		907 299	517 619
SUM EIENDELER		6 657 610	6 514 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 636	1 722
Sum opptjent egenkapital		21 636	1 722
Sum egenkapital		126 636	106 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 700 000	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	5 700 000
Sum langsiktig gjeld		5 700 000	5 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 248	29 476
Betalbar skatt	2	161 767	133 963
Skyldig offentlige avgifter		5 124	5 164
Utbytte		450 000	370 000
Kortsiktig konserngjeld	5	95 229	93 377
Annen kortsiktig gjeld		93 607	75 692
Sum kortsiktig gjeld		830 975	707 672
Sum gjeld		6 530 975	6 407 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 657 611	6 514 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619510

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 44
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bagøien Rathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 678 383
ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 817	1 116 687
Sum inntekter		1 154 817	1 116 687
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 525	103 525
Annen driftskostnad		295 258	340 654
Sum kostnader		398 783	444 179
Driftsresultat		756 034	672 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 890	38 709
Annen renteinntekt		183	320
Sum finansinntekter		32 073	39 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 852	2 189
Annen rentekostnad		154 574	204 010
Sum finanskostnader		156 426	206 199
Netto finans		-124 354	-167 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 767	133 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 914	371 376
Årsresultat		469 914	371 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 914	371 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	370 000
Overføringer annen egenkapital		19 914	1 376
Sum overføringer og disponeringer		469 914	371 376



Organisasjonsnr: 990 678 383
ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 140 998	4 244 524
Sum varige driftsmidler		4 140 998	4 244 524

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 609 313	1 752 251
Sum finansielle anleggsmidler		1 609 313	1 752 251

Sum anleggsmidler		5 750 311	5 996 775
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 385	34 529
Sum fordringer		36 385	34 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		870 914	483 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 914	483 090

Sum omløpsmidler		907 299	517 619
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 657 610	6 514 394
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	21 636	1 722
Sum opptjent egenkapital		21 636	1 722

Sum egenkapital		126 636	106 722
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 700 000	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	5 700 000
Sum langsiktig gjeld		5 700 000	5 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 248	29 476
Betalbar skatt	2	161 767	133 963
Skyldig offentlige avgifter		5 124	5 164
Utbytte		450 000	370 000
Kortsiktig konserngjeld	5	95 229	93 377
Annen kortsiktig gjeld		93 607	75 692
Sum kortsiktig gjeld		830 975	707 672
Sum gjeld		6 530 975	6 407 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 657 611	6 514 394



Organisasjonsnr: 990 678 383
ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	700.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bagøien AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

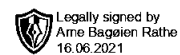
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Øvre Bakklandet 62a/64 As**

Foretaksnr. 990678383



Øvre Baklandet 62a/64 As

Legally signed by
Arne Bageien Rathe
16.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 817	1 116 687
Sum driftsinntekter		1 154 817	1 116 687
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 525	103 525
Annen driftskostnad		295 258	340 654
Sum driftskostnader		398 783	444 179
DRIFTSRESULTAT		756 034	672 508
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		31 890	38 709
Annen renteinntekt		183	320
Sum finansinntekter		32 073	39 029
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 852	2 189
Annen rentekostnad		154 574	204 010
Sum finanskostnader		156 426	206 199
NETTO FINANSPOSTER		(124 354)	(167 170)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		631 681	505 339
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 767	133 963
ORDINÆRT RESULTAT		469 914	371 376
ARSRESULTAT		469 914	371 376
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		450 000	370 000
Overføringer annen egenkapital		19 914	1 376
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		469 914	371 376

Årsregnskap for Øvre Baklandet 62a/64 As

Organisasjonsnr. 990678383



Øvre Bakklandet 62a/64 As

Legally signed by
Arne Bageien Rathe
16.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 140 998	4 244 524
Sum varige driftsmidler		4 140 998	4 244 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 609 313	1 752 251
Sum finansielle anleggsmidler		1 609 313	1 752 251
SUM ANLEGGSMIDLER		5 750 311	5 996 775
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		36 385	34 529
Sum fordringer		36 385	34 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 914	483 090
SUM OMLØPSMIDLER		907 299	517 619
SUM EIENDELER		6 657 610	6 514 394



Øvre Baklandet 62a/64 As

Legally signed by
Arne Bageien Rathe
16.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 636	1 722
Sum opptjent egenkapital		21 636	1 722
SUM EGENKAPITAL		126 636	106 722
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 700 000	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	5 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 700 000	5 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 248	29 476
Betalbar skatt	2	161 767	133 963
Skyldig offentlige avgifter		5 124	5 164
Utbytte		450 000	370 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	95 229	93 377
Annen kortsiktig gjeld		93 607	75 692
SUM KORTSIKTIG GJELD		830 975	707 672
SUM GJELD		6 530 975	6 407 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 657 611	6 514 394

Trondheim, 11. juni 2021

Arne B. Rathe
styreleder



Noter 2020

Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester bokføres når den er opptjent.

Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres det år de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringen i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke presentert i balansen.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 176 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 176 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	931 725
+ Ordinære avskrivninger	103 525
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 035 250
Balanseført verdi pr 31/12	4 141 000
Prosentstans for ord.avskr	2-2



Øvre Baklandet 62a/64 As

Legally signed by
Arne Bageien Rathe
16.06.2021

Noter 2020

Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 035 252	-931 726
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 035 252	931 726
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 035 252	931 726

Utsatt skattefordel på kr 227 755,- oppføres ikke i balansen.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	631 681
Permanente og andre forskjeller	98
Endring i midlertidige forskjeller	103 526
Inntekt	735 305

Note 3 - Langsiktig gjeld

Av pantesikret gjeld forfaller kr 5 700 000,- i april 2022.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 700 000	5 700 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	4 140 998	4 244 524
Sum pantsatte eiendeler	4 140 998	4 244 524

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	0	1 722	106 722
+Fra årets resultat			469 914	469 914
-Avsatt utbytte			-450 000	-450 000
Pr 31.12.	105 000	0	21 636	126 636

Noter for Øvre Baklandet 62a/64 As

Organisasjonsnr. 990678383



Øvre Baklandet 62a/64 As

Legally signed by
Arne Bagøien Rathe
16.06.2021

Noter 2020

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	1 609 313	1 752 251
Sum fordringer	1 609 313	1 752 251
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	95 229	93 377
Sum gjeld	95 229	93 377

Fordringer og gjeld til konsernselskaper forrentes etter markedsbetingelser.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bagøien AS	989 078 399	150	100,00 %



Øvre Baklandet 62a/64 As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 817	1 116 687
Sum driftsinntekter		1 154 817	1 116 687
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 525	103 525
Annen driftskostnad		295 258	340 654
Sum driftskostnader		398 783	444 179
DRIFTSRESULTAT		756 034	672 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		31 890	38 709
Annen renteinntekt		183	320
Sum finansinntekter		32 073	39 029
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 852	2 189
Annen rentekostnad		154 574	204 010
Sum finanskostnader		156 426	206 199
NETTO FINANSPOSTER		(124 354)	(167 170)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		631 681	505 339
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 767	133 963
ORDINÆRT RESULTAT		469 914	371 376
ARSRESULTAT		469 914	371 376
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		450 000	370 000
Overføringer annen egenkapital		19 914	1 376
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		469 914	371 376



Øvre Baklandet 62a/64 As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 140 998	4 244 524
Sum varige driftsmidler		4 140 998	4 244 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 609 313	1 752 251
Sum finansielle anleggsmidler		1 609 313	1 752 251
SUM ANLEGGSMIDLER		5 750 311	5 996 775
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		36 385	34 529
Sum fordringer		36 385	34 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 914	483 090
SUM OMLØPSMIDLER		907 299	517 619
SUM EIENDELER		6 657 610	6 514 394



Øvre Baklandet 62a/64 As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 636	1 722
Sum opptjent egenkapital		21 636	1 722
SUM EGENKAPITAL		126 636	106 722
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 700 000	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	5 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 700 000	5 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 248	29 476
Betalbar skatt	2	161 767	133 963
Skyldig offentlige avgifter		5 124	5 164
Utbytte		450 000	370 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	95 229	93 377
Annen kortsiktig gjeld		93 607	75 692
SUM KORTSIKTIG GJELD		830 975	707 672
SUM GJELD		6 530 975	6 407 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 657 611	6 514 394

Trondheim, 11. juni 2021

Arne B. Rathe
styreleder



**Årsoppgjør 2020
for
Øvre Bakklandet 62a/64 As**

Foretaksnr. 990678383