



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 426 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAV UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 17  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 376 083	30 498 575
Annen driftsinntekt		58 800	167 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 434 883</b>	<b>30 665 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 494 282	25 288 968
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 473 738	3 218 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 968 020</b>	<b>28 507 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 466 863</b>	<b>2 158 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 727	6 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 727</b>	<b>6 116</b>
Annen rentekostnad		661 110	1 355 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 110</b>	<b>1 355 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-659 383</b>	<b>-1 349 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 807 480</b>	<b>808 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	397 624	180 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 409 856</b>	<b>628 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 409 856</b>	<b>628 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 409 856</b>	<b>628 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 409 856</b>	<b>628 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 409 856	628 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 409 856</b>	<b>628 175</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1, 3		
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	22 439 225	57 933 507
<b>Sum varer</b>		<b>22 439 225</b>	<b>57 933 507</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	1 360 000	2 175 000
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 360 000</b>	<b>2 175 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 620 428	746 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 620 428</b>	<b>746 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 419 653</b>	<b>60 855 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 419 653</b>	<b>60 855 044</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs		16 820 000	18 420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 020 000</b>	<b>18 620 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 438 124	5 428 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 124</b>	<b>5 428 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 458 124</b>	<b>24 048 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	116 743	668 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 743</b>	<b>668 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 893 550	24 968 432
Øvrig langsiktig gjeld	4		8 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 893 550</b>	<b>33 868 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 010 293</b>	<b>34 536 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		929 305	1 785 432
Betalbar skatt	5	949 081	301 177
Annen kortsiktig gjeld	4	72 850	183 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 951 236</b>	<b>2 270 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 961 529</b>	<b>36 806 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 419 653</b>	<b>60 855 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 426 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAV UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 17  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 426 562  
ST OLAV UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 376 083	30 498 575
Annen driftsinntekt		58 800	167 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 434 883</b>	<b>30 665 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 494 282	25 288 968
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 473 738	3 218 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 968 020</b>	<b>28 507 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 466 863</b>	<b>2 158 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 727	6 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 727</b>	<b>6 116</b>
Annen rentekostnad		661 110	1 355 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 110</b>	<b>1 355 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-659 383</b>	<b>-1 349 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	397 624	180 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 409 856</b>	<b>628 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 409 856</b>	<b>628 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 409 856</b>	<b>628 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 409 856</b>	<b>628 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 409 856	628 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 409 856</b>	<b>628 175</b>



Organisasjonsnr: 892 426 562  
ST OLAV UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1, 3		
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	22 439 225	57 933 507
<b>Sum varer</b>		<b>22 439 225</b>	<b>57 933 507</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	1 360 000	2 175 000
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 360 000</b>	<b>2 175 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 620 428	746 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 620 428</b>	<b>746 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 419 653</b>	<b>60 855 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 419 653</b>	<b>60 855 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs		16 820 000	18 420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 020 000</b>	<b>18 620 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 438 124	5 428 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 124</b>	<b>5 428 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 458 124</b>	<b>24 048 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	116 743	668 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>116 743</b>	<b>668 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 893 550	24 968 432
Øvrig langsiktig gjeld	4		8 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 893 550</b>	<b>33 868 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 010 293</b>	<b>34 536 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		929 305	1 785 432
Betalbar skatt	5	949 081	301 177
Annen kortsiktig gjeld	4	72 850	183 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 951 236</b>	<b>2 270 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 961 529</b>	<b>36 806 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 419 653</b>	<b>60 855 044</b>



Organisasjonsnr: 892 426 562  
ST OLAV UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 St Olav Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: JWGF-TAGBA-OYWES-H2MAL-NFL71-UGF05



## Resultatregnskap St Olav Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		40 376 083	30 498 575
Annen driftsinntekt		58 800	167 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 434 883</b>	<b>30 665 911</b>
Varekostnad		35 494 282	25 288 968
Annen driftskostnad	2	2 473 738	3 218 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 968 020</b>	<b>28 507 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 466 863</b>	<b>2 158 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 727	6 116
Annen rentekostnad		661 110	1 355 275
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-659 383</b>	<b>-1 349 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 807 480</b>	<b>808 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	397 624	180 713
<b>Årsresultat</b>		<b>1 409 856</b>	<b>628 175</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 409 856	628 175
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 409 856</b>	<b>628 175</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JWGTF-TAGBA-OYWES-H2MAL-NEL71-UGF05



**Balanse**  
St Olav Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	22 439 225	57 933 507
<b>Sum varer</b>		<u>22 439 225</u>	<u>57 933 507</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 8	1 360 000	2 175 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 360 000</u>	<u>2 175 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 620 428	746 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 620 428</u>	<u>746 537</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>25 419 653</u>	<u>60 855 044</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 419 653</u>	<u>60 855 044</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JWGTF-TAGBA-OYWES-F2MAL-NFL71-UGF05



## Balanse

### St Olav Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs		16 820 000	18 420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 020 000</b>	<b>18 620 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 438 124	5 428 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 124</b>	<b>5 428 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 458 124</b>	<b>24 048 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	116 743	668 200
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>116 743</b>	<b>668 200</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 893 550	24 968 432
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	8 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 893 550</b>	<b>33 868 432</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		929 305	1 785 432
Betalbar skatt	5	949 081	301 177
Annen kortsiktig gjeld	4	72 850	183 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 951 236</b>	<b>2 270 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 961 529</b>	<b>36 806 777</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 419 653</b>	<b>60 855 044</b>

Kristiansand  
Styret i St Olav Utvikling AS

Torgny Strømme  
styreleder

Frank Mykjåland  
styremedlem

Per Helge Gumpen  
styremedlem

Rune Mesel  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31.12.2021.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: JWGTF-TAGBA-OYWES-H2MAL-NFL71-UGF05



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	4 893 550	24 968 432
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
<b>Totalt</b>	<b>4 893 550</b>	<b>24 968 432</b>

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Anlegg under utførelse	24 189 225	60 183 507
<b>Totalt</b>	<b>24 189 225</b>	<b>60 183 507</b>

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 200 000 000. Videre foreligger kausjon fra selskapets aksjonærer for inntil kr 12 000 000.

### Note 4 - Gjeld til aksjonærer

	2021	2020
Mesel Invest AS	0	1 750 000
FLT Holding AS	0	750 000
GSE AS	0	4 900 000
<b>Samlet lån pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>7 400 000</b>



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	949 081	301 177
Endring i utsatt skatt	-551 457	-120 464
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>397 624</b>	<b>180 713</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 807 480	808 888
Permanente forskjeller	-95	12 532
Endring i midlertidige forskjeller	2 506 621	547 565
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 314 006</b>	<b>1 368 985</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	949 081	301 177
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>949 081</b>	<b>301 177</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	218 012	2 646 472	2 428 460
Gevinst - og tapskonto	312 639	390 800	78 161
<b>Sum</b>	<b>530 651</b>	<b>3 037 272</b>	<b>2 506 621</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>530 651</b>	<b>3 037 272</b>	<b>2 506 621</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>116 743</b>	<b>668 200</b>	<b>551 457</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	18 420 000	5 428 268	24 048 268
Tilleggsutbytte	0	-1 600 000	-5 400 000	-7 000 000
Årets resultat	0	0	1 409 856	1 409 856
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>16 820 000</b>	<b>1 438 124</b>	<b>18 458 124</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St Olav Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GSE AS	50	50,0	50,0
Mesel Invest AS	35	35,0	35,0
FLT Holding AS	15	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

St Olav Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: JWGTF-TAGBA-OYWES-H2MAL-NFL71-UGF05



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 - Varer

Varelaget per 31.12.2021 består av aktiverte kostnader knyttet til tomtearealer og utvikling knyttet til boligprosjektet Tobienborg hage i St Olavs vei, Kristiansand.

Penneo Dokumentnøkkel: JWGF-TAGBA-OYWES-H2MAL-NFL71-UGF05



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Helge Gumpen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1081329

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-06-10 07:50:04 UTC



### Frank Mykjåland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3202961

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-06-10 10:25:09 UTC



### Rune Mesel

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 185.80.xxx.xxx

2022-06-10 14:07:58 UTC



### Rune Mesel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 185.80.xxx.xxx

2022-06-10 14:07:58 UTC



### Torgny Strømme

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2909872

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-06-15 08:25:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWGTF-TAGBA-OYWES-H2MAL-NFL71-UGF05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i



BDO AS  
Tangen 8  
4608 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i St Olav Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St Olav Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. juni 2022  
BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor